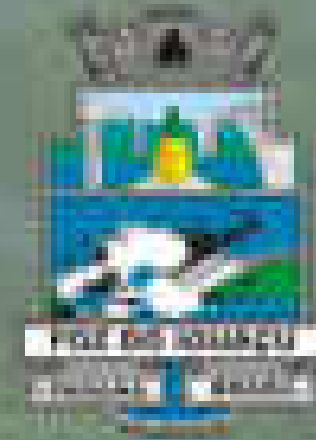


# CENTRO CÍVICO DE FOZ DO IGUAÇU

BUSCA DA IDENTIDADE E TRANSPARÊNCIA



## INTRODUÇÃO:

O OBJETIVO DO PROJETO É A CENTRALIZAÇÃO DO PODER PÚBLICO, QUE ATUALMENTE ESTÁ ESPALHADA EM DIVERSOS PONTOS DA CIDADE COM SEDES PRÓPRIAS E ALUGADAS, E COM ISSO PODENDO TER ECONOMIA A LONGO PRAZO, E UM LUGAR A ONDE A POPULAÇÃO POSSA TER UMA PARTICIPAÇÃO MAIOR NAS DECISÕES DE LEIS E PROJETOS.

Foz do Iguaçu é uma cidade de 107 anos, e desde a sua primeira construção da sua sede municipal em 1939 até os dias de hoje, continua no mesmo lugar, porém hoje é só utilizada para a sede executiva e secretaria de governo, e administrativa.

E POR CONTA DISSO EXISTE UMA MESCLA DE EDIFICAÇÕES PRÓPRIAS E ALUGADAS, COM DIVERSOS ESPAÇOS IMPROVISADOS, COMO A SECRETARIA DA FAZENDA NO ANTIGO FOAD CENTER, E A BORDIM QUE ABRIGA DIVERSAS SECRETARIAS, COMO OBRAS, EDUCAÇÃO, MEIO AMBIENTE ENTRE OUTRAS.

SEGUNDO UMA MATÉRIA DO JORNAL GAZETA DIÁRIO, O ATUAL JORNAL GDiA, NO ANO DE 2019 A PREFEITURA GASTOU NAQUELE ANO 2 MILHÕES E 300 MIL, SO COM ALUGUEIS DESSES ESPAÇOS, UM DELES É A ANTIGA LOJA DE VAREJO FOAD CENTER, COM UM ALUGUEL MENSAL DE 62 MIL REAIS, POR MÊS, DE ACORDO COM O ATO EXECUTIVO ASSINADO PELO ATUAL PREFEITO.

E O SITE NAÓVIU.COM EM 2019 O PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES DE Foz do Iguaçu, VEREADOR BENI RODRIGUES, RENOVOU ATRAVÉS DE UM ADITIVO DE CONTRATO, O ALUGUEL DE 16 SALAS COMERCIAIS, LOCALIZADAS NO EDIFÍCIO IDALINO FAVASSA, UTILIZADAS PELO LEGISLATIVO MUNICIPAL.

O CONTRATO, ASSINADO 1º DE JULHO DE 2015, PELO VALOR DE R\$ 197.760,00, FOI REAJUSTADO, PELA QUARTA VEZ, DE LÁ PARA CÁ, PARA R\$ 241.338,72 E VENDE EM JUNHO DE 2020. Ou SEJA: R\$ 20 MIL MENSAIS.

LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO O ÍNDICE DE REAJUSTE EM 2020 E 2021 APLICADO NO MERCADO QUE É O IGP-M A SOMA DOS ALUGUEIS PODE CHEGAR NOS DIAS DE HOJE A R\$ 3 MILHÕES E 634 MIL REAIS.



## CORRELATOS:

O PALÁCIO IGUAÇU  
CURITIBA - PARANÁ

SEDE ADMINISTRATIVA DA CÂMARA DE VEREADORES DE  
PORTO ALEGRE

O PALÁCIO IGUAÇU É A SEDE DO GOVERNO DO ESTADO BRASILEIRO DO PARANÁ FICA LOCALIZADO NO BAIRRO CENTRO CÍVICO DE CURITIBA, O EDIFÍCIO FOI INAUGURADO EM 1954 PELO GOVERNADOR BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETO. ELE PASSOU POR UMA REFORMA E FOI REINAUGURADO EM 2010. PRÉDIO É UM MARCO DA EMANCIPAÇÃO DO PARANÁ.

ESSE CORRELATO É UM PROJETO DO ESCRITÓRIO A3 ARQUITETURA. ENGENHARIA PREMIADA COM MENÇÃO HONROSA NO CONCURSO SEDE ADMINISTRATIVA DA CÂMARA DE VEREADORES DE PORTO ALEGRE. O EDITAL PREVIA A CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE ATÉ 10 MIL M<sup>2</sup> LOCALIZADO ATRÁS DO ATUAL PRÉDIO DA CÂMARA DESTINADO ÀS DIRETORIAS GERAL, ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA. O PROJETO DE ARQUITETURA EMERGE DA ABSTRAÇÃO DE GEOMETRIA DO EDIFÍCIO PRÉ-EXISTENTE E DOS POTENCIAIS DO SÍTIO E ENTORNO. OS PRINCÍPIOS DE CONSTRUÇÃO DA FORMA E DE COMPOSIÇÃO QUE NORTEARAM O PROJETO, TAMBÉM SE FUNDAMENTAM NA ORDEM, NA COORDENAÇÃO MODULAR E NA PROPORÇÃO QUE O ENTORNO DA EDIFICAÇÃO SUGERE. A IMPORTÂNCIA DESSE CORRELATO É PELA SUA FORMA E FUNÇÃO DO PROJETO COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 10 MIL METROS



## PROGRAMA DE NECESSIDADES:

NO PROGRAMA DE NECESSIDADES, ATRAVÉS DA REALIZAÇÃO DE UM LEVANTAMENTO PELO PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DE QUANTIDADE DE FUNCIONÁRIOS UMA ANÁLISE DAS EDIFICAÇÕES ALUGADAS E PRÓPRIAS ATUALMENTE, E ESTIMATIVA DA ESTRUTURA MÍNIMA PARA O PODER PÚBLICO MUNICIPAL EXISTENTE HOJE SÃO, 1 SEDE EXECUTIVA, 16 SECRETARIAS, 1 PROCURADORIA, 3 AUTARQUIAS, 1 SEDE LEGISLATIVA, UM ESTACIONAMENTO PARA NO MÍNIMO DE 1300 VEÍCULOS, E UMA PRAÇA DE CIRCULAÇÃO EXTERNA PARA CIRCULAÇÃO ENTRE AS EDIFICAÇÕES.

ENTÃO A ESTRUTURA MÍNIMA DE CADA EDIFICAÇÃO TEM QUE SER DE: SEDE EXECUTIVA, 1553 M<sup>2</sup>, E DIVIDIR AS SECRETARIAS EM 4 EDIFICAÇÕES, A PRIMEIRA COM 1530 M<sup>2</sup>, A SEGUNDA COM 1255 M<sup>2</sup>, A TERCEIRA COM 2035 M<sup>2</sup>, A QUARTA 1284 M<sup>2</sup>. E A SEDE LEGISLATIVA COM 1734 M<sup>2</sup>

EDIFICAÇÃO	ÁREA (M <sup>2</sup> )	DETALHES
SEDE EXECUTIVA	1553	...
SECRETARIA 1	1530	...
SECRETARIA 2	1255	...
SECRETARIA 3	2035	...
SECRETARIA 4	1284	...
SEDE LEGISLATIVA	1734	...

## ESTATÍSTICA:

ÁREA DO TERRENO	47011,33M <sup>2</sup>
SEDE EXECUTIVA	1528 M <sup>2</sup>
SEDE LEGISLATIVA	5076 M <sup>2</sup>
PRÉDIO 1 SECRETARIA	7855 M <sup>2</sup>
PRÉDIO 2 SECRETARIA	7855 M <sup>2</sup>
ESTACIONAMENTO	29500 M <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO	31,47%
C.A	0,01





**SETORIZAÇÃO:**

OS SETORES FORAM DIVIDIDOS DE FORMA MAIS GERAL, PELA QUANTIDADE DE ÓRGÃOS E SECRETARIAS QUE ESTABELECE NO PROJETO, TEM DUAS ÁREAS AMPLAS DE ESTACIONAMENTO, COM ACESSOS A AMBAS NOS EXTREMOS DO TERRENO, E A CENTRALIZAÇÃO DO CENTRO CÍVICO E SUAS EDIFICAÇÕES, NO CENTRO DO TERRENO. COM UM MONUMENTO AO CENTRO DO ESPAÇO, E SUAS EDIFICAÇÕES SEPARADAS DE ACORDO COM A NECESSIDADE DE CADA SECRETARIA, O PROJETO É PARA SER ALGO FLEXÍVEL COM OPÇÃO DE ESPAÇO CONFORME A NECESSIDADE FUTURA E ATUAL DE CADA EDIFICAÇÃO.

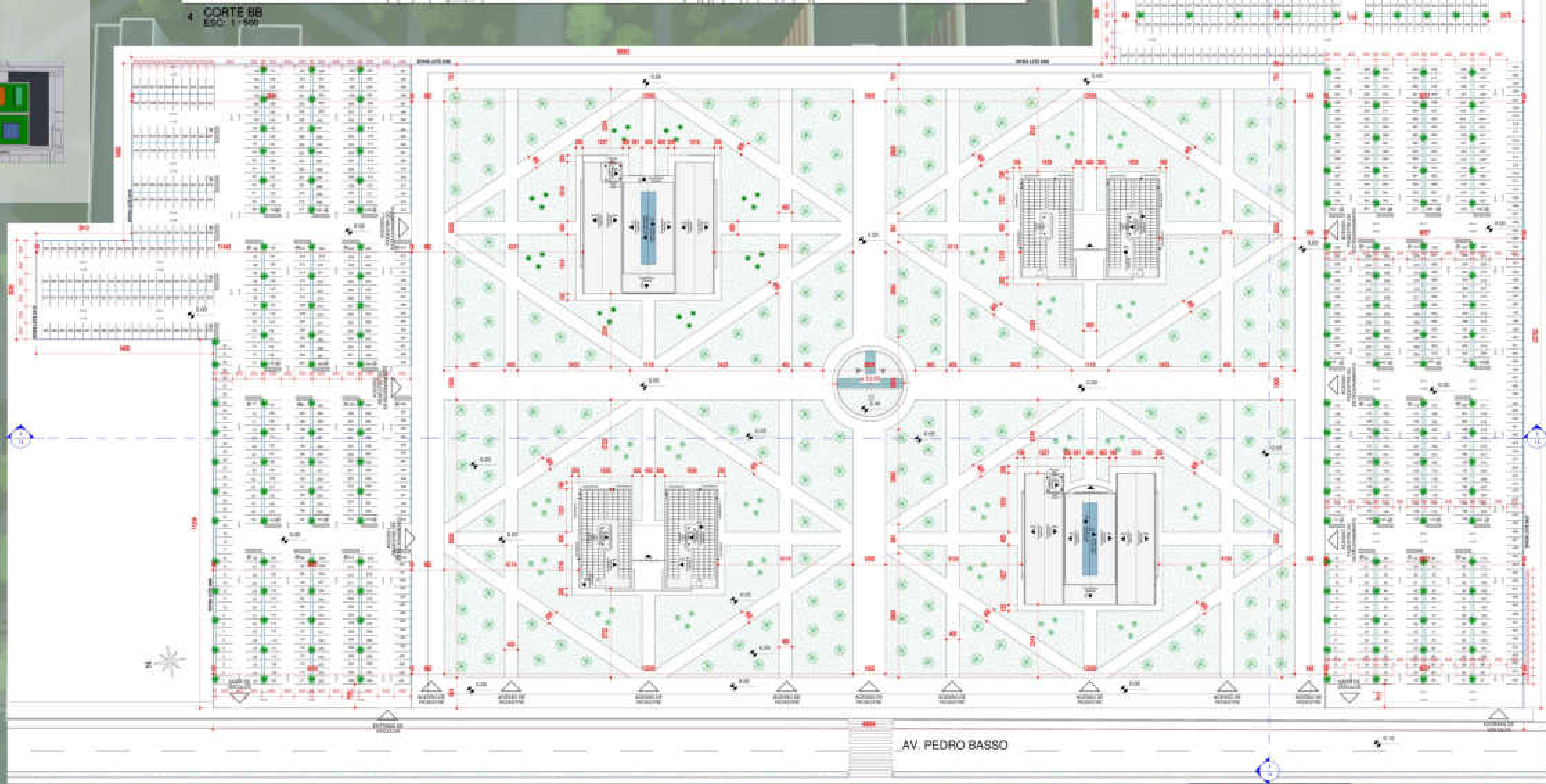
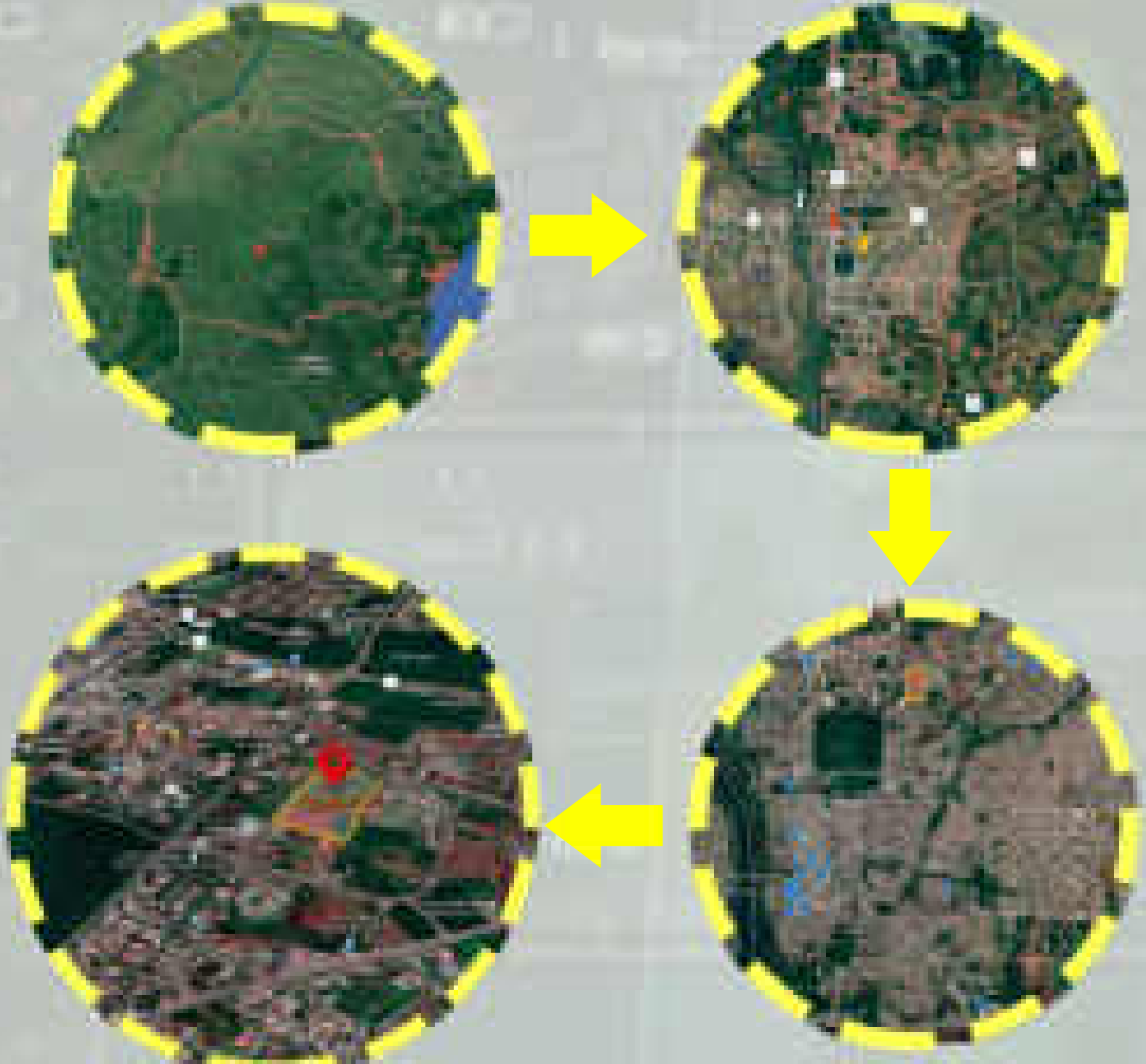
- ESTACIONAMENTOS
- CIRCULAÇÃO EXTERNA
- VEGETAÇÃO
- SEDE DO EXECUTIVO - SMAD - SMTG
- SMED - SMTJC - SMEL - SMTI
- SMDCIA - SMTPE - SMOB - SMPCR - SMSP
- SMMA - FOZTRANS - FOZHABITA
- MONUMENTO A FOZ DO IGUAÇU
- SMSA - SMAS - SMDHRC
- PROCURADORIA GERAL - SMFA - FOZPREV
- CÂMARA MUNICIPAL



**LOCALIZAÇÃO:**

O TERRENO FICA LOCALIZADO NA CIDADE DE FOZ DO IGUAÇU, EM UMA ÁREA NO PRÓXIMO AO CENTRO DA CIDADE, E COM SEU ENTORNO POSSUI UMA AMPLA ÁREA, A ESCOLHA DESTES ESPAÇOS É POR CONTA DA LOCALIZAÇÃO EM UMA DAS AVENIDAS MAIS CONHECIDAS DA CIDADE, A AV. PEDRO BASSO.

NO SEU ENTORNO ESTÁ O FÓRUM DE JUSTIÇA DA CIDADE, O MINISTÉRIO PÚBLICO, A EMISSORA DE TELEVISÃO RPC E DIVERSOS ESCRITÓRIOS DE ADVOCACIA, ALÉM DE SER UMA LOCALIZAÇÃO EM CRESCIMENTO, PRÓXIMO AO DETRAN, INSS, POLÍCIA CIVIL E POLÍCIA FEDERAL, E COM ACESSOS A AVENIDA ROSA CIRILO DE CASTRO E AVENIDA JOSÉ MARIA DE BRITO, TEM UMA ÁREA SOMADA DE 87.013,35M², COM SUA FACHADA PRINCIPAL NA AV. PEDRO BASSO, É TERRENO PLANO E SEM DESNÍVEL EM DIREÇÃO A OESTE, CONFORME A GUIA AMARELA SE LOCALIZA EM UMA ZR5 - ZONA RESIDENCIAL DE VERTICALIZAÇÃO.



1 IMPLANTAÇÃO ESC: 1:500



3 CORTE AA ESC: 1:500

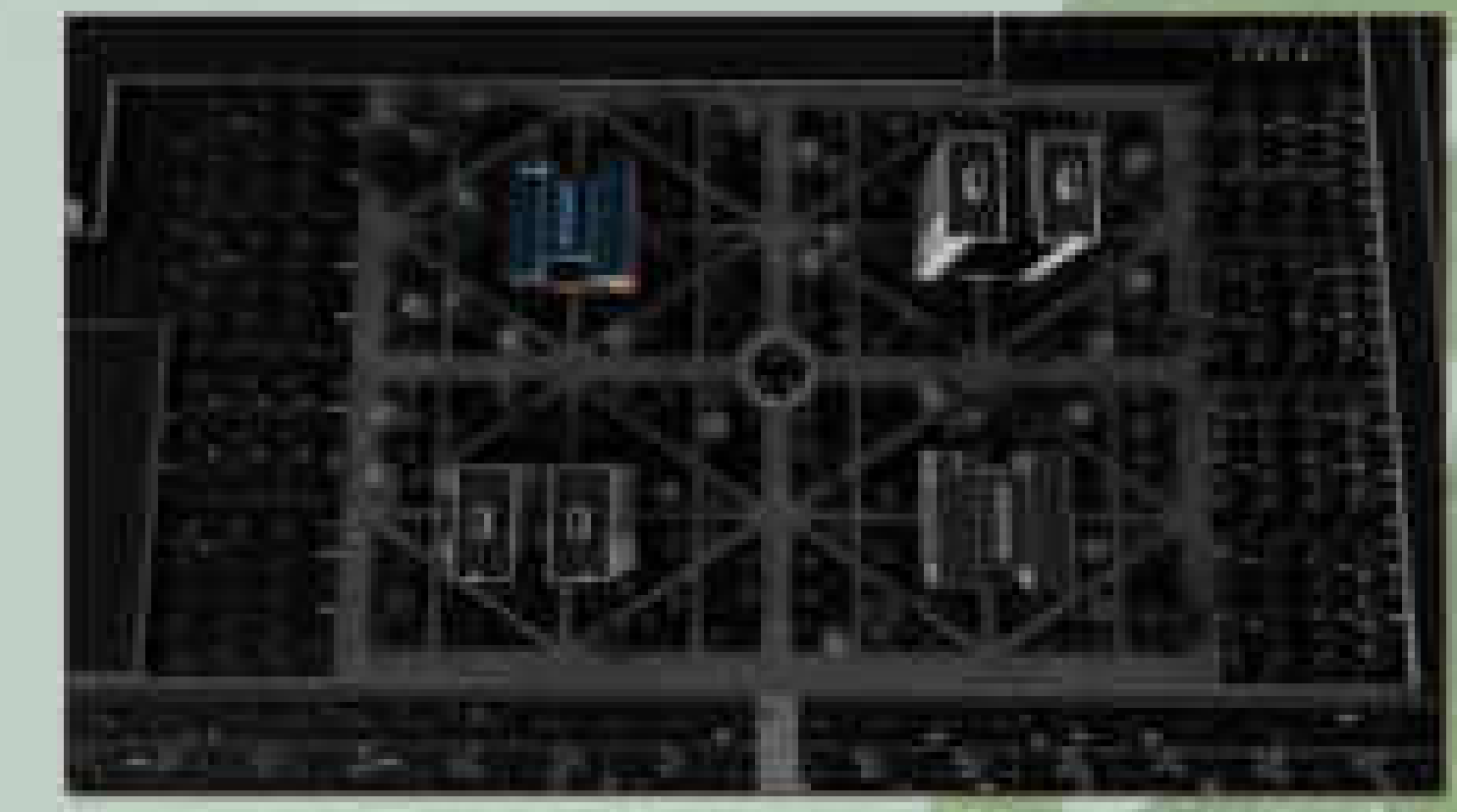




1 TERREO  
ESC. 1:100



2 1 PAVIMENTO  
ESC. 1:100



LOCALIZAÇÃO DO PROJETO NA IMPLANTAÇÃO



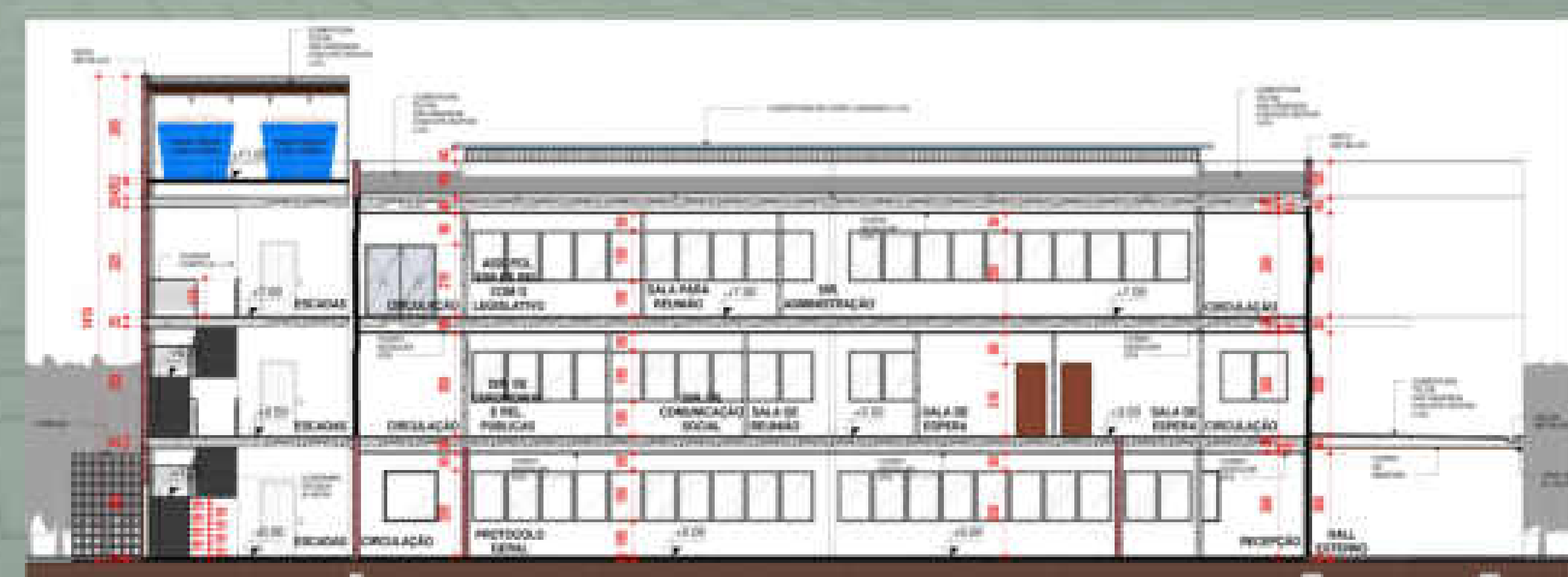
PERSPECTIVA - 3D



PERSPECTIVA - 3D



3 CORTE AA  
ESC. 1:100

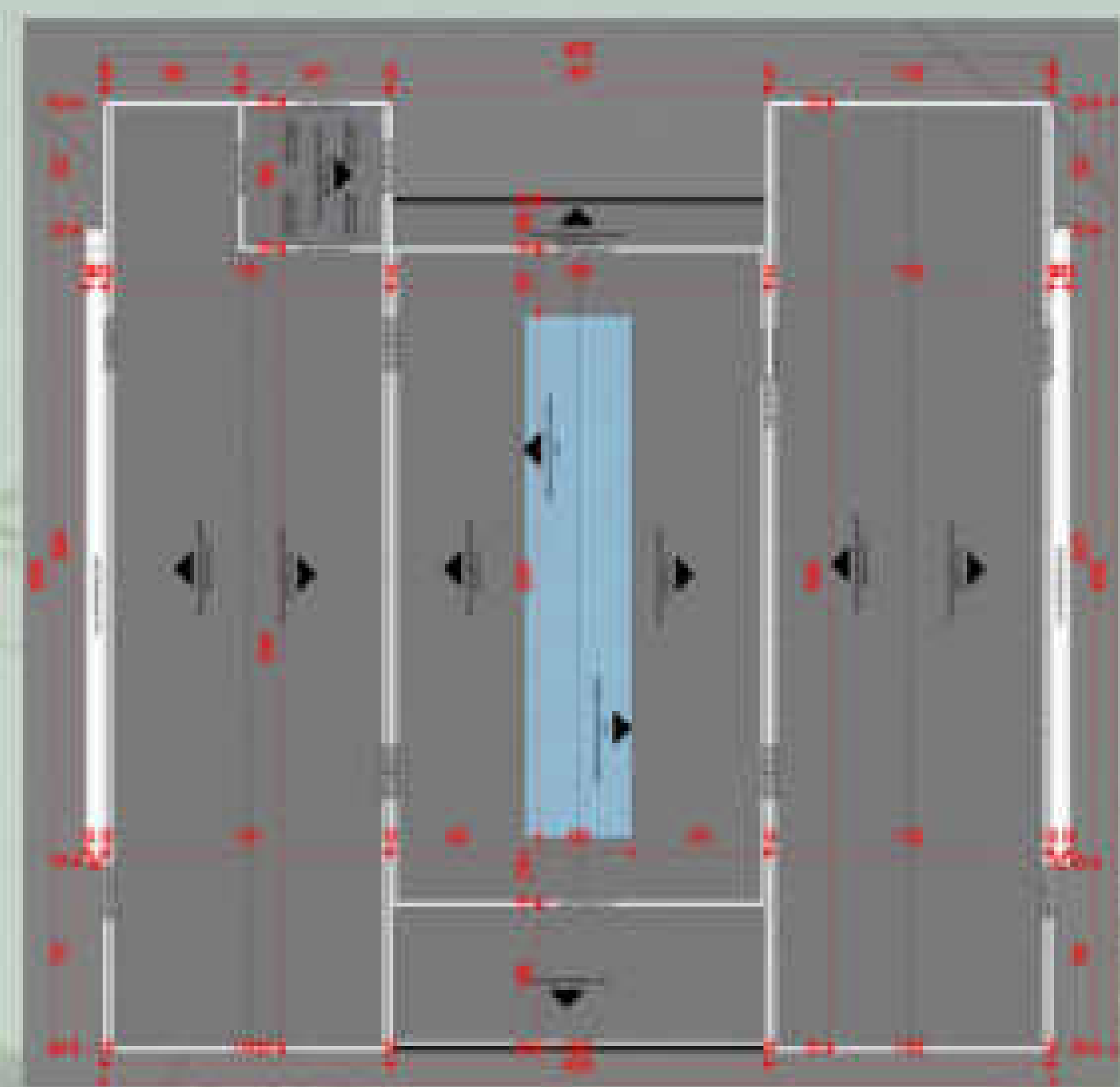


3 CORTE BB  
ESC. 1:100





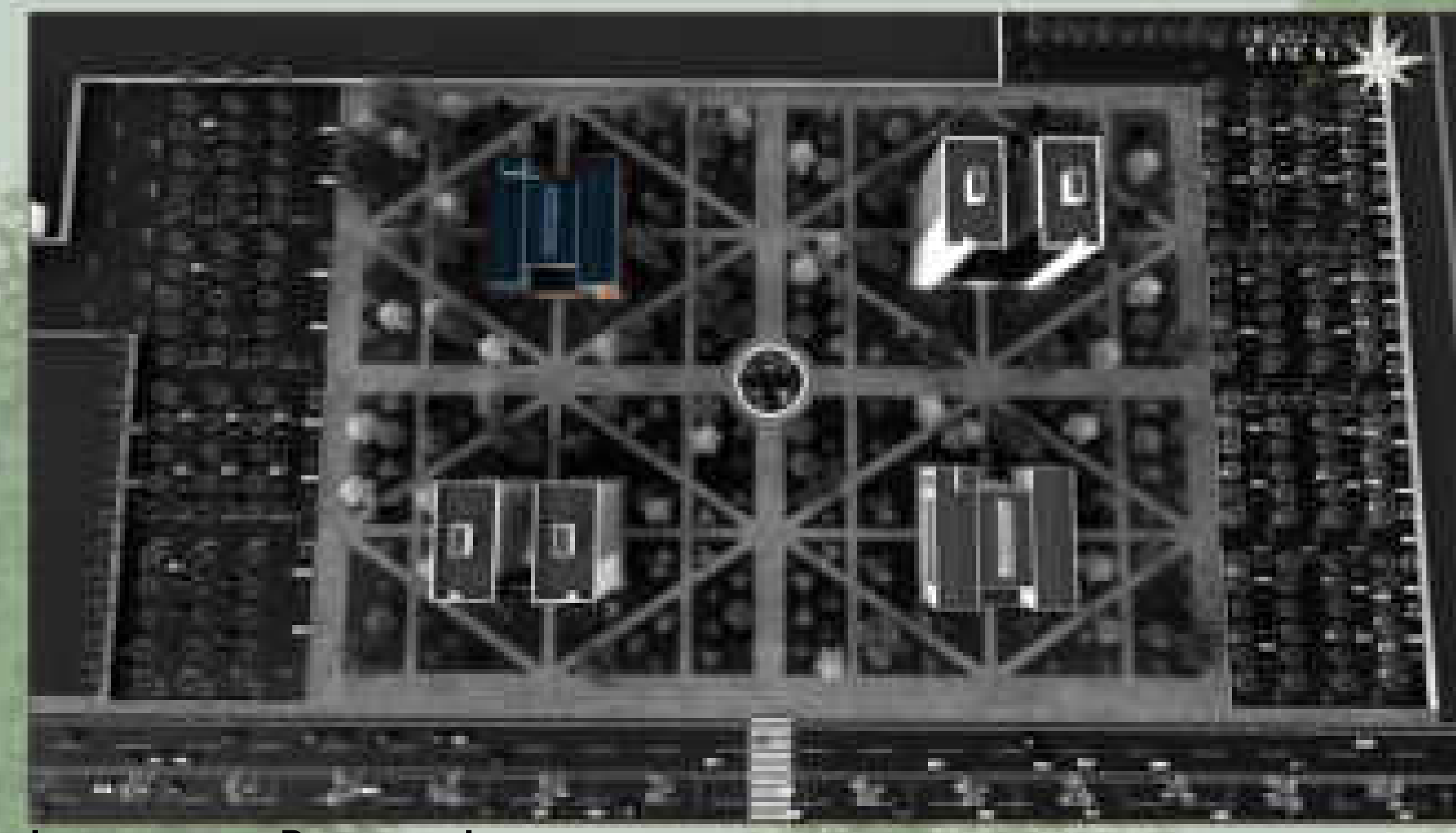
1 2º PAVIMENTO  
ESC. 1:100



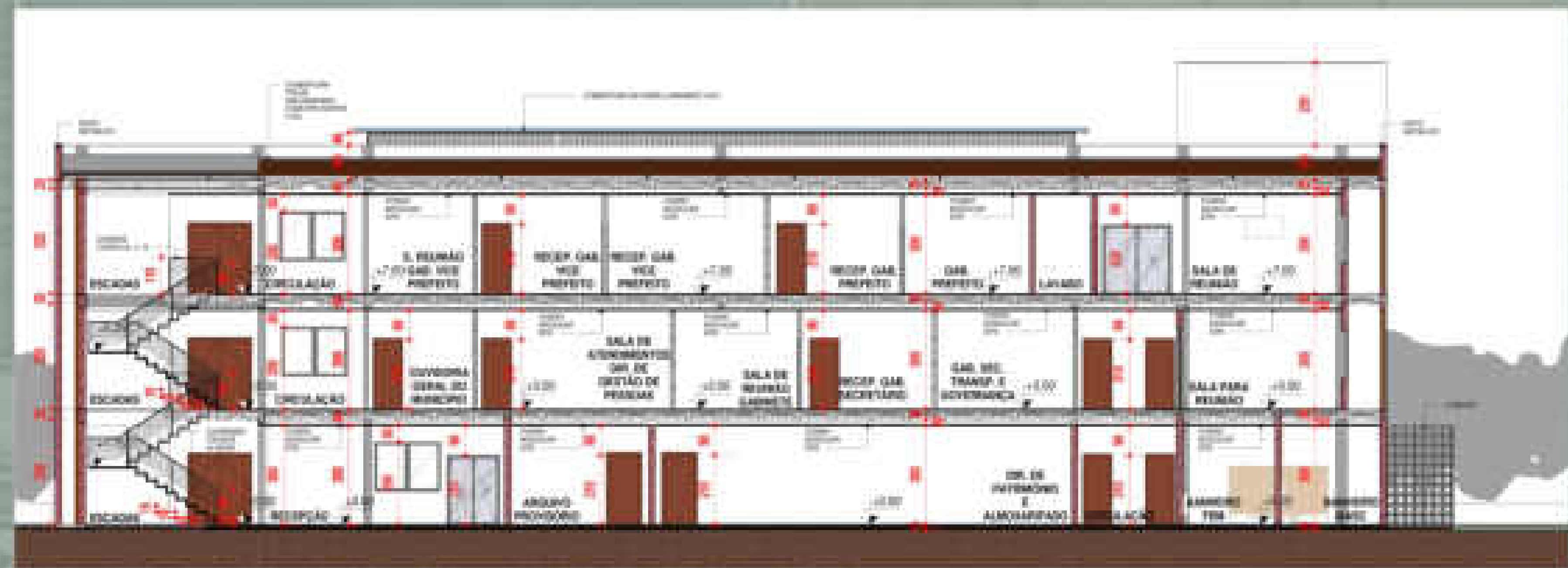
2 COBERTURA  
ESC. 1:200



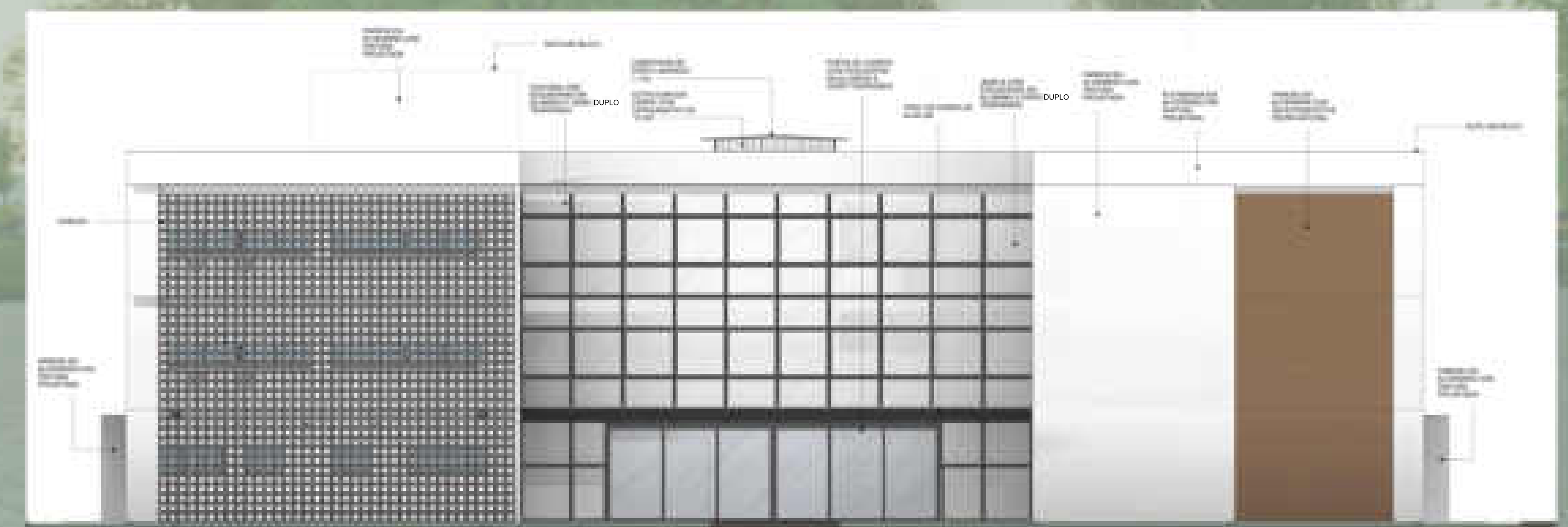
PERSPECTIVA - 3D



LOCALIZAÇÃO DO PROJETO NA IMPLANTAÇÃO



3 CORTE CC  
ESC. 1:100

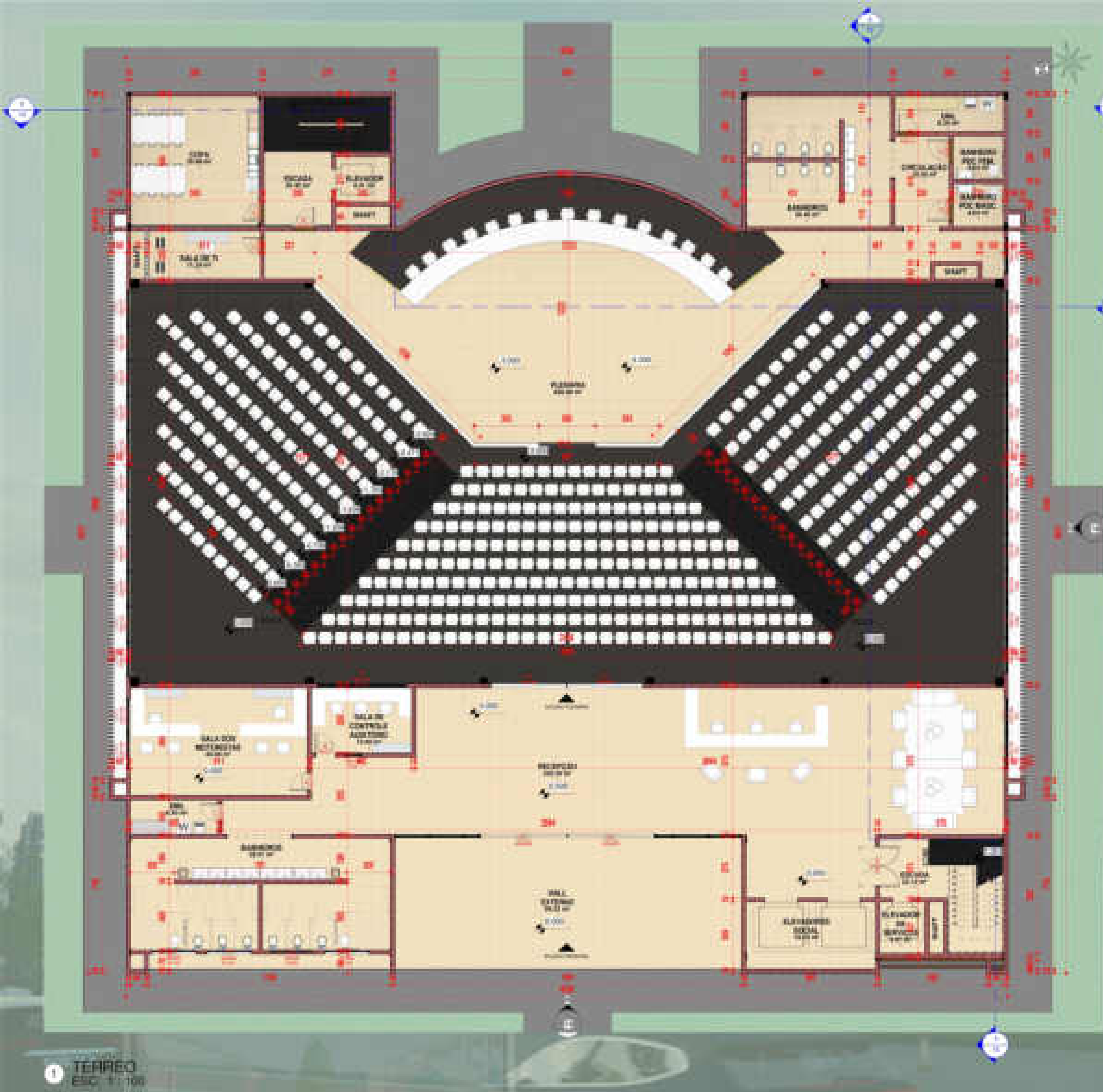


5 ELEVACÃO OESTE  
ESC. 1:100



4 ELEVACÃO NORTE  
ESC. 1:100

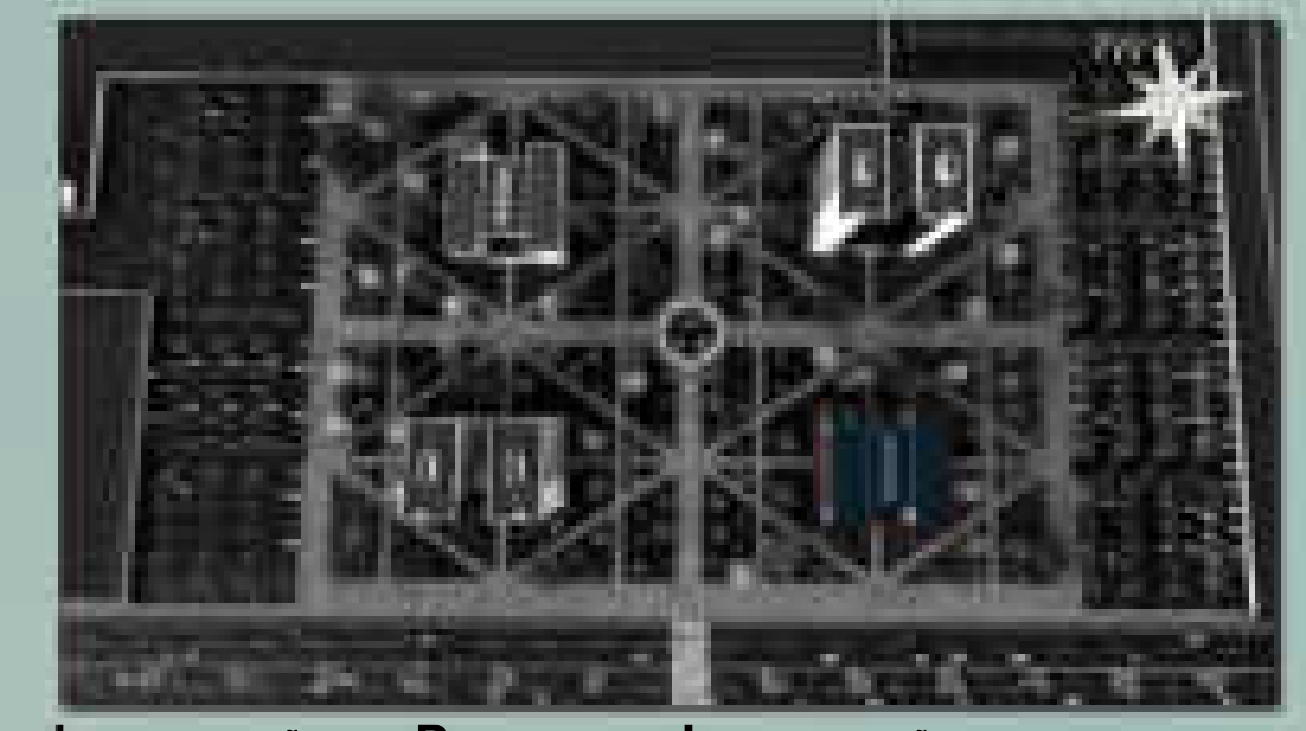




1 - **TÉRREO**  
ESC. 1:100



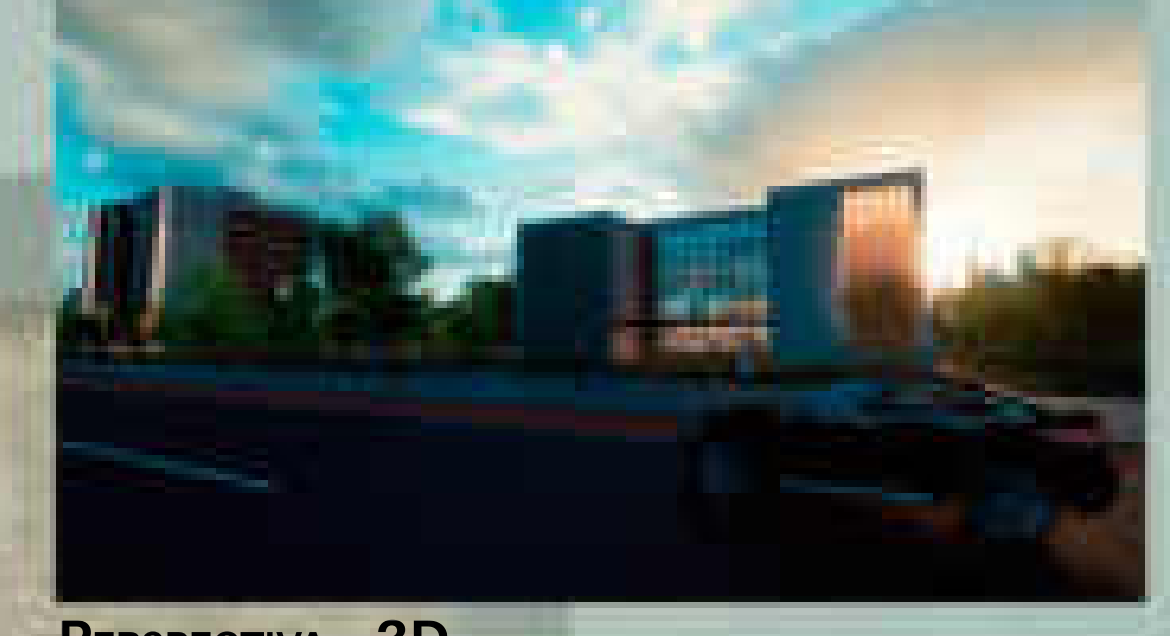
2 - **1º PAVIMENTO**  
ESC. 1:100



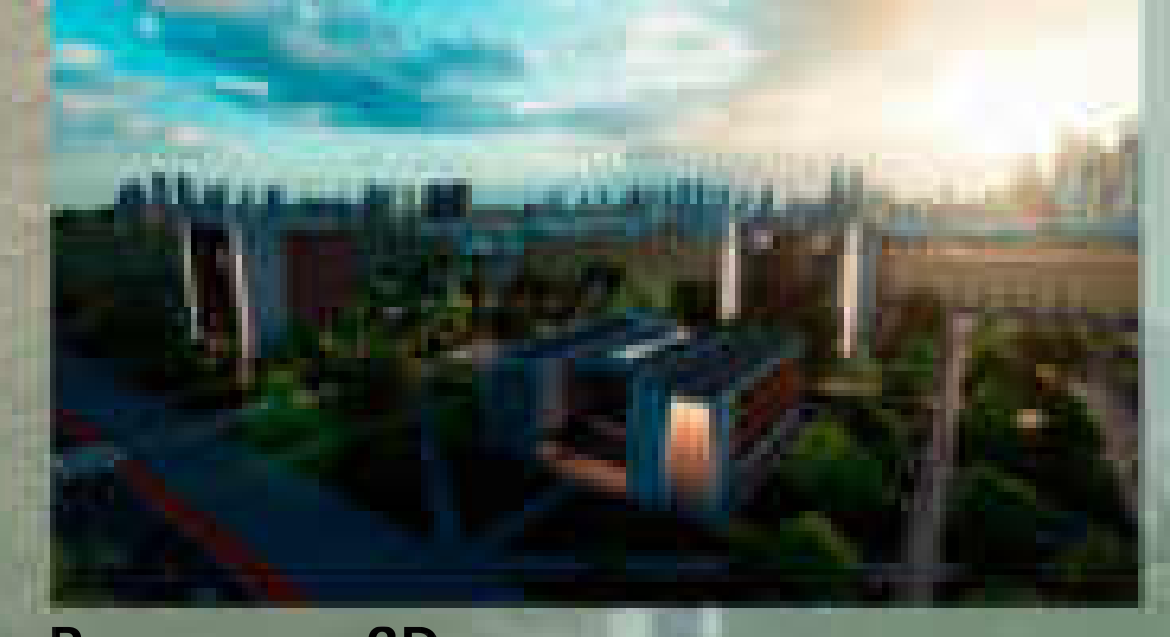
LOCALIZAÇÃO DO PROJETO NA IMPLANTAÇÃO



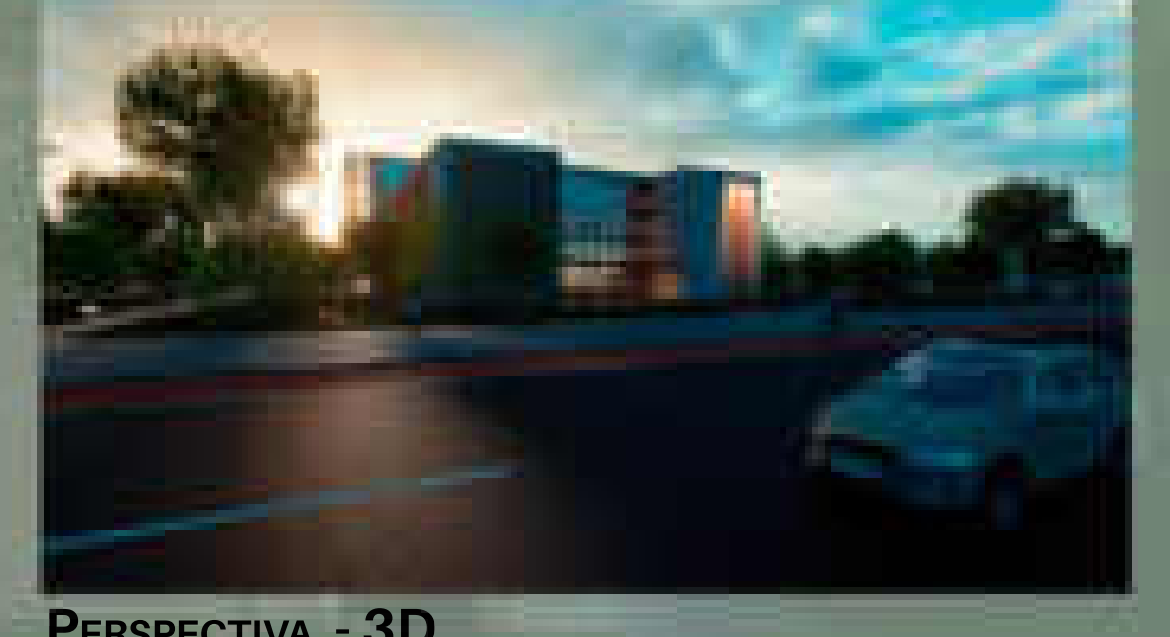
PERSPECTIVA - 3D



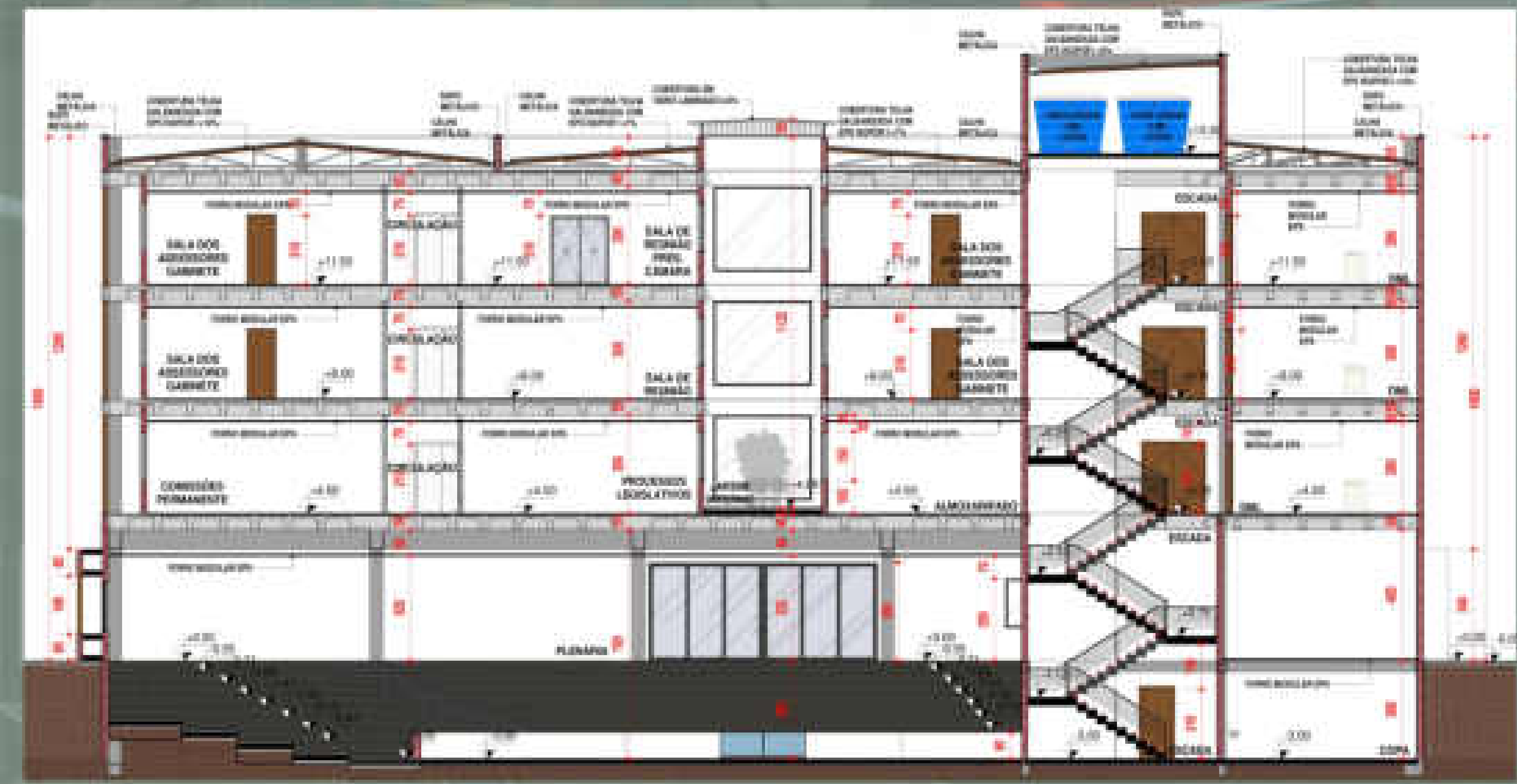
PERSPECTIVA - 3D



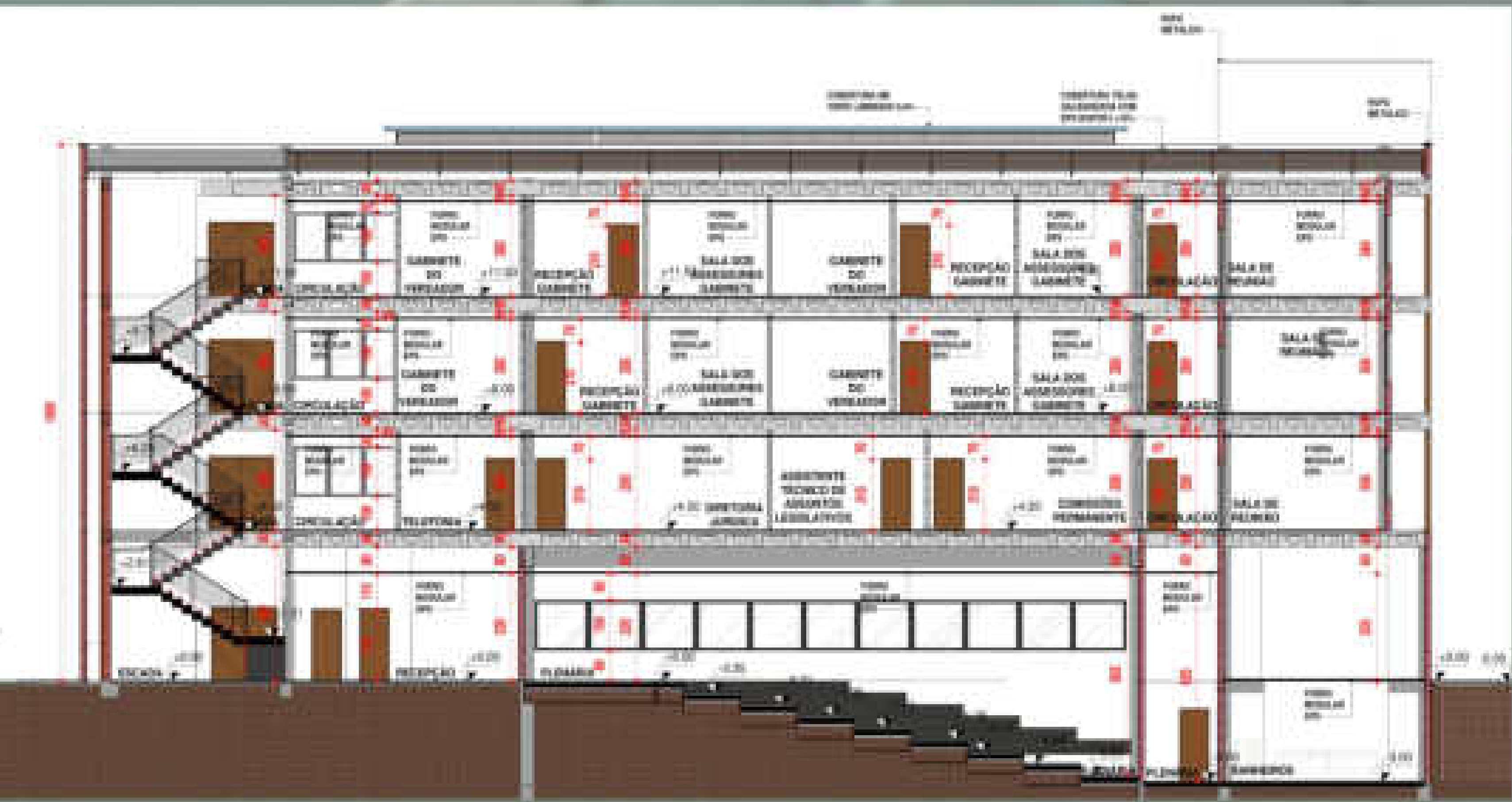
PERSPECTIVA - 3D



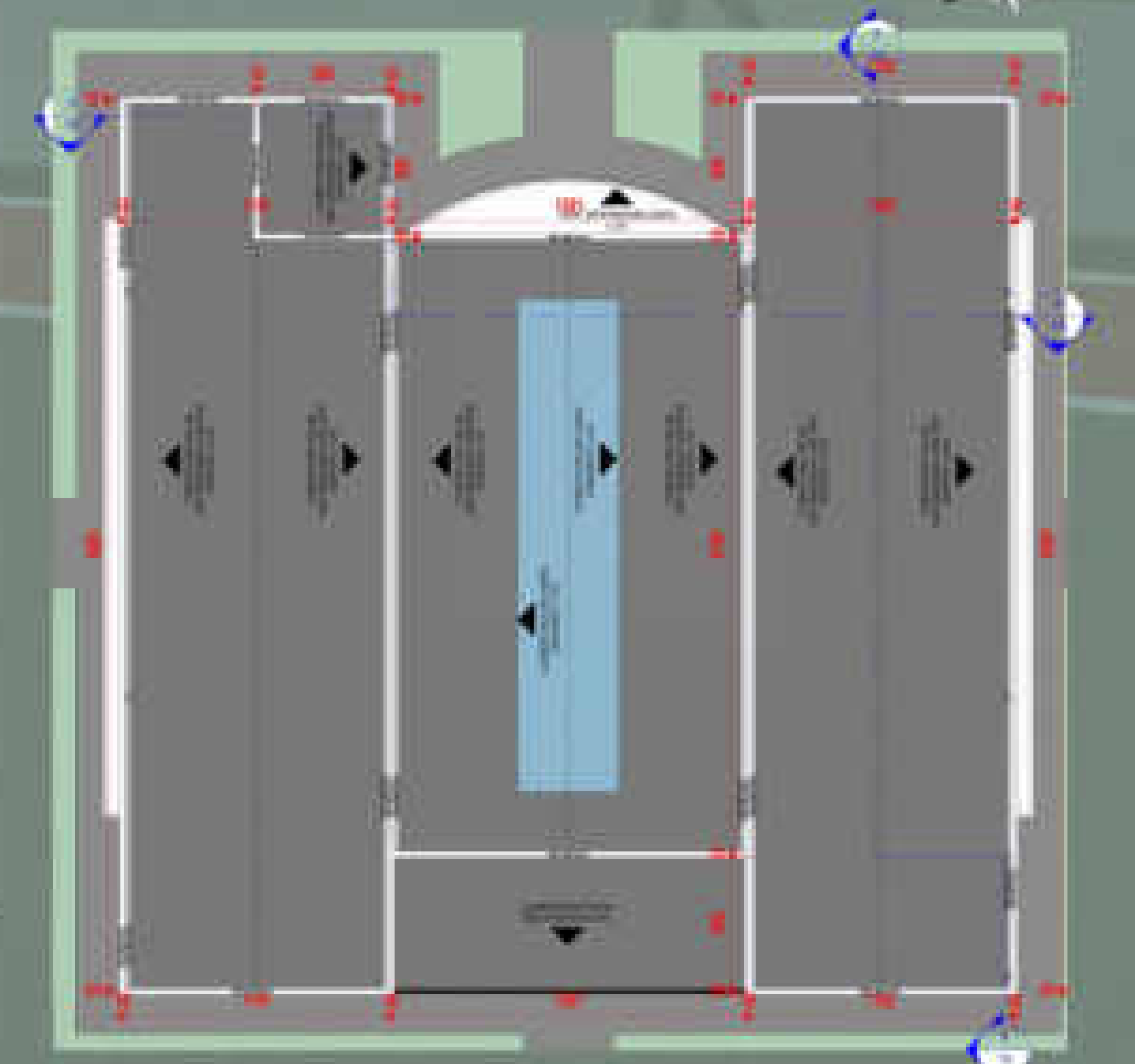
PERSPECTIVA - 3D



3 - **CORTE AA**  
ESC. 1:100



4 - **CORTE BB**  
ESC. 1:100



5 - **COBERTURA**  
ESC. 1:200

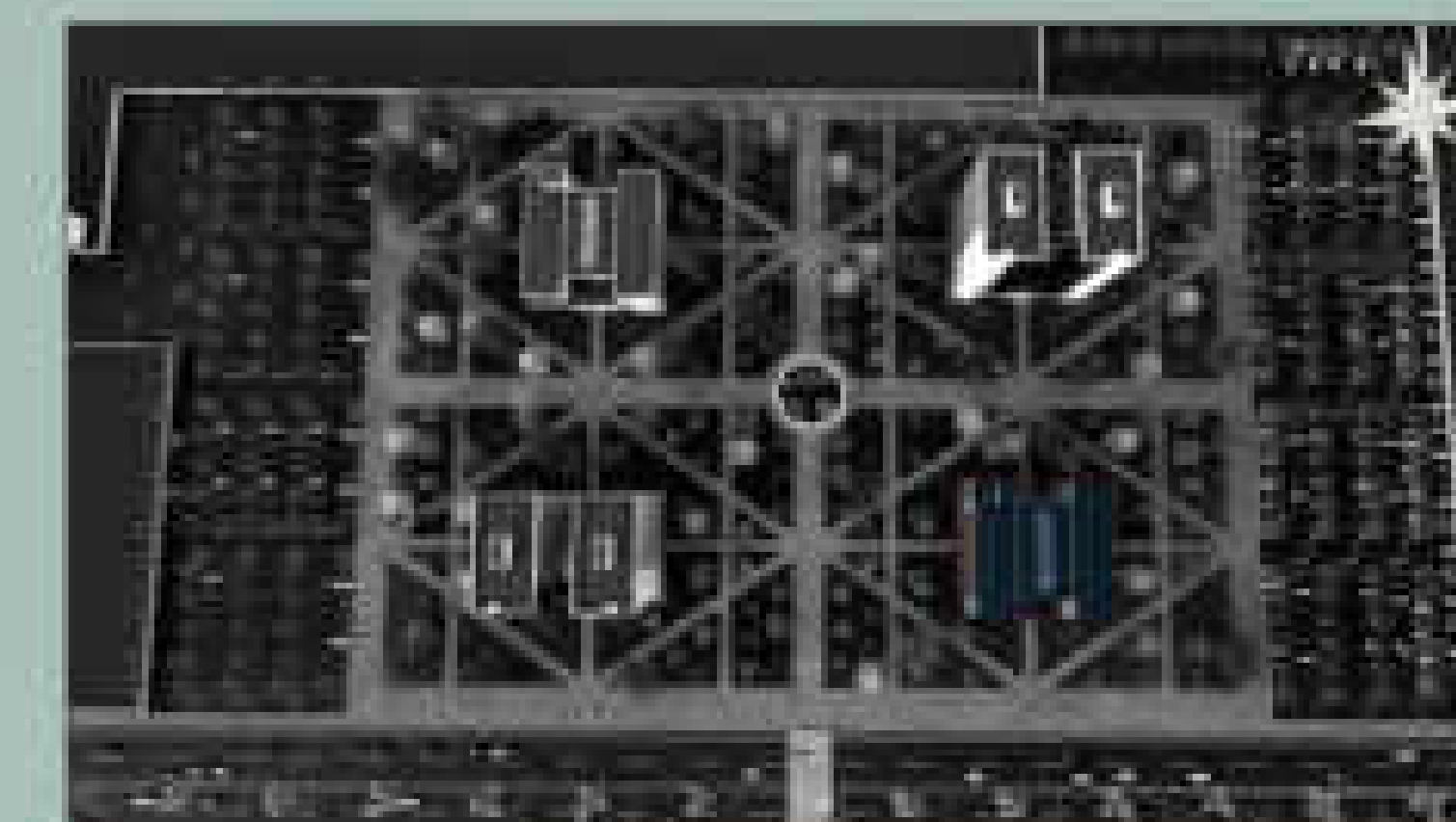




2 PAVIMENTO  
ESC. 1:100



3 PAVIMENTO  
ESC. 1:100



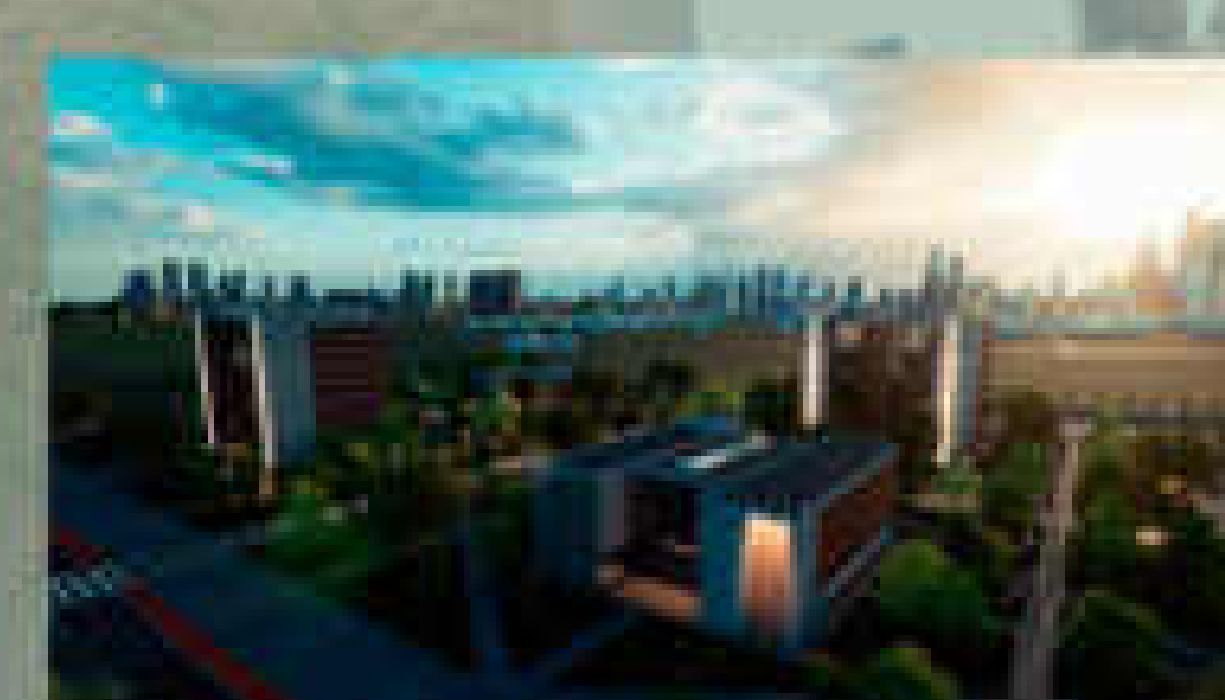
LOCALIZAÇÃO DO PROJETO NA IMPLANTAÇÃO



PERSPECTIVA - 3D



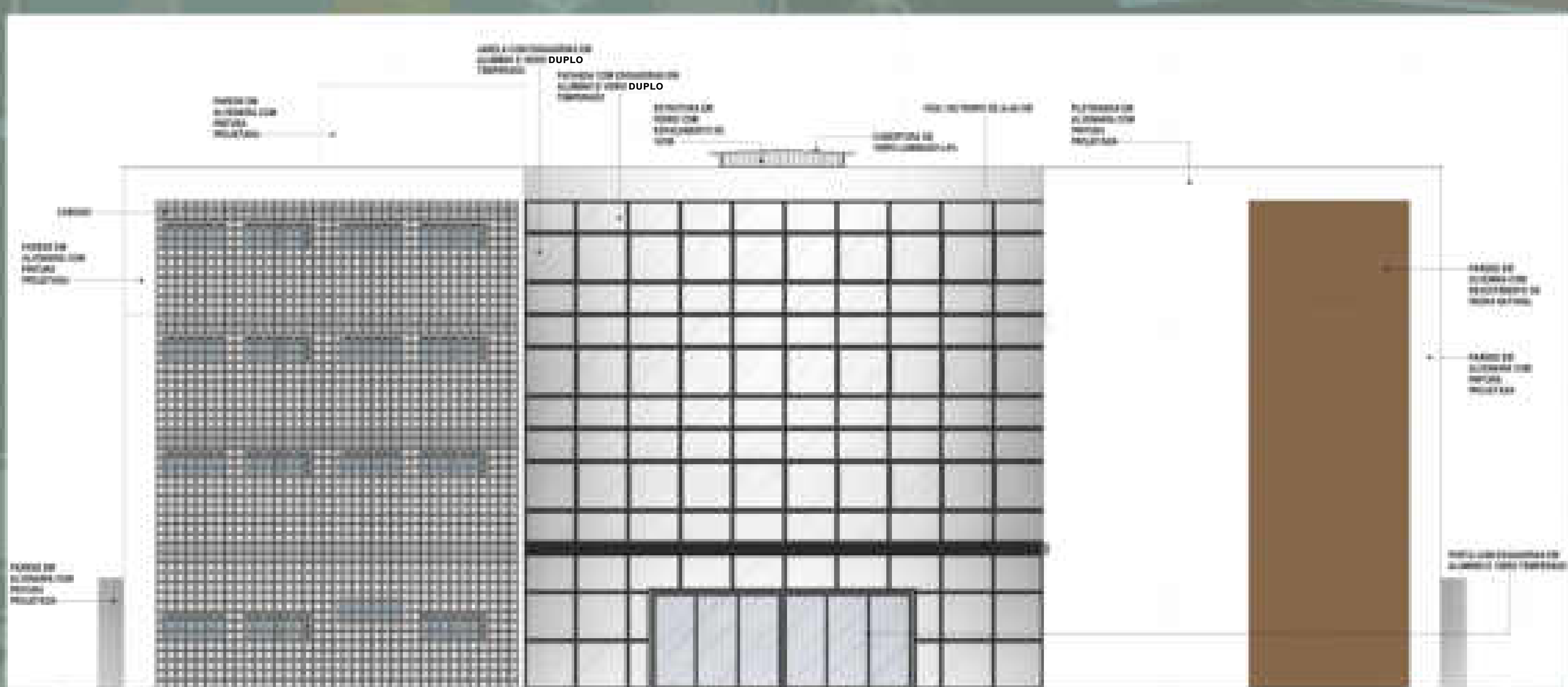
PERSPECTIVA - 3D



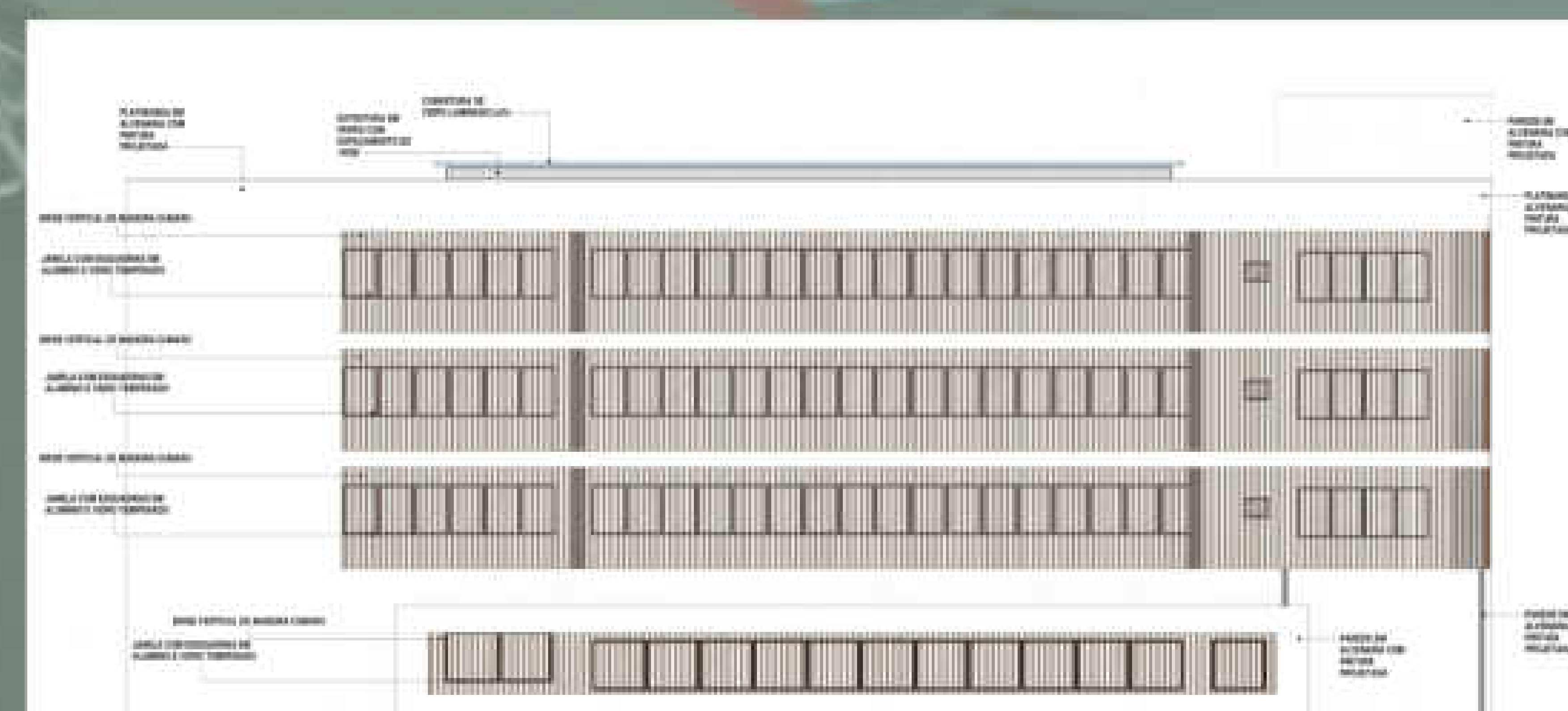
PERSPECTIVA - 3D



PERSPECTIVA - 3D



4 ELEVACÃO OESTE  
ESC. 1:100

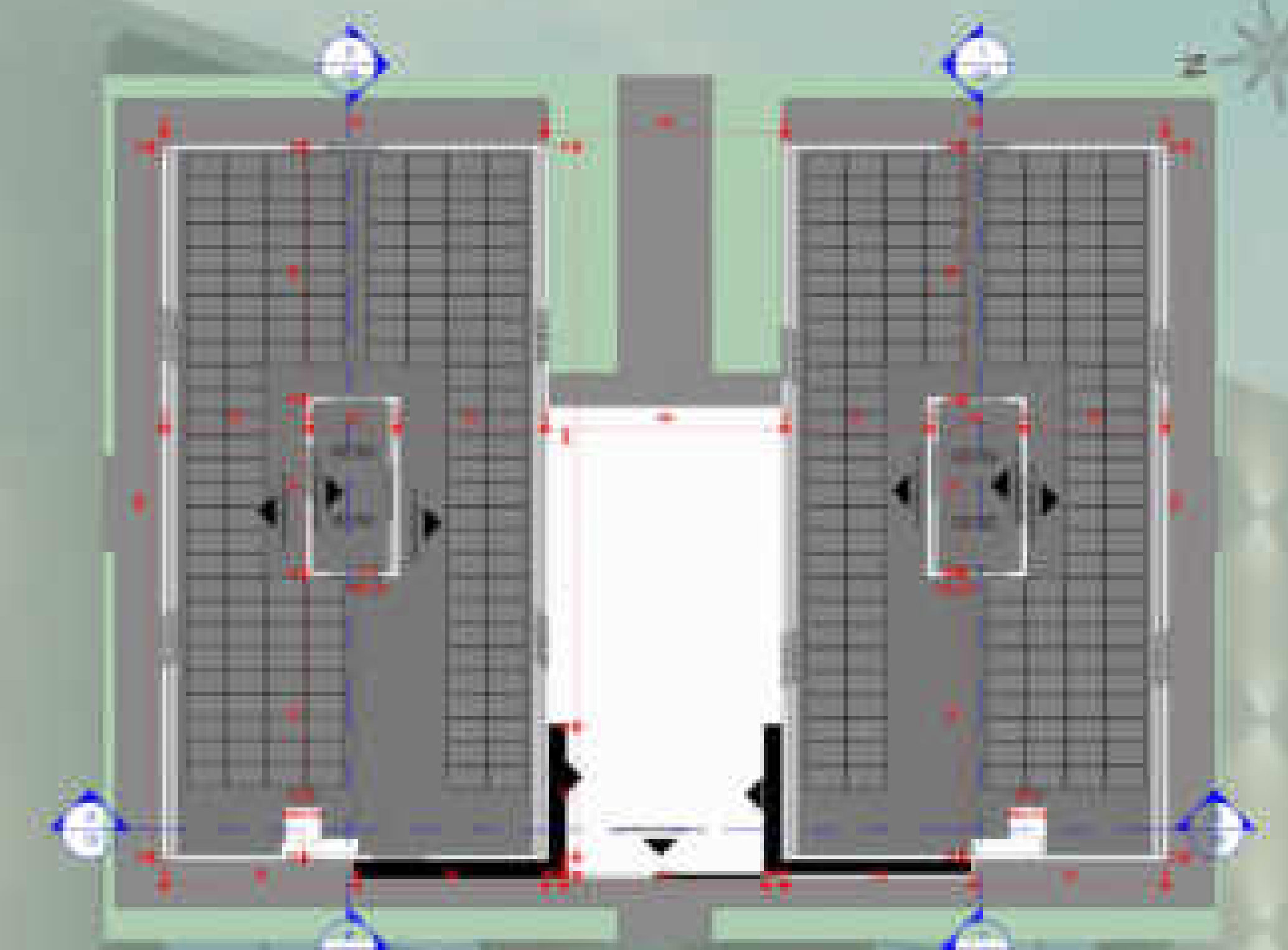


5 ELEVACÃO SUL  
ESC. 1:100

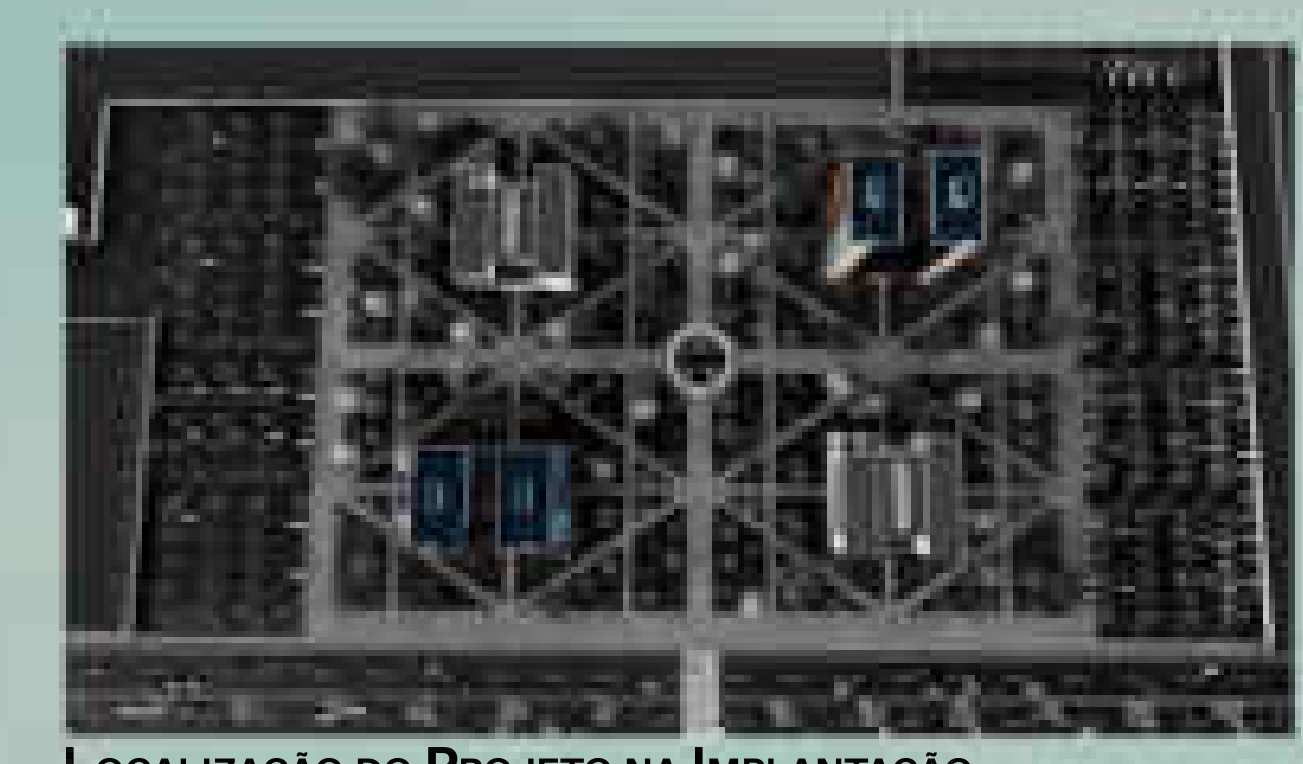




1 **TÉRREO**  
ESC: 1 - 100



2 **COBERTURA**  
ESC: 1 - 300



LOCALIZAÇÃO DO PROJETO NA IMPLANTAÇÃO



PERSPECTIVA - 3D



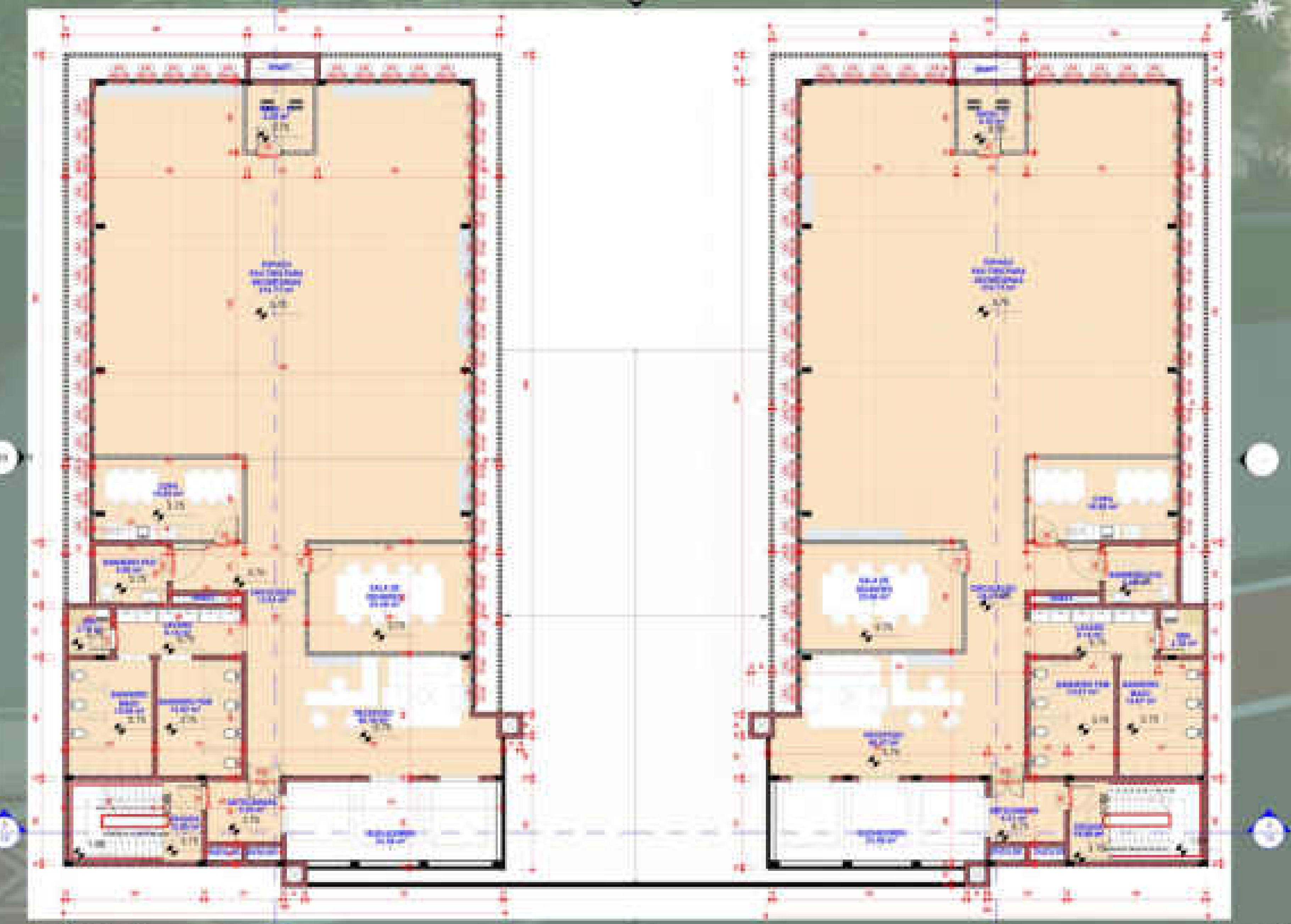
PERSPECTIVA - 3D



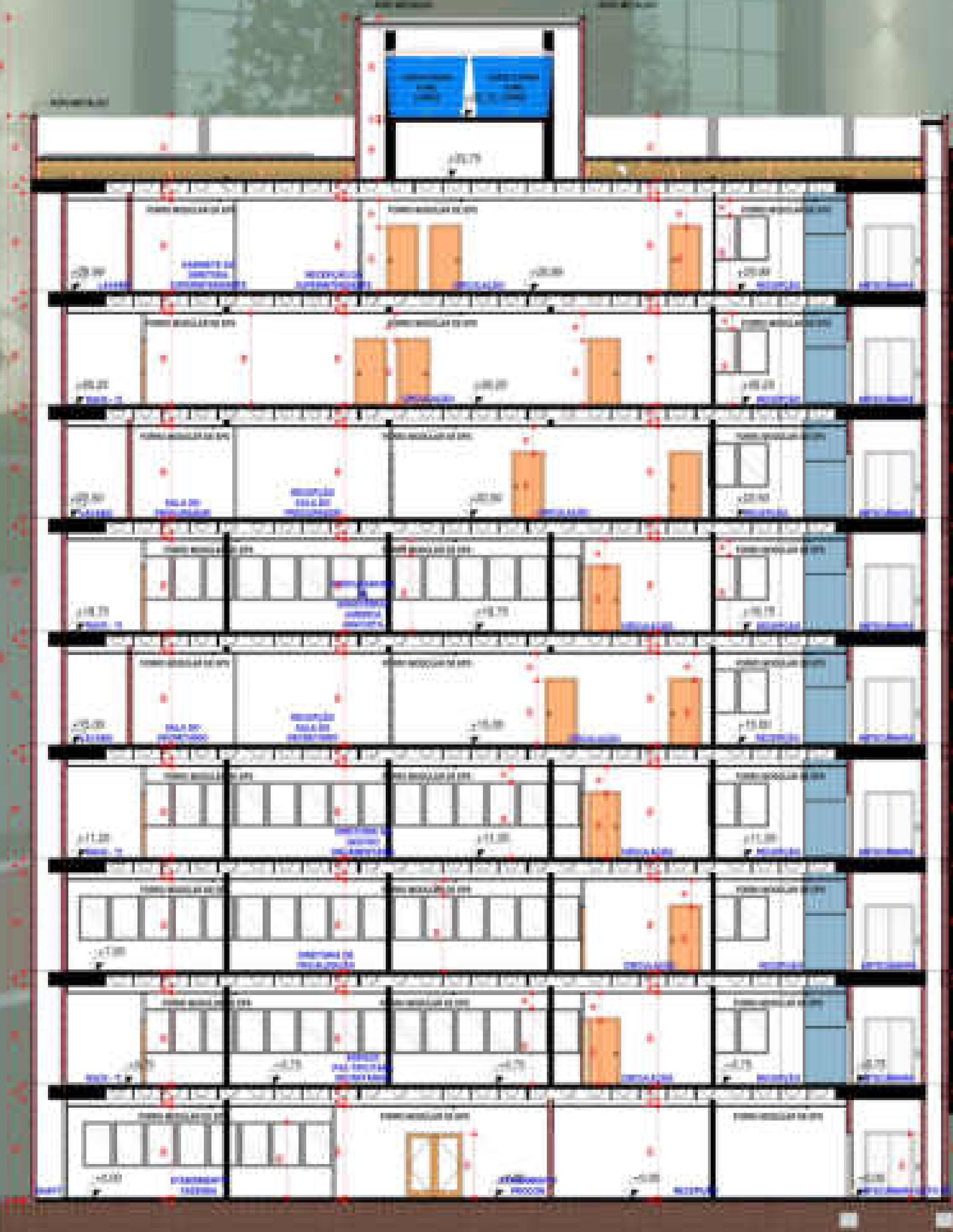
PERSPECTIVA - 3D



PERSPECTIVA - 3D



3 **PAV-TIPO**  
ESC: 1 - 100



4 **CORTE AA**  
ESC: 1 - 100



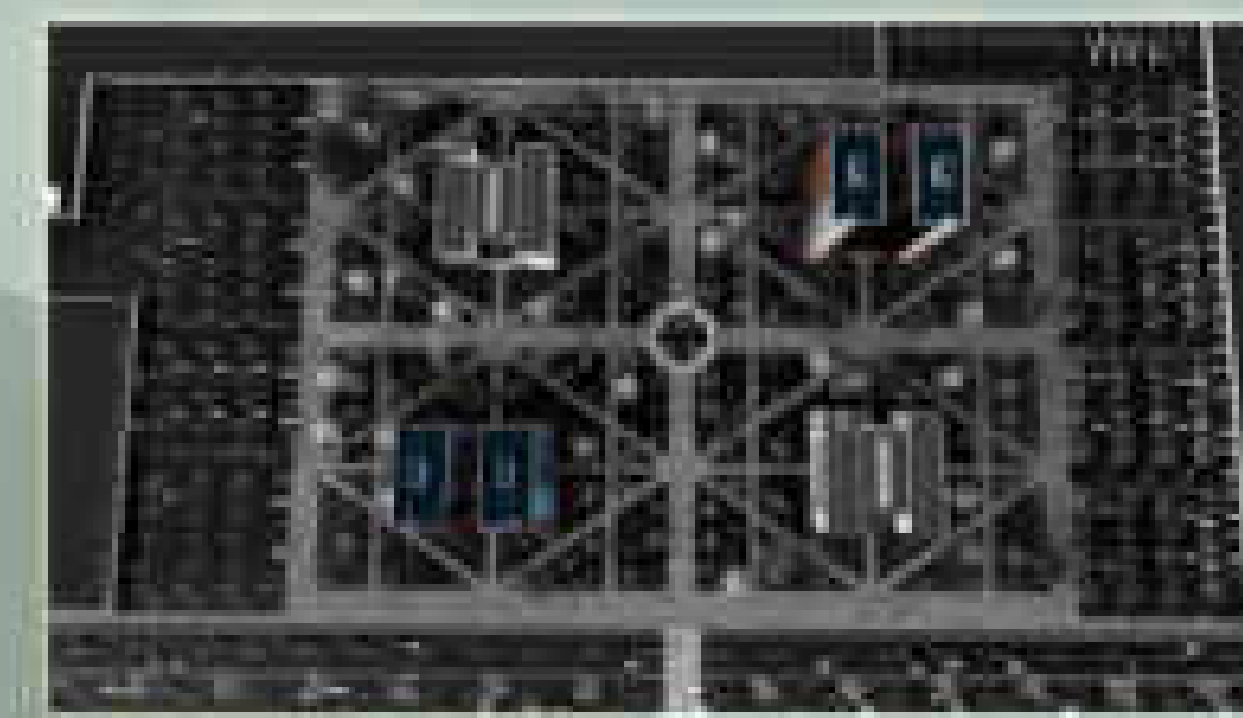
5 **CORTE BB**  
ESC: 1 - 100



**CONTEXTO DA EDIFICAÇÃO:**

AS EDIFICAÇÃO DE SECRETÁRIAS ESTÃO LOCALIZADA EM 2 LOCAIS NA IMPLANTAÇÃO O 1º PRÉDIO NO PAVIMENTO TÉRREO TEM 4 SALAS DE ATENDIMENTOS DIVIDIOS ENTRE A SECRETÁRIAS DE SAÚDE, ASSISTENCIA SOCIAL, PROCON E FAZENDA, E NA 2º EDIFICAÇÃO SÃO 3 SALAS DE ATENDIMENTO PARA AS ALTARQUIAS FOZTRANS E FOZHABITA, SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO. OS PAVIMENTOS TIPOS DA EDIFICAÇÕES SÃO MODULARES DE ACORDO COM O USO E A UTILIZAÇÃO DO MOMENTO, NO PAVIMENTO TIPO SÃO FIXO, 1 RECEPÇÃO, 1 COPA, 1 BANHEIRO PCD, 1 BANHEIRO MASCULINO E FEMININO, 1 SALA DE REUNIÃO, E SÃO 8 ANDARES EM 4 TORRES, COM ESPAÇO 212 M² PODENDO TER DIVIDIÇÕES ENTRE AS SECRETÁRIAS.

EX: DOS LAYOUT PARA OS PAVIMENTOS TIPOS



LOCALIZAÇÃO DO PROJETO NA IMPLANTAÇÃO



PERSPECTIVA - 3D



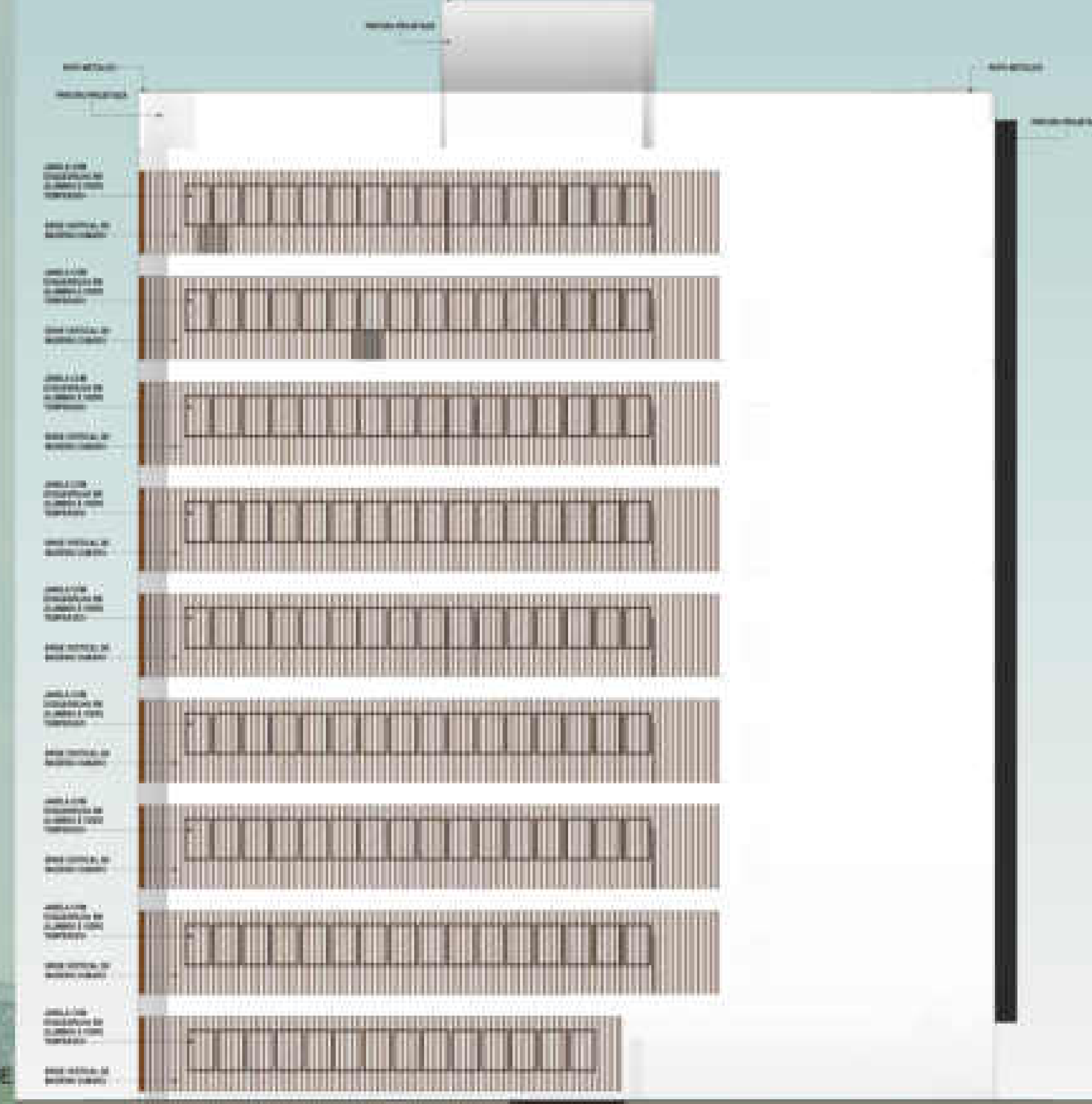
PERSPECTIVA - 3D



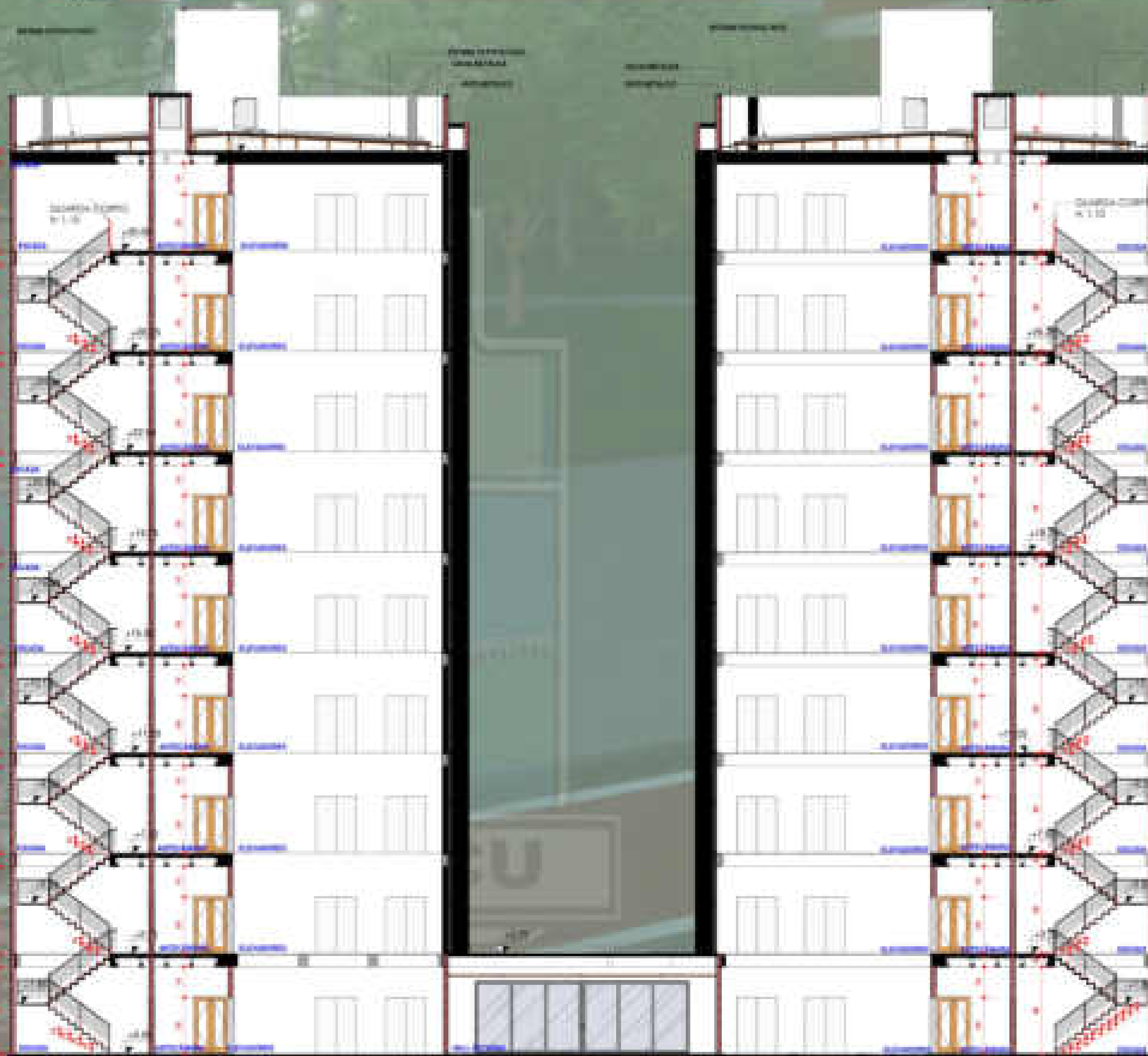
PERSPECTIVA - 3D



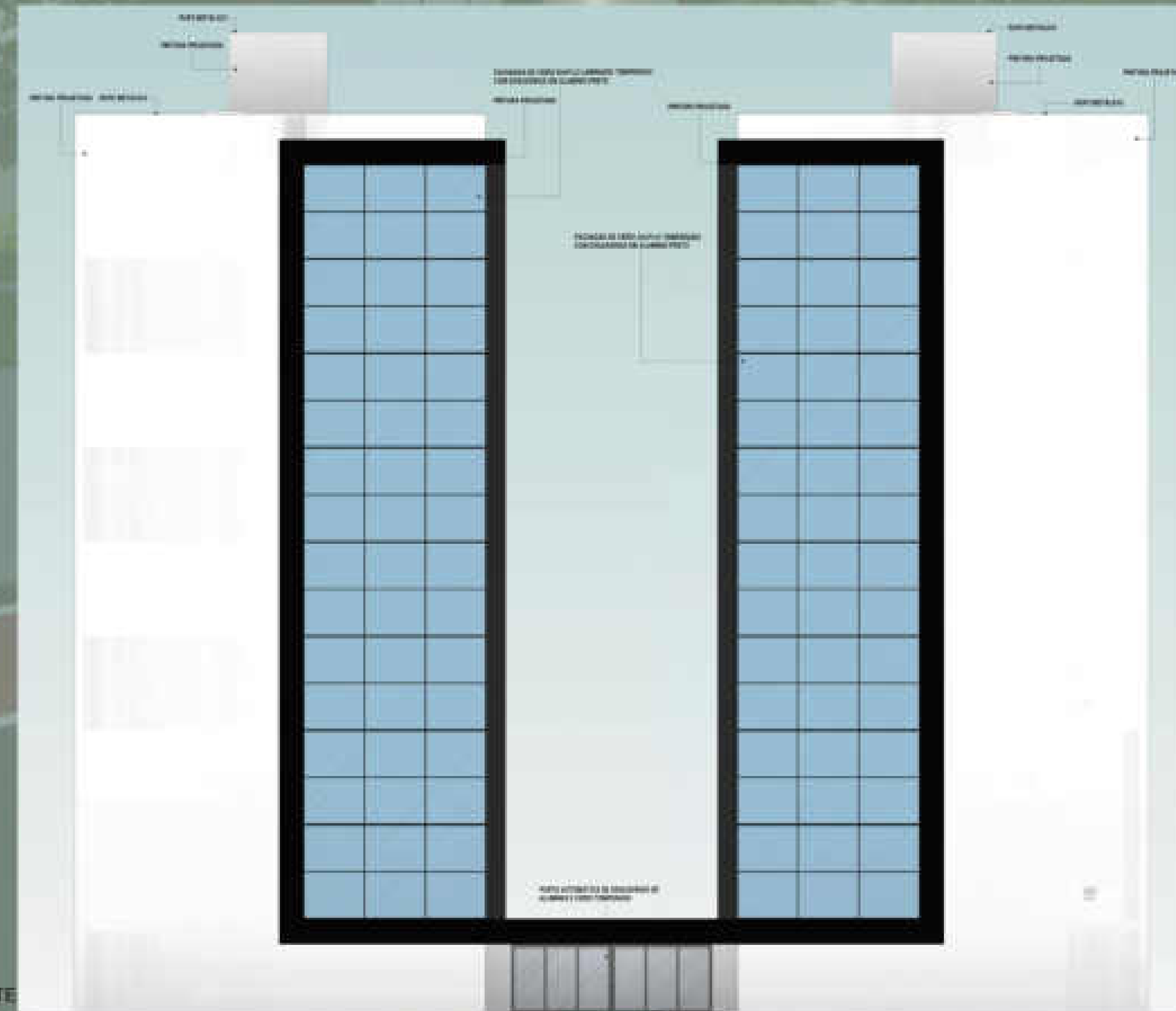
PERSPECTIVA - 3D



ELEVAÇÃO NORTE  
ESC. 1:100



CORTE CC  
ESC. 1:100



ELEVAÇÃO OESTE  
ESC. 1:100