

COHOUSING -

VIDA EM COMUNIDADE

INTRODUÇÃO

O presente trabalho corresponde ao projeto de pesquisa do trabalho final de graduação da faculdade União das Américas, a ser apresentado no final desse período. Este tem como foco o estudo de uma nova forma de morar para o público genérico, cuja prioridade é o resgate do pertencimento e da vida em comunidade. Como objetivo geral, tem-se a desenvolver um projeto levando em consideração os princípios do cohousing. A ideia de cohousing surgiu em meados da década de 70 na Dinamarca e vem se expandindo para vários países. A proposta que norteia esse tipo de comunidade assim como os princípios projetuais são, segundo McCamant e Durrett (2011), a promoção de interação entre os seus moradores e o desenvolvimento de um forte senso de comunidade, que devem ser fortalecidos desde planejamento inicial do habitat com reuniões entre os futuros moradores, até a sua construção final. Nesse tipo de comunidade coletiva não deve existir hierarquia, assim, todos tem a possibilidade de participar de sua manutenção e gestão. Quanto aos princípios projetuais, a disposição das instalações e o seu desenho físico, o qual será discutido neste trabalho, tem como principal objetivo promover o bem-estar físico, emocional e social dos residentes.

TEMÁTICA

É uma comunidade intencional de casas particulares agrupadas em torno de espaço compartilhado. Cada casa anexa ou unifamiliar possui comodidades tradicionais, incluindo uma cozinha privativa. Os espaços compartilhados geralmente apresentam uma casa comum, que pode incluir uma grande área de cozinha e sala de jantar, lavanderia e espaços de lazer. O espaço ao ar livre compartilhado pode incluir estacionamento, passarelas, espaço aberto e jardins. Os vizinhos também compartilham recursos como ferramentas e cortadores de grama. As famílias têm renda independente e vida privada, mas os vizinhos planejam e gerenciam colaborativamente as atividades da comunidade e os espaços compartilhados.

CORRELATOS



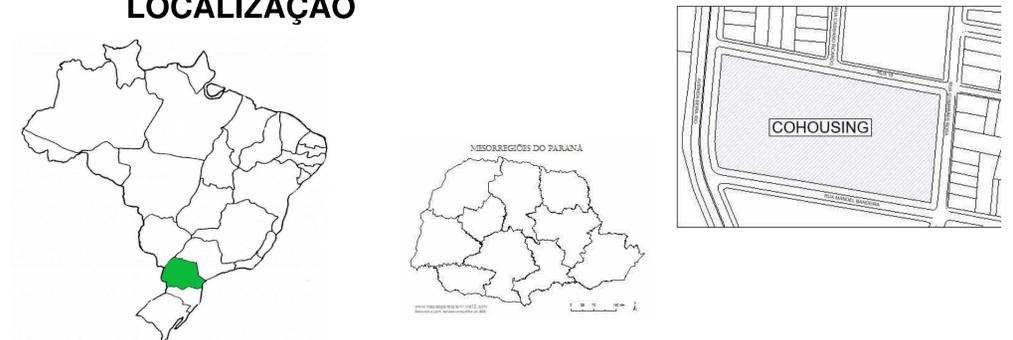
CONCEITO

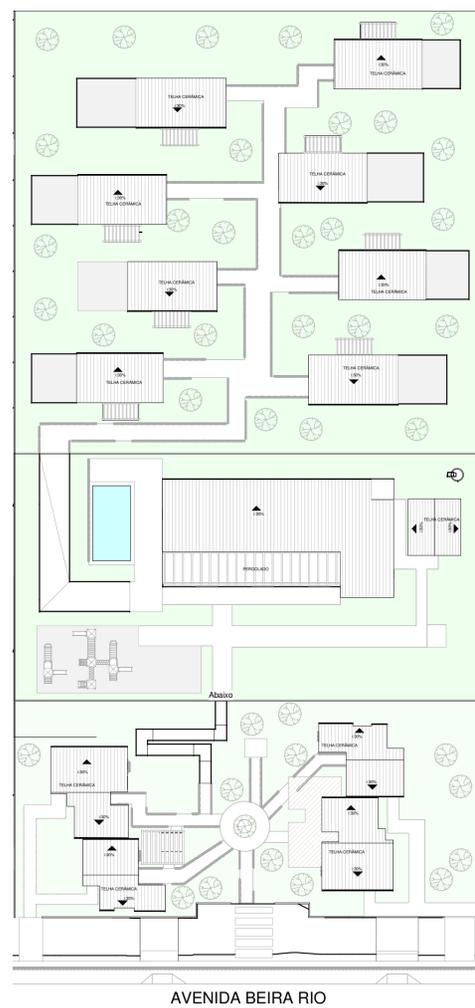
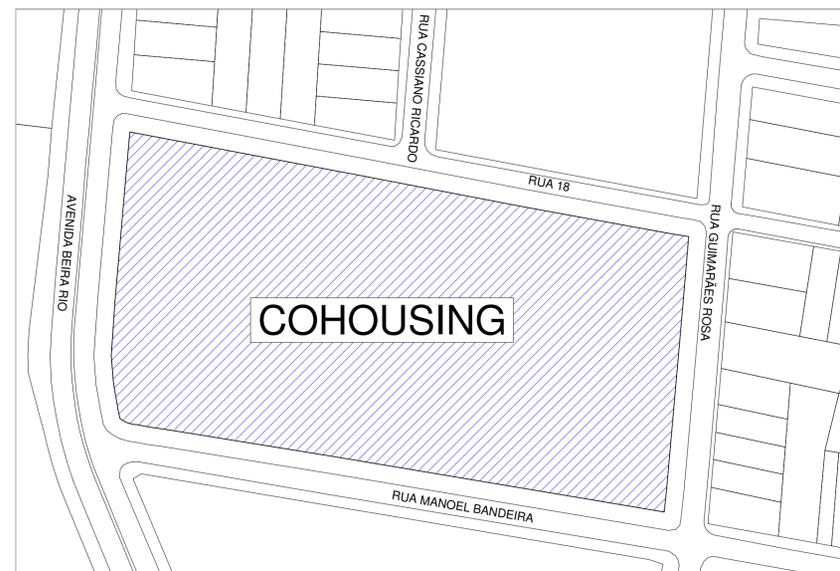
O objetivo é despertar um senso de pertencimento de que cada membro é importante para o outro e para o grupo, criando assim conexões entre os moradores. Os espaços físicos permitem que os vizinhos interajam facilmente com os outros fora de casas particulares, é através das áreas comuns, incluindo cozinha, espaço para refeições e jardins que os moradores irão compartilhar experiências pessoais e assim desenvolver laços entre si. Em relação ao meio ambiente, as soluções empregadas são, a utilização de sistemas construtivos ecológicos e sustentáveis, placas fotovoltaicas e cisterna, assim como o incentivo ao uso da bicicleta como meio de transporte. O cohousing é um convite para incentivar o potencial do outro, além de um exercício de autogestão e busca de soluções através de um intenso processo participativo, de todos, na busca do BEM COMO+UM.

PARTIDO ARQUITETÔNICO

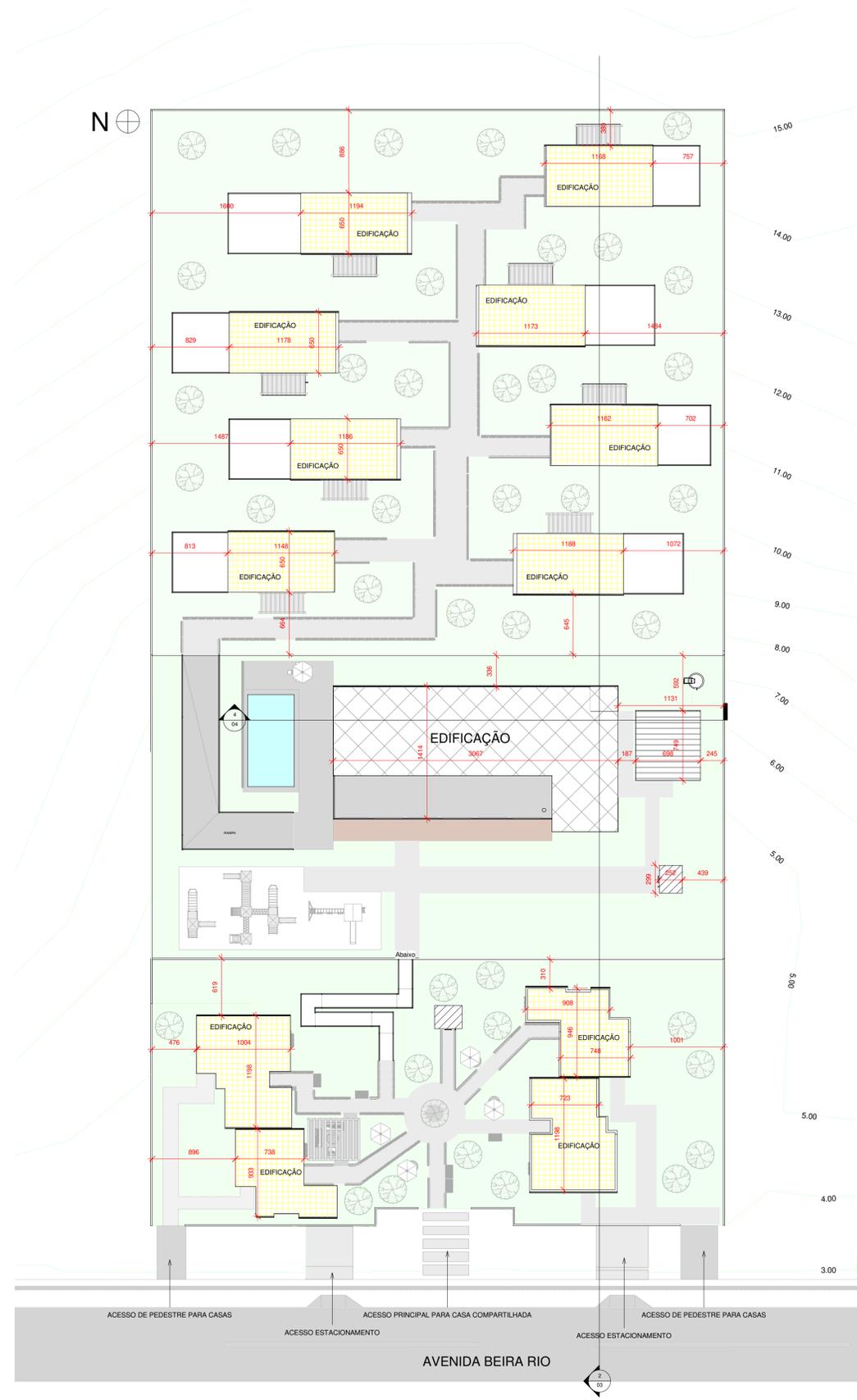
O Cohousing será uma edificação moderna, contemporânea, mesclando a funcionalidade e o conjunto de diferentes formas, trazendo assim uma sensação de conforto para os usuários, criando vínculo entre os moradores e os espaços.

LOCALIZAÇÃO

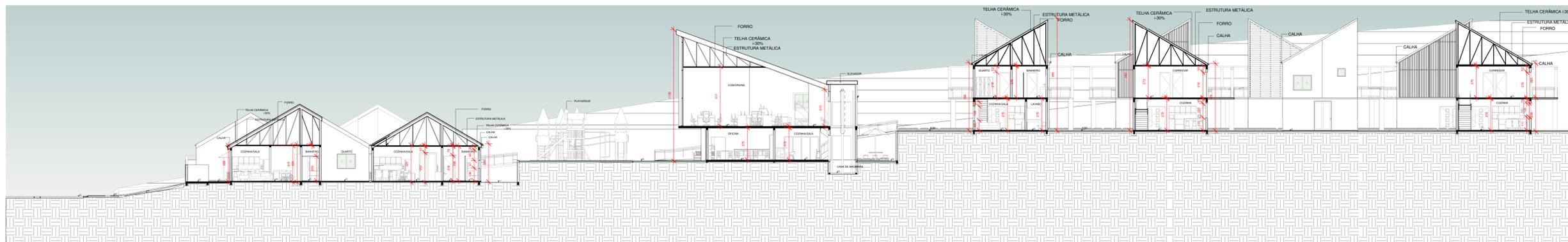




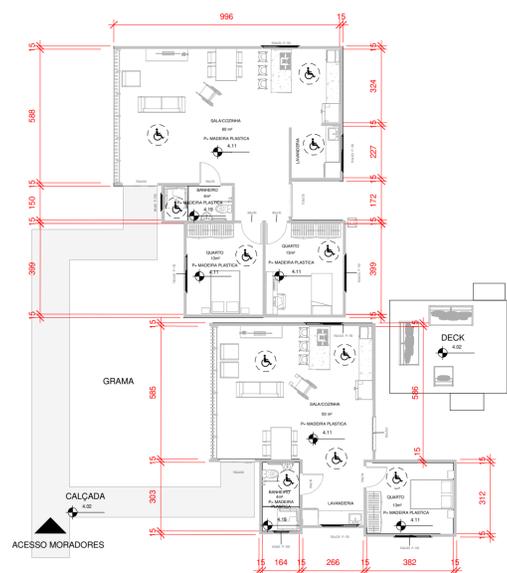
2 PLANTA DE COBERTURA
1 : 300



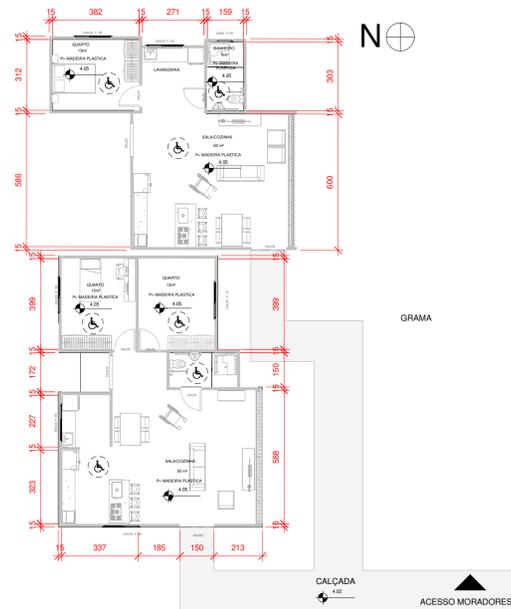
3 IMPLANTAÇÃO
1 : 200



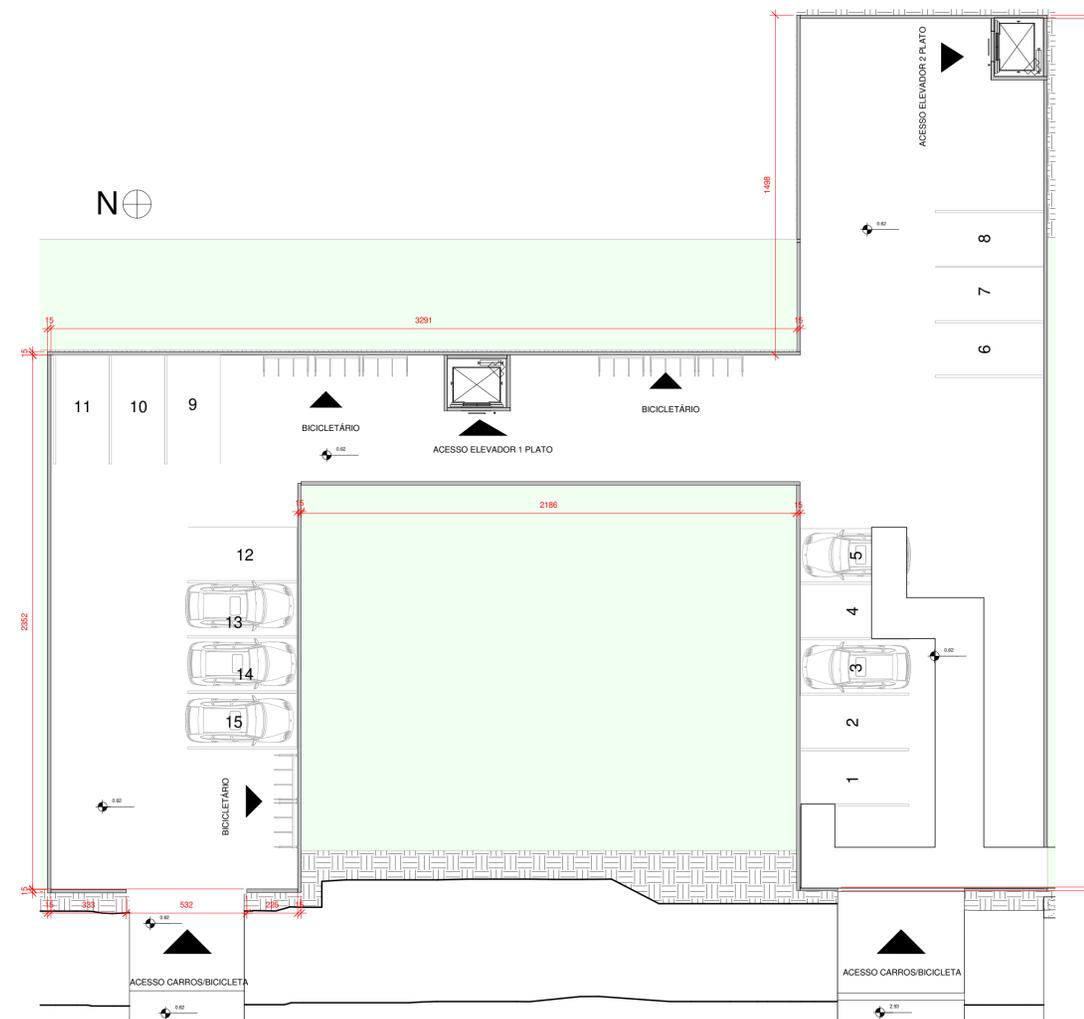
2 CORTE AA
1 : 125

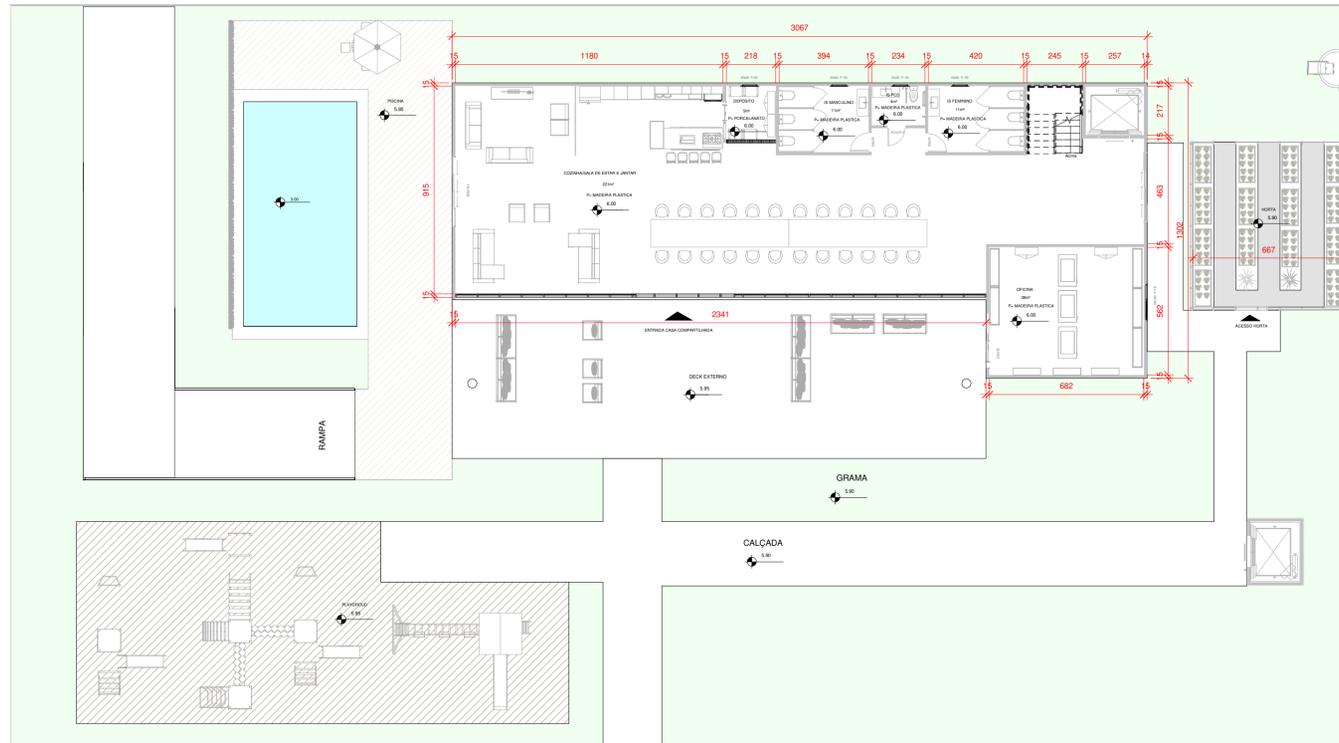


1 PLANTA BAIXA CASAS
PARA IDOSOS E PCD
1 : 100

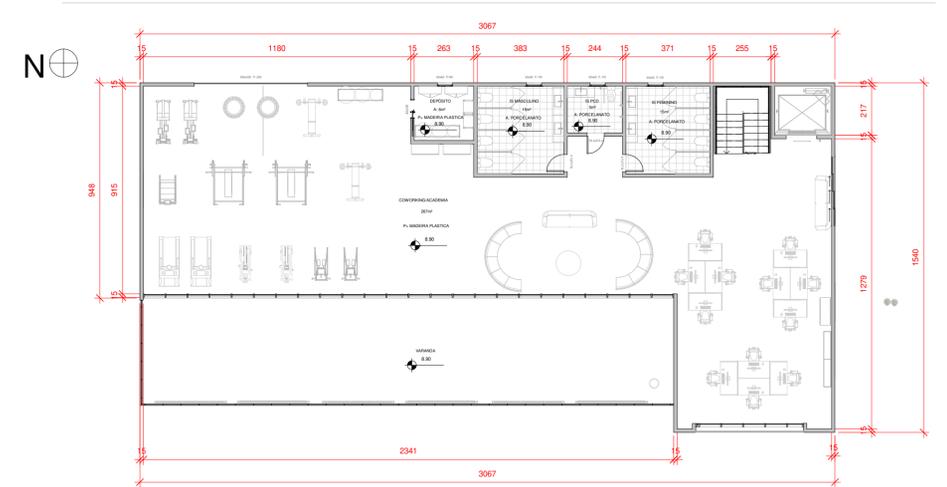


3 ESTACIONAMENTO
1 : 100

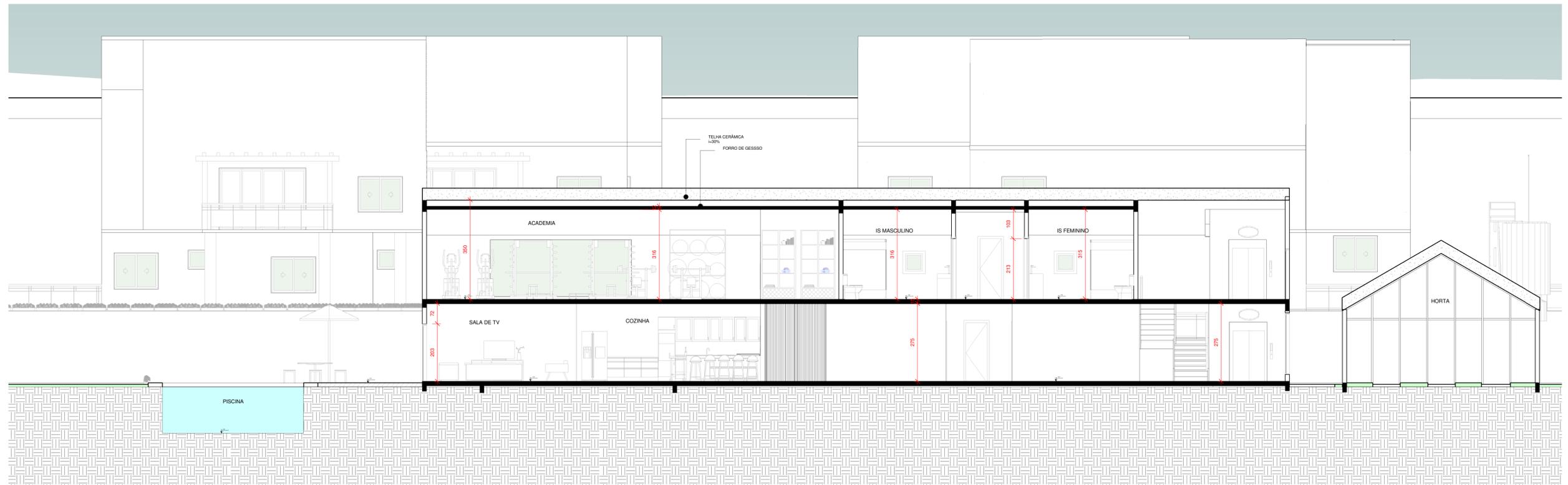




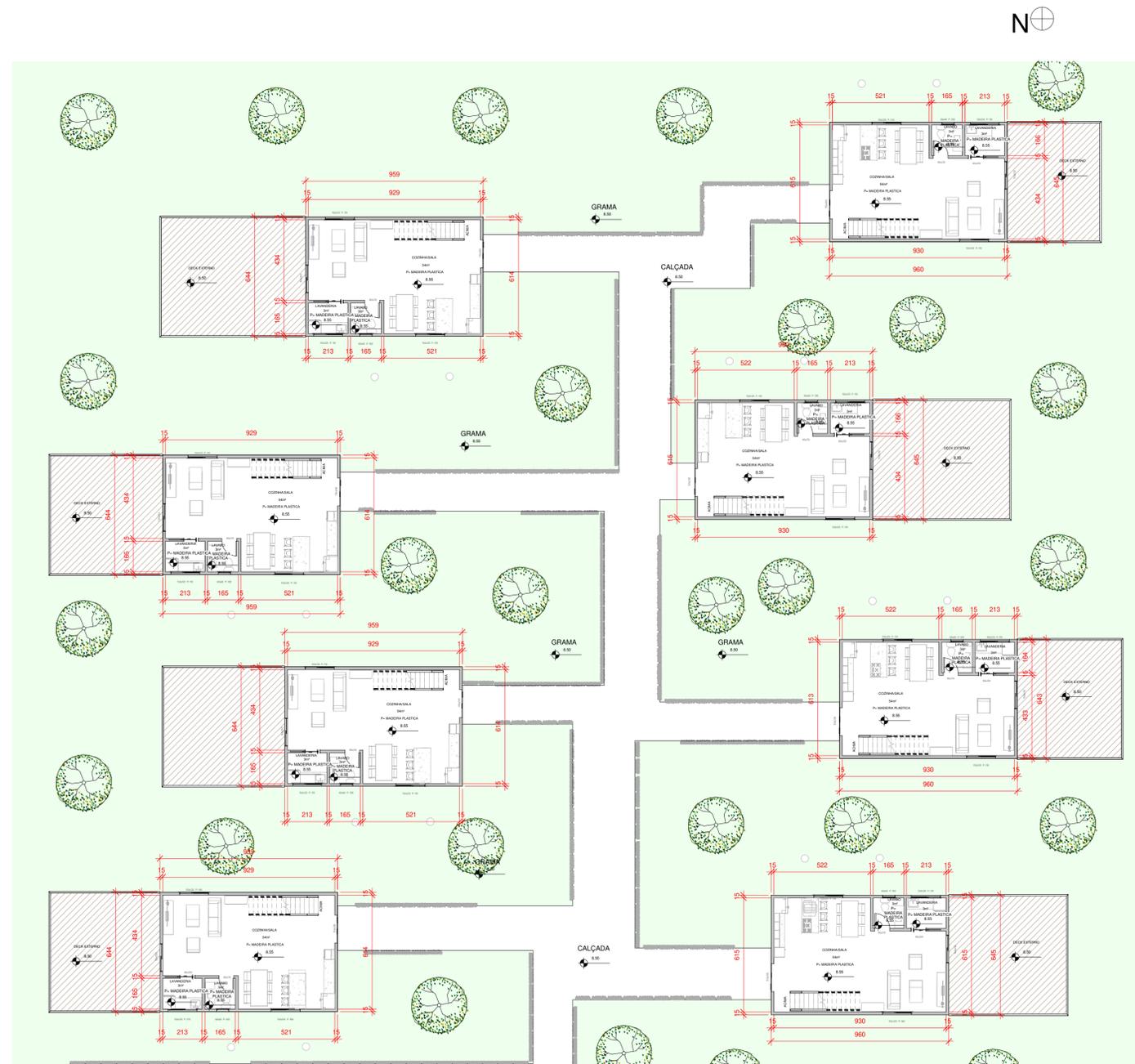
1 PLANTA BAIXA CASA
COMPARTILHADA
1:100



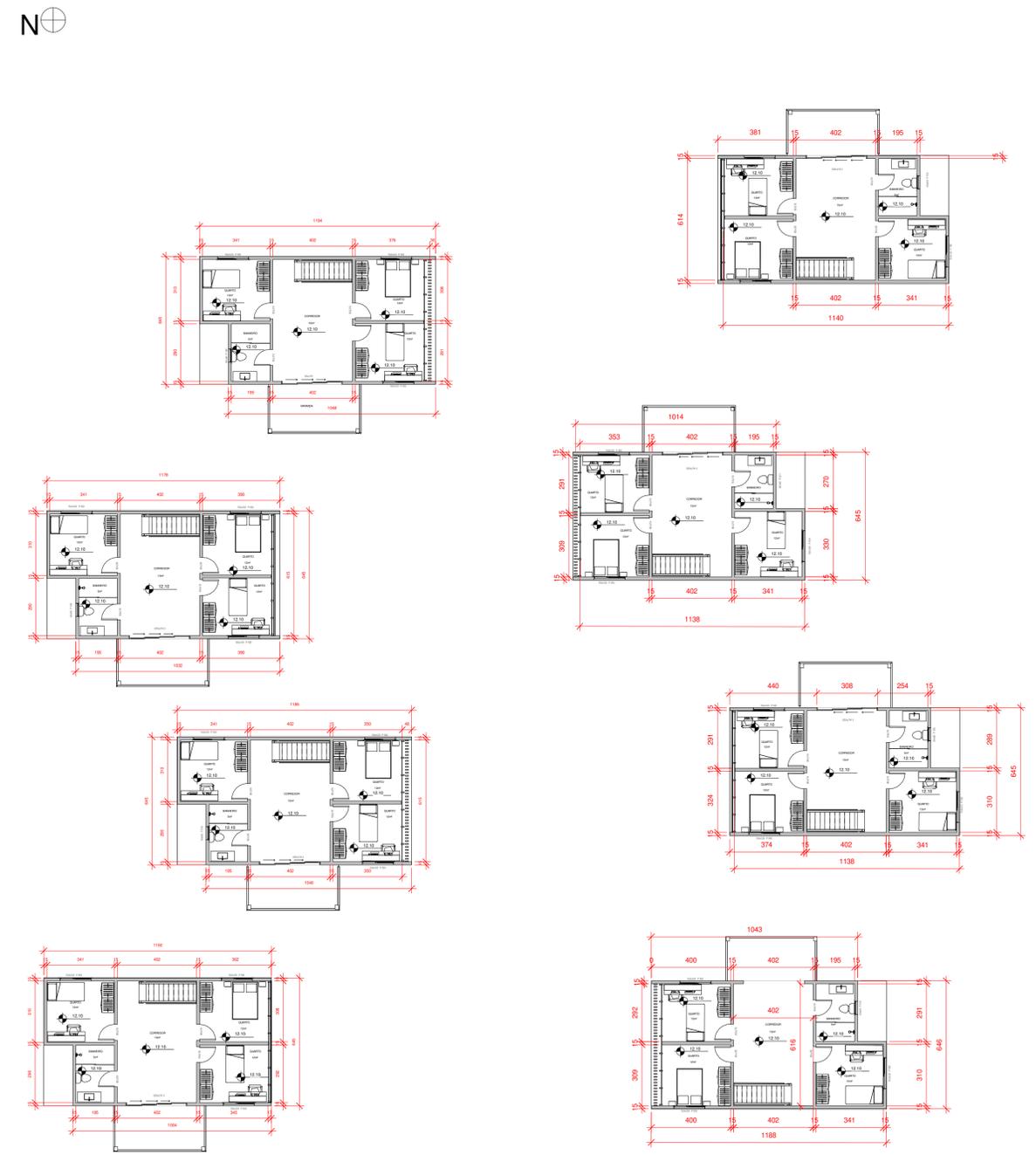
3 PLANTA BAIXA CASA
COMPARTILHADA PAV.1
1:100



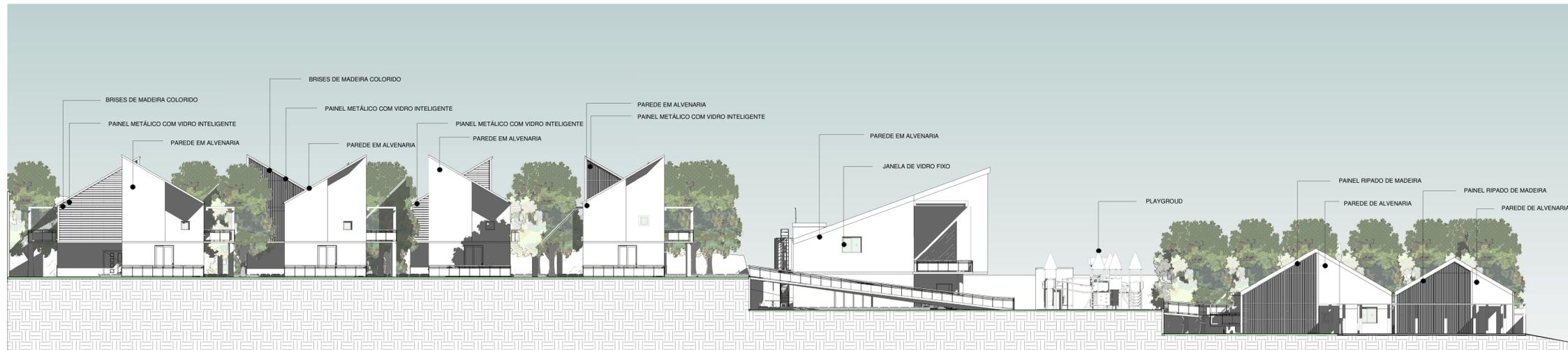
4 CORTE BB
1:50



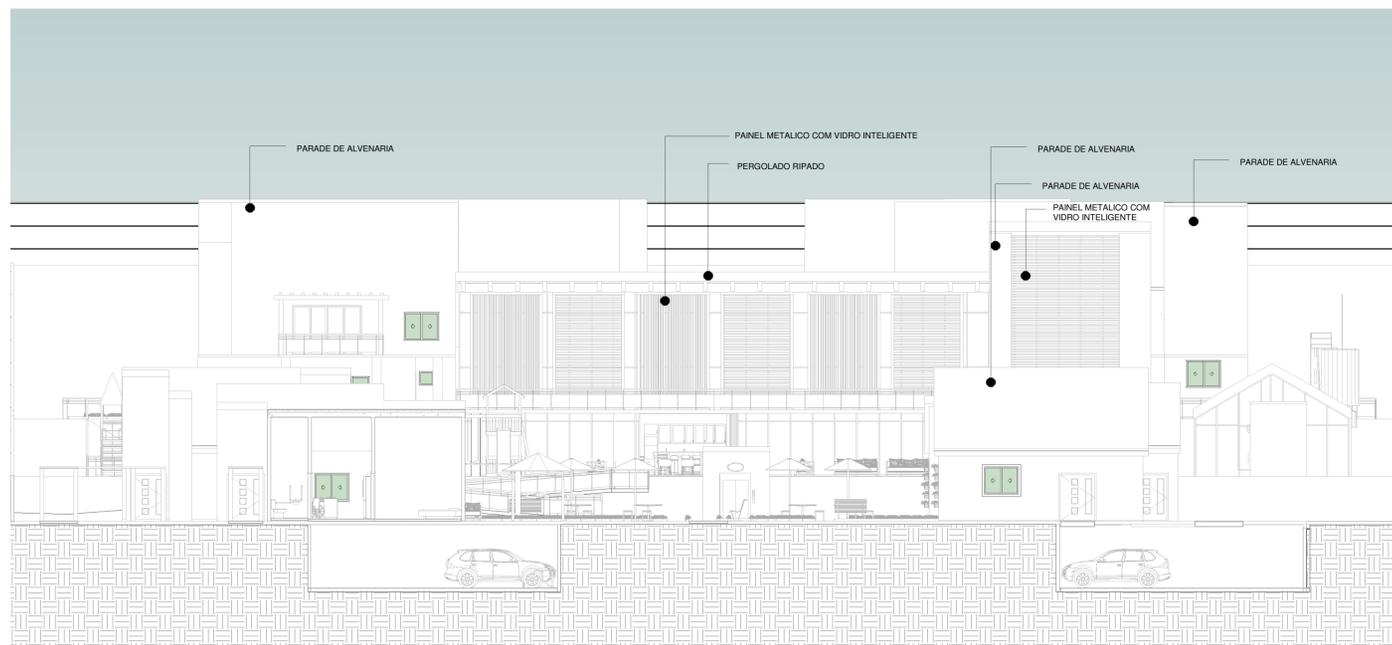
1 PLANTA BAIXA CASAS INDIVIDUAIS
1:100



2 PLANTA BAIXA CASAS INDIVIDUAIS PAV.1
1:100



① ELEVÇÃO OESTE
1 : 125



② ELEVÇÃO SUL
1 : 100

