

CONCEITO

O conceito adotado neste projeto remete alguns fatores essenciais para o desenvolvimento do bairro, por tanto nessa ideologia pretendemos transmitir sensações e emoções, ambientações que na qual façam as pessoas repensarem suas atitudes e perceberem que a sustentabilidade tem muito mais a oferecer, como qualidade de vida, reaproveitamento, preservação e ecologia.

O bairro em si, pretende abordar essas práticas além de promover atividades que farão influência para o propósito do projeto pois para coexistir em um local focado em sustentabilidade, é necessário a mudança de hábitos que na qual hoje em dia as pessoas não buscam e muito menos presam em preservar o meio ambiente. Abaixo estão os conceitos Abordados neste projeto.



CURITIBA

Curitiba citada como uma cidade, verde considerada uma das mais sustentáveis do mundo, com 64,5 metros quadrados de área verde por habitante, situada por possuir melhor qualidade de ar do país.



PARTIDO

Arquitetura Organicista ou Organicismo Wrightiano, nele a ideia é transmitir formas que se encaixem com a vida natural, explorando silhuetas amplas, concavas, detalhes e acabamentos que sejam completamente naturais, uma arquitetura que seja harmônica com o conceito de verde e vida.

A natureza dos materiais é algo indispensável, pois eles serão de extrema importância, inspirados em designs naturais priorizando sua forma física originando um estilo com mais veracidade, sendo compatibilizando seu entorno, seguindo esta filosofia de Wright o estilo orgânico se destaca na preservação de espaços naturais, na qual é trabalhado com foco na preservação, cuidado com a natureza e técnicas que não agridem o ecossistema.

CORRELATOS



AEROPORTO CHANGI - SINGAPURA

Esse aeroporto consiste em uma arquitetura futurista, pois ele faz a união perfeita do verde com o tecnológico, considerado como o melhor aeroporto do mundo Changi tem 1 milhão de metros quadrados, focado não só na sustentabilidade, mas também esculturas e mais de mil desenhos para apreciar neste lugar, dando a sensação que a espera do seu voo será repleta de atrações além de um cinema 24 horas, para passar o tempo.

REGIÃO



LOCALIZAÇÃO

O terreno está localizado no município de Santa Terezinha de Itaipu-PR, na região urbana da cidade, situado ao bairro Parque São Lourenço e do Parque dos Estados. Apesar de se encontrar em área urbana, apresenta baixo índice de estruturas e edificações, sendo assim, possui baixo fluxo de veículos, sendo apenas utilizados pelos moradores próximos da região.

A escala desse local remete já na sua dimensão apropriada para o desenvolvimento do projeto, sua localização é mais afastada dos demais bairros, pensando assim em evitar que ocorra gentrificação na cidade.

IMAGEM ATUAL DO TERRENO



SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

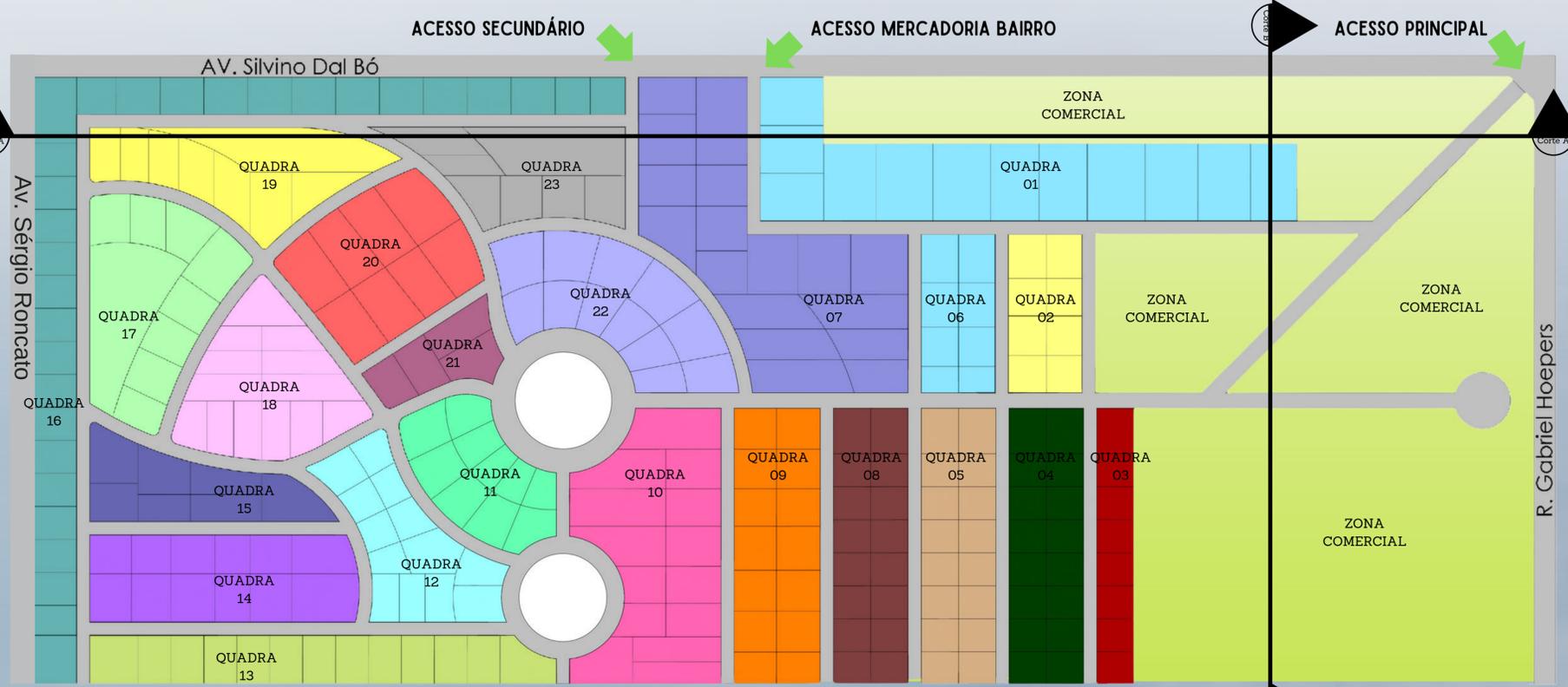
Santa Terezinha de Itaipu foi colonizada no início do Século XX, durante o início da erva-mate e da madeira, na qual existia uma mata densa e compacta rica em madeira antes mesmo de colonizarem o local. Com o tempo a extração da erva-mate se tornou comercialmente impraticável, incrementando normas adotadas tendo como Toda a região Oeste do Paraná tivesse sua expansão interrompida. Após o fim da sua maior forma de comercialização da região, foi desenvolvido por grupos econômico do Paraná glebas de terra na região por meados da década de 50. Com apoio a colonizadora Criciúma LTDA, na qual teve maior influência na colonização da atual cidade.

LOCALIZAÇÃO MAPA



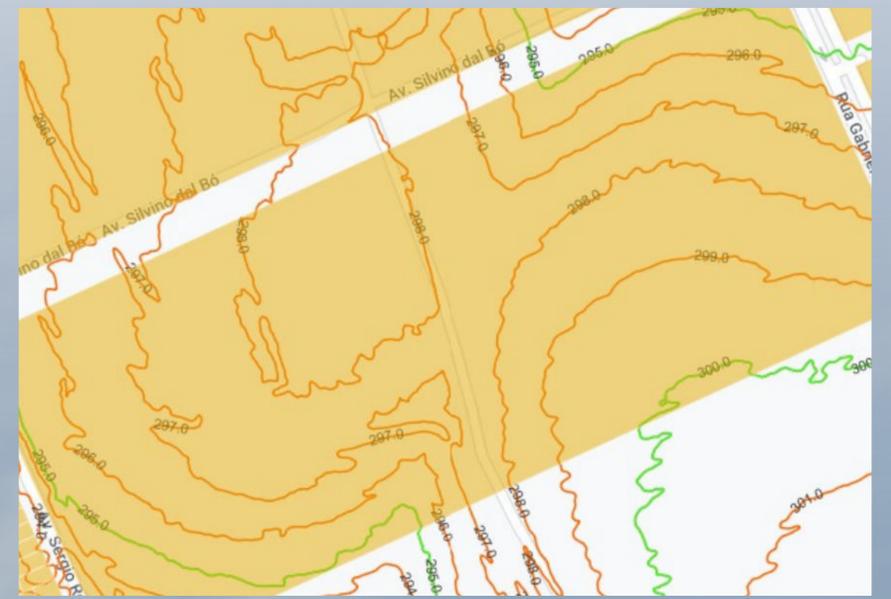
PLANTA DAS QUADRAS

TOPOGRAFIA

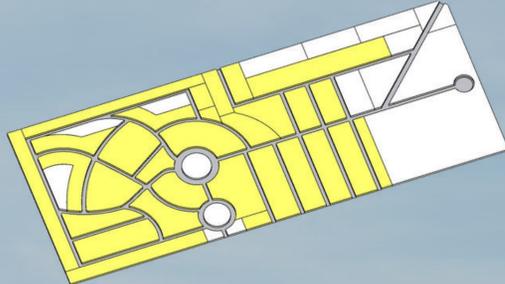


Neste Tópico será retratado o quão propício está o desnível do local para a proposta de projeto, porém como mencionado ser um local de cultivo agrícola, existem poucos desníveis agravantes, na qual o terreno não será tão afetado com proporção de nivelamento.

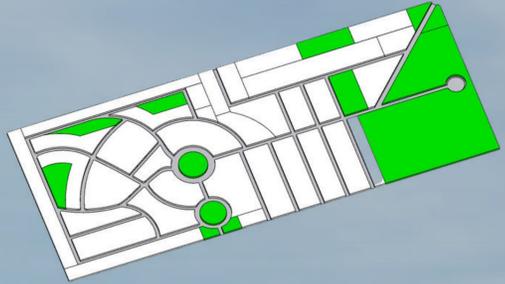
Como visto no lado superior direito do terreno encontramos maior número de desníveis, neste caso é uma forma interessante de trabalhar a terraplanagem, na qual poderia se tornar acesso principal ao bairro para fazer um bom proveito de suas inclinações.



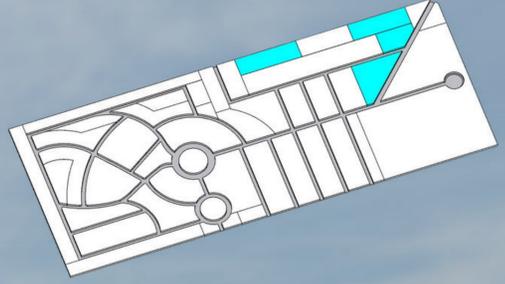
ESCALA 1:1000



ZONA RESIDÊNCIAL
 Zona Residencial (ZR) destinada preferencialmente à habitação unifamiliar e coletiva de baixa densidade, Habitação de Interesse Social - HIS e Habitação de Mercado Popular - HMP e comércio e serviços vicinais; (Áreas Unifamiliares, dentre 300m² até 800m²)



ZONA ESPECIAL
 Zonas Especiais (ZE) destinadas a áreas de proteção ambiental, cultural e históricas praças, parques públicos ou privados; fundos de vale; áreas verdes e de lazer. (Cultivo, Projeto Semear, Praças, Painéis Solares)



ZONA CENTRAL
 Zona Central (ZC) destinada preferencialmente ao comércio varejista, serviços profissionais especializados e habitação coletiva, permitindo maior adensamento populacional pela infraestrutura existente e projetada; (Galeria Comercial)



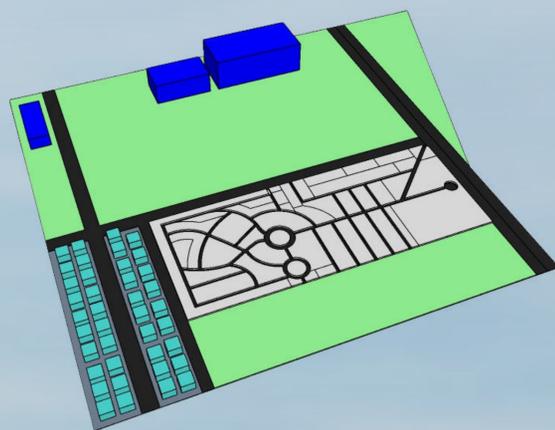
CORTE - A



CORTE - B



ENTORNO DO BAIRRO



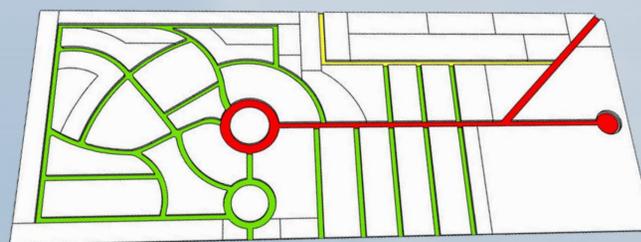
Atualmente o entorno do bairro é focado em espaços verdes pois uma pequena porcentagem dele foi utilizado para o projeto, todo o espaço demarcado em cor verde está relacionado a área remetente ao mesmo lote que se encontra o bairro, em suas proximidades, em cor ciano existe o bairro mais próximo Parque São Lourenço, em demarcação azul está relacionado a fazenda dos donos responsáveis pelo terreno, existem também três vias que cercam o bairro, AV. Silvino Dal Bó, Rua Gabriel Hoepers e AV. Sérgio Roncato, sendo a via principal Gabriel Hoepers.

- Fazenda Dal Bó
- Parque São Lourenço



Nome Popular: Pata-de-Vaca
Nome Científico: Bauhinia forficata
 Uma árvore que pode chegar de 5 a 9 metros de altura, na qual floresce entre julho e dura 3 meses, suas flores no pigmento rosa, suas folhas são semelhantes a uma pegada de vaca, além das mesmas terem compostos na qual podem ajudar em problemas com Diabetes.

SISTEMA VIÁRIO



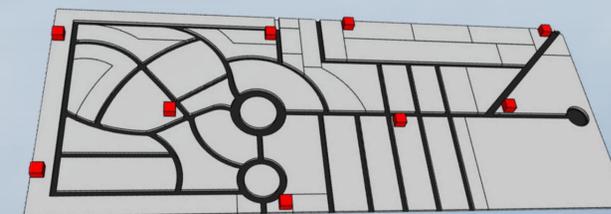
- Vias Principais
- Vias Residenciais
- Vias de Serviço (Carga e Descarga)

o Sistema viário elaborado no projeto é justamente pensado em utilizar poucas vias de acesso, fazendo com que os veículos dos moradores tenham mais prioridade nas vias, como o sistema comercial consiste em um local específico localizado no bairro, foi elaborado uma via de acesso para os processos de carga e descarga de produtos na qual não interfira no fluxo interno do bairro, além de ter um acesso especial de serviço que faz conexão com a via central se necessário.



Nome Popular: Paineira-Rosa
Nome Científico: Chorisia speciosa
 Essa árvore consiste em um charme que apenas ela tem, uma cor voltada para o rosa muito chamativa, sendo umas das árvores mais elogiadas da região Sul, ela pode atingir de 15 a 30 metros de altura, seu tronco é frágil então é muito comercializado em artesanato e fabricação de sapatos.

SISTEMA TRANSPORTE PÚBLICO



- Pontos de Ônibus

Foram desenvolvidos pontos de ônibus na qual sejam estratégicos e que não sejam tão distantes seus acessos, irão conter 9 pontos que serão estabelecidos no bairro, estarão localizados em via pública com cobertura. O acesso de transporte público utiliza todos os fluxos do bairro para embarque e desembarque de passageiros.



Nome Popular: Feijão Borboleta ou Fada Azul
Nome Científico: Clitoria ternatea
 Essa planta é uma Herbácia Trepadeira, com ramos longos e maleáveis atingindo cerca de 3 a 6 metros de altura, suas flores consistem em uma coloração azulada, muito utilizada na culinária como corante de sorvete e seu chá medicinal estimulando na cura de infecções, suas flores surgem principalmente no verão e primavera.



SISTEMA DE PLANTIO



O tipo de cultivo realizado no bairro terá como prioridade ser o Milho e o Soja, justamente pois o milho será exercido como uma função fundamental para o giro comercial do Bairro e por conta da sua região ser propícia para esse tipo de coleta.

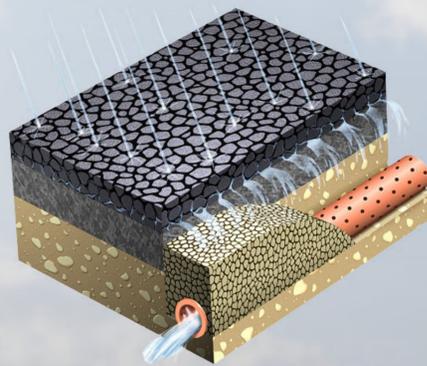
O soja é o principal Produto pois além da região ser ótima para sua cultivo, o soja contém muitos derivados dele mesmo como, leite, carne, óleo, farinha entre outros.

Não serão apenas esses dois tipos de produtos desenvolvidos no bairro, também terão frutas, legumes e verduras, porém o principal objetivo é produzir os tipos de alimentos mais propícios da região, sendo também Trigo, Feijão e laranja.

SISTEMA DE PISO DRENANTE

O sistema de Piso drenante tem como principal objetivo o mesmo da irrigação radicular, ele irá funcionar como uma coleta de água da chuva na qual será armazenada e logo em seguida utilizado para alguns deveres frequentes do dia a dia sendo eles, irrigação da agricultura e limpeza das vias urbanas.

A ideia é aproveitar tudo o que é ofertado pelo meio ambiente sendo a chuva um dos principais meios disso.

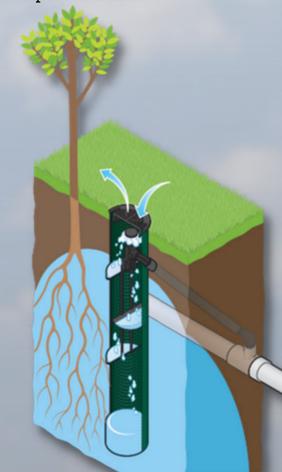


A utilização de Painéis Solares no bairro condiz com um espaço principal dentro do bairro localizado logo na área comercial, pois irá existir muita demanda de energia nesses pontos, dessa forma pensado em uma suficiência energética, os painéis tem função de reduzir os gastos gerados pelo comércio local, sendo desenvolvido um sistema de energia limpa. Moradores também poderão usufruir desse sistema, além de que se pensarem consciente aplicando uma dessas práticas em suas casas, elas receberão uma certa porcentagem de redução na taxa de IPTU.



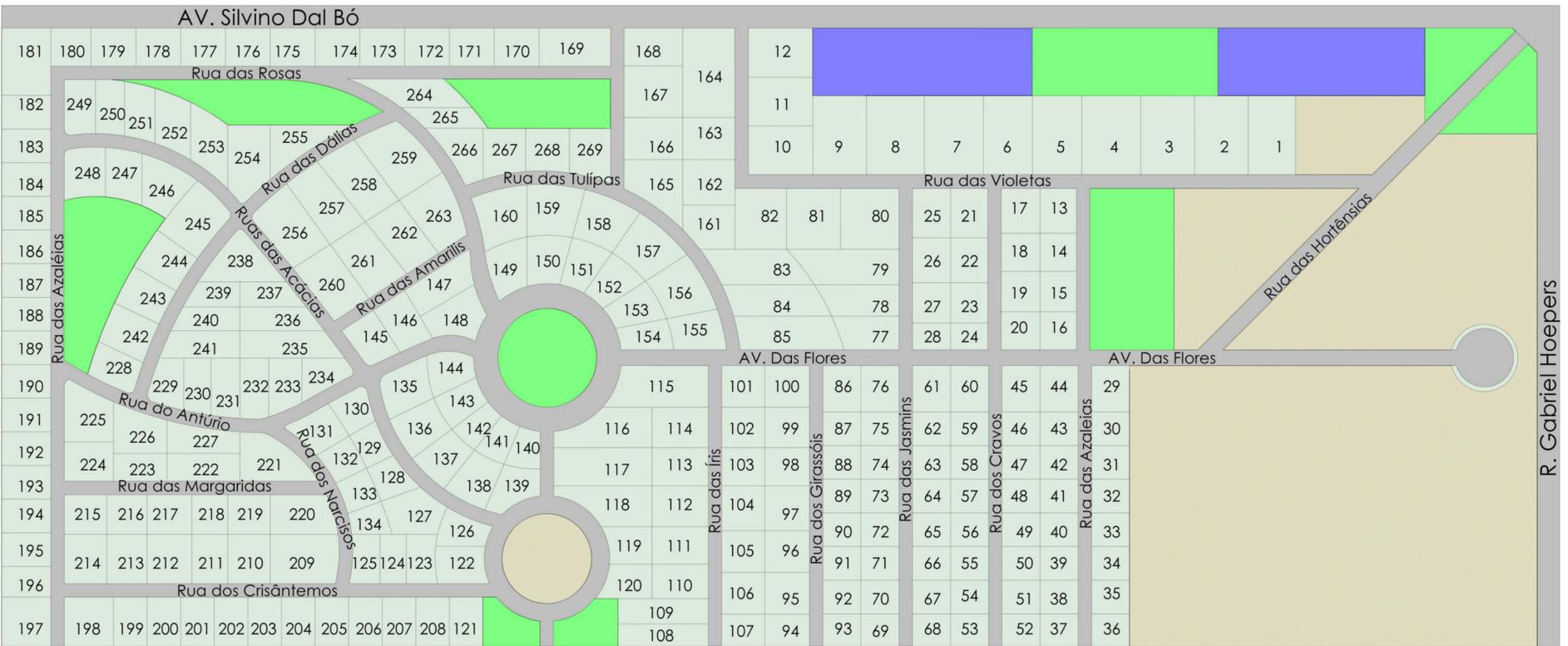
SISTEMA DE IRRIGAÇÃO RADICULAR

O sistema de Irrigação Radicular, será um método simples porém focado na preservação da vegetação local e do cuidado com a agricultura, esse processo seria como um sistema de irrigação pelo subsolo, na qual irriga diretamente as raízes de plantas e árvores existentes no bairro, fortalecendo as plantas pois dessa forma as raízes não precisam sair para fora da terra para coletar nutrientes ou respirar estragando as vias esteticamente e funcionalmente. Esse processo consiste em trazer maior benefício para a vida natural apenas com processo de simples cuidado



DETALHAMENTO BAIRRO

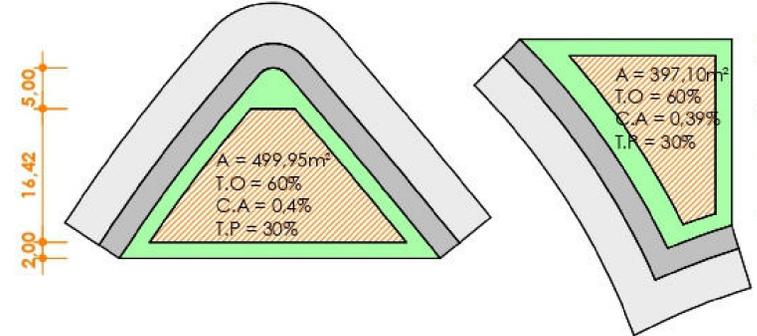
| Lote | Dimensão | Localização |
|-----------|-----------------------|---|
| 1 a 9 | 23,95 x 35,17 | Rua das Violetas |
| 10 a 12 | 21,76 x 28,71 | Rua dos Lótus |
| 13 a 20 | 16,82 x 17,98 | Rua das Azaleias / Rua dos Cravos |
| 21 a 28 | 17,98 x 16,82 | Rua das Jasmims / Rua dos Cravos |
| 29 a 36 | 16,87 x 15,65 | Rua das Azaleias |
| 37 a 52 | 17,00 x 15,65 | Rua das Azaleias/Rua dos Cravos |
| 53 a 68 | 17,00 x 15,65 | Rua dos Cravos / Rua das Jasmims |
| 69 a 93 | 17,00 x 15,65 | Rua das Jasmims/Rua dos Girassóis |
| 94 a 107 | 17,00 x 15,65 | Rua dos Girassóis /Rua das Íris |
| 108 a 109 | 10,06 x 40,37 | Rua das Íris |
| 110 a 114 | 85,23 x 25,14 | Rua das Íris |
| 115 | 18,59 x 47,27 | AV. Das Flores |
| 116 | 18,00 x 43,89 | Rua das Copo-de-leite |
| 117 | 17,00 x 43,89 | Rua das Copo-de-leite |
| 118 | 18,20 x 43,89 | Rua das Copo-de-leite |
| 119 | 22,78 x 16,81 | Rua das Copo-de-leite |
| 120 | 19,58 x 15,21 | Rua das Copo-de-leite |
| 121 | 14,87 x 22,06 | Rua dos Crisântemos |
| 122 | 16,61 x 22,23 | Rua dos Crisântemos |
| 123 | 13,98 x 22,00 | Rua dos Crisântemos |
| 124 | 11,76 x 22,00 | Rua dos Crisântemos |
| 125 | 12,18 x 22,00 | Rua dos Crisântemos |
| 126 | 17,43 x 20,40 | Rua dos Crisântemos |
| 127 | 12,53 x 22,39 x 24,51 | Ruas das Acácias |
| 128 | 11,82 x 18,04 x 17,58 | Ruas das Acácias |
| 129 | 11,60 x 15,50 | Ruas das Acácias |
| 130 | 16,36 x 17,23 | Ruas das Acácias |
| 131 | 18,43 x 14,42 | Rua dos Narcisos |
| 132 | 14,71 x 14,38 | Rua dos Narcisos |
| 133 | 13,83 x 14,76 | Rua dos Narcisos |
| 134 | 14,90 x 9,31 x 14,68 | Rua dos Narcisos |
| 135 | 19,01 x 19,09 x 19,86 | Ruas das Acácias |
| 136 | 17,65 x 13,92 | Ruas das Acácias |
| 137 | 17,65 x 14,92 | Ruas das Acácias |
| 138 | 22,03 x 15,55 | Ruas das Acácias |
| 139 | 22,82 x 20,35 | Ruas das Acácias |
| 140 | 22,82 x 17,36 | Rua das Copo-de-leite |
| 141 | 15,55 x 16,89 | Rua das Copo-de-leite |
| 142 | 15,30 x 14,92 | Rua das Copo-de-leite |
| 143 | 10,87 x 16,30 | Rua das Copo-de-leite |
| 144 | 18,94 x 17,21 | Rua das Copo-de-leite |
| 145 | 16,92 x 22,33 | Rua das Amarilis |
| 146 | 15,70 x 24,89 | Rua das Amarilis |
| 147 | 34,49 x 14,90 | Rua das Amarilis / Rua Das Ortências |
| 148 | 26,15 x 11,26 x 22,15 | Rua das Amarilis / Rua Das Ortências |
| 149 | 22,11 x 16,48 | Rua das Copo-de-leite / Rua Das Ortências |
| 150 | 20,95 x 15 | Rua das Copo-de-leite |
| 151 | 18,00 x 20 | Rua das Copo-de-leite |
| 152 | 18,99 x 22,35 | Rua das Copo-de-leite |
| 153 | 21,9 x 22,90 | Rua das Copo-de-leite |
| 154 | 10,75 x 23,55 | Rua das Copo-de-leite |
| 155 | 22,55 x 18,15 | Rua das Tulipas |
| 156 | 18,58 x 27,75 | Rua das Tulipas |
| 157 | 17,84 x 27,00 | Rua das Tulipas |
| 158 | 21,39 x 26,60 | Rua das Tulipas |
| 159 | 23,19 x 25,97 | Rua das Tulipas |
| 160 | 24,06 x 25,78 | Rua das Tulipas / Rua Das Ortências |
| 161 | 23,38 x 19,67 | Rua das Tulipas |
| 162 | 20,28 x 23,30 | Rua dos Lótus |
| 163 | 18,77 x 23,30 | Rua dos Lótus |
| 164 | 23,30 x 39,87 | Rua dos Lótus |
| 165 | 23,16 x 31,20 | Rua dos Bambus |
| 166 | 18,77 x 26,16 | Rua dos Bambus |
| 167 | 26,16 x 23,00 | Rua dos Bambus |
| 168 | 26,16 x 16,87 | Rua dos Bambus |
| 169 a 180 | 17,00 x 20,83 | Rua das Rosas |
| 181 | 30,00 x 22,00 | Rua das Azaléias |
| 182 a 197 | 22,00 x 15,31 | Rua das Azaléias |
| 198 a 208 | 22,00 x 15,63 | Rua dos Crisântemos |
| 209 | 30,81 x 22,00 | Rua dos Crisântemos |
| 210 a 214 | 22,00 x 18,40 | Rua dos Crisântemos |
| 215 a 219 | 22,00 x 18,40 | Rua das Margaridas |
| 220 | 17,63 x 25,08 x 30,31 | Rua das Margaridas |
| 221 | 22,02 x 14,37 x 35,31 | Rua das Margaridas |
| 222 | 12,36 x 32,56 | Rua das Margaridas |
| 223 | 12,36 x 23,89 | Rua das Margaridas |
| 224 | 17,50 x 22,00 | Rua das Margaridas |



ESCALA 1:750

| | | |
|-----|-----------------------|-----------------------------------|
| 225 | 27,81 x 22,00 x 17,94 | Rua do Antúrio |
| 226 | 23,08 x 23,89 x 14,88 | Rua do Antúrio |
| 227 | 14,88 x 32,56 x 9,65 | Rua do Antúrio |
| 228 | 15,52 x 22,09 | Rua das Dálias |
| 229 | 11,01 x 23,26 x 14,74 | Rua do Antúrio |
| 230 | 25,50 x 12,20 | Rua do Antúrio |
| 231 | 26,84 x 12,85 | Rua do Antúrio |
| 232 | 12,87 x 26,16 | Rua do Antúrio |
| 233 | 14,80 x 26,16 x 19,94 | Rua do Antúrio |
| 234 | 19,94 x 19,20 x 8,41 | Rua do Antúrio |
| 235 | 12,20 x 46,87 x 37,79 | Ruas das Acácias |
| 236 | 10,69 x 37,79 x 29,56 | Ruas das Acácias |
| 237 | 20,72 x 11,10 x 29,56 | Ruas das Acácias |
| 238 | 39,52 x 23,42 | Ruas das Acácias / Rua das Dálias |
| 239 | 18,80 x 25,43 x 11,10 | Rua das Dálias |
| 240 | 30,88 x 10,69 x 25,43 | Rua das Dálias |
| 241 | 12,20 x 36,06 x 30,88 | Rua das Dálias |
| 242 | 18,57 x 22,00 | Rua das Dálias |
| 243 | 16,53 x 22,00 | Rua das Dálias |
| 244 | 17,30 x 22,00 | Rua das Dálias |
| 245 | 22,00 x 28,40 | Rua das Dálias |
| 246 | 10,53 x 23,22 x 27,56 | Ruas das Acácias |
| 247 | 22,05 x 16,56 | Ruas das Acácias |
| 248 | 18,40 x 22,05 | Ruas das Acácias |
| 249 | 13,95 x 24,08 | Ruas das Acácias |
| 250 | 13,00 x 24,06 | Ruas das Acácias |
| 251 | 13,00 x 24,06 x 24,34 | Ruas das Acácias |
| 252 | 24,34 x 15,96 x 25,53 | Ruas das Acácias |
| 253 | 25,53 x 16,52 x 28,54 | Ruas das Acácias |
| 254 | 19,00 x 34,94 x 24,30 | Rua das Dálias |
| 255 | 24,30 x 37,00 | Rua das Dálias |
| 256 | 19,79 x 33,32 | Rua das Dálias |
| 257 | 34,31 x 18,56 | Rua das Dálias |
| 258 | 17,74 x 33,55 | Rua das Dálias |
| 259 | 23,03 x 30,48 | Rua das Dálias |
| 260 | 18,22 x 29,71 | Rua das Amarilis |
| 261 | 20,21 x 29,59 | Rua das Amarilis |
| 262 | 16,67 x 29,48 | Rua das Amarilis |
| 263 | 23,03 x 29,48 | Rua das Amarilis |
| 264 | 42,98 x 12,77 | Rua Das Ortências |
| 265 | 32,10 x 9,22 x 28,56 | Rua Das Ortências |
| 266 | 22,88 x 28,56 | Rua Das Ortências |
| 267 | 18,96 x 19,31 | Rua das Tulipas |
| 268 | 18,96 x 19,93 | Rua das Tulipas |
| 269 | 18,96 x 24,59 | Rua das Tulipas |

Foi selecionado dois Terrenos visualmente mais complexos aprovando o funcionamento de si próprios, na qual em todo o bairro foi estudado e testado se cada terreno existente serão funcionais, desta forma os modelos apresentados abaixo são aprovados de acordo com os dados de funcionamento apresentados pelas normas da Guia Amarela.



Todos os terrenos foram estudados e criados Guias Amarelas de acordo com o código de obras Municipal, objetivo do bairro é obedecer as necessidades básicas do código, na qual os terrenos possam terem formatos diferenciados para se alinharem com o conceito abordado do projeto.



O monumento consiste em uma praça, central que será localizada na via principal do bairro fazendo as pessoas sempre terem a vista do local, a ideia elaborada estruturalmente seriam duas mãos modeladas em concreto, fazendo movimento côncavo, uma árvore central e um sistema de espelho d água em seu entorno, com chafarizes. Simbolizando a vida como um todo, mãos humanas nas águas e a árvore no centro sendo o principal fator, na qual sem elas a vida não seria como a conhecemos hoje. Por isso do seu valor e importância de preservação.

Como o Bairro consiste em um conceito e sistema ecológico e sustentável, foi elaborado um monumento incentivando e homenageando a importância do meio ambiente. Pensado na ideia de preservação e cuidado o monumento represente duas mãos que são de suma importância para a plantação da árvore central, representando a vida.

