



# CLUBE AUTOMOTOR

Caderno de TCC  
Arquitetura e Urbanismo  
Discente : Djessica Lilian  
Docentes: Alexandre Baltazar e Maria Emilia

Trabalho de Conclusão de Curso

Arquitetura e Urbanismo

Discente: Djessica Lilian

Docentes: Alexandre Baltazar e Maria Emilia

Foz do Iguaçu, 2020.

## SUMÁRIO

Temática.....	03
Análise SWOT .....	09
Justificativa.....	10
Conceito.....	11
Partido Arquitetônico.....	12
Correlatos.....	13
Localização.....	16
Análise do Entorno.....	17
Guia Amarela.....	18
Programa de Necessidades.....	20
Fluxograma.....	21
Setorização.....	22
Pesquisa-Ação.....	23
Croqui.....	28
Volumetria.....	29
Referências.....	30

# TEMÁTICA

Arrancada ou Drag Racing é uma competição onde dois veículos (carros ou motocicletas) tentam cobrir um determinado percurso, em linha reta, no menor tempo possível, partindo com o carro parado. Diferente da irresponsabilidade de alguns motoristas que ainda teimam em tirar “rachas” na rua, a Arrancada é um esporte onde pilotos bem preparados e em local apropriado competem oficialmente.

Esta modalidade surgiu no leito seco do Lago Muroc no deserto do Mojave na Califórnia, logo após a Segunda Guerra Mundial. No início, jovens americanos apaixonados por velocidade, mas sem muito dinheiro, passaram a construir seus carros a partir de sucatas de roadsters (veículos conversíveis de dois lugares) encontrados em ferros-velhos, transformando-os em supermáquinas equipadas com motores V8 de grande cilindrada.

O resultado deste “casamento” deu origem a verdadeiros bólidos, que mais tarde ganhariam o apelido de hot rods (rods em abreviação a roadsters e em referência às bielas, rods em inglês).

As corridas, em princípio, eram apenas diversão e brincadeira para os seus participantes, que mediam a força de seus carros dentro de um percurso de 402 metros (1/4 de milha) pelas ruas da Califórnia.

Percebendo que toda essa manifestação dos jovens estava sendo feita sem nenhum critério de segurança nem responsabilidade, surge Creighton Hunter, um apaixonado por motores fortes, que resolveu oficializar a corrida, adotando uma pista de pouso da Força Aérea Americana em Santa Ana (Califórnia) criando assim, a primeira associação para profissionais do esporte de Arrancada (NHRA – National Hot Road Association).



Mil Milhas, 2006

# TEMÁTICA

Além dos Estados Unidos e Canadá, as competições de Arrancada fazem um sucesso inacreditável aqui no Brasil, Austrália, Nova Zelândia, Japão, Aruba, México, Grécia, Malta, África do Sul e em alguns países europeus, como Finlândia, Alemanha, Suécia e Noruega. A distância mais comum é um quarto de milha (402 mts), embora um oitavo de milha (201 mts) também seja bastante popular. Os primeiros “dragsters” eram pouco mais do que carros da rua com os motores levemente modificados. Posteriormente, os motores e os combustíveis tornaram-se mais exóticos, mais poderosos, e, naturalmente, mais temperamentais. Foi uma tremenda evolução. A segurança e a inovação foram itens que pavimentaram o desenvolvimento da Arrancada. Os dragsters superiores de hoje são maravilhas computadorizadas projetadas com perfis lustrosos e superfícies de sustentação traseiras testadas em túnel de vento. São os veículos da aceleração mais rápidos na face da terra.

Para muitos, competir é um passatempo, mas alguns veem a Arrancada como um bom negócio e a tratam com muito profissionalismo. A maioria dos pilotos competem pela pura emoção de dirigir em velocidade elevada. É só adrenalina. Mesmo o percurso light de 201 metros garante aos pilotos adrenalina de sobra, pois atinge facilmente 200 quilômetros nesse curto espaço. O piloto fica esperando a luz verde aparecer e pronto, já chegou. São poucos os segundos para atravessar a pista toda. É muito rápido. As largadas ou “puxadas” são realizadas em duplas e divididas por categorias, que na maioria dos casos consegue agrupar os mais diferentes tipos de veículos, dividindo-os pela potência ou pelo nível de preparação de cada um.

As largadas ou “puxadas” são realizadas em duplas e divididas por categorias, que na maioria dos casos consegue agrupar os mais diferentes tipos de veículos, dividindo-os pela potência ou pelo nível de preparação de cada um. Mas para quem acompanha as disputas, as provas realizadas em Curitiba, Velopark (Nova Santa Rita-RS.), Interlagos e as demais, cada dia melhoram mais. A quantidade de pilotos vem crescendo, a qualidade das provas idem. Um ponto de encontro marcado na agenda dos jovens e aficionados, retirando da ilegalidade os carros que promovem rachas e levam perigo às ruas, tornando a Arrancada cada vez mais Profissional, Respeitada e Competitiva.

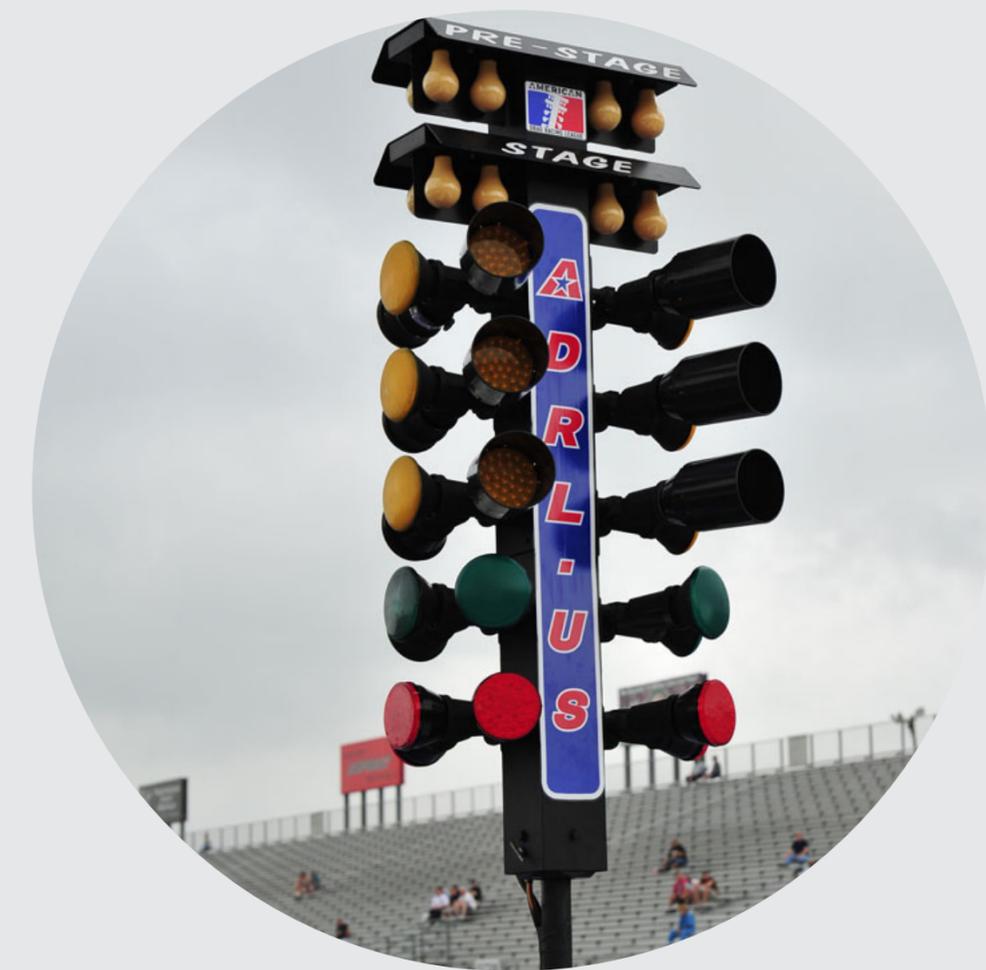
# TEMÁTICA

Atualmente utiliza-se um sistema informatizado para a computação dos tempos de cada categoria, sistema composto por fotocélulas e um dispositivo de alinhamento e largada chamado de "pinheirinho", devido a sua sequência de lâmpadas coloridas. A largada numa prova de Arrancada é dividida em três partes: preparação, alinhamento e aceleração. Na etapa chamada de preparação, os pilotos dirigem-se à pista e dois em dois recebem a ordem para o alinhamento que só ocorre com a pista limpa e desobstruída. Isto quer dizer que não há carros parados na área de escape, detritos espalhados pela pista ou líquidos provenientes de quebras.

Em seguida há o alinhamento, onde o piloto já no lado da pista em que vai correr efetua o burn out (conhecido no Brasil como borrachão), aquecendo os pneus para aumentar a aderência e conseqüentemente aquecendo também a pista. Passada esta etapa os pilotos dirigem-se ao pinheirinho para o alinhamento entre si, com ambos os carros parados lado a lado na linha das fotocélulas de largada. Vem então a arrancada propriamente dita.

No pinheirinho é iniciada uma sequência de 4 lâmpadas coloridas que vão do amarelo ao verde, quando os carros partem o cronômetro é acionado e só vai ser parado na passagem do carro pela fotocélula ao final do percurso registrando o tempo e a velocidade final. Caso o piloto movimente seu carro antes de acender a lâmpada verde, a largada é perdida e dada como "queimada". Numa prova deste gênero vale o conhecimento técnico do preparador, um bom ajuste do carro, a coragem do piloto e as vezes uma grande resistência física.

Os campeonatos acontecem regionalmente com a supervisão das federações de cada estado e com participação em de público e pilotos. A participação nestas provas é bem abrangente e fácil acesso, já que os regulamentos dispõem de categorias que vão desde os originais até as mais avançadas para protótipos de alta performance.



bandb,2013

# TEMÁTICA

Corre pelas ruas, rodovias ou estradas é (e sempre foi) perigoso, além de ilegal. No entanto, muitos jovens (outros não tão jovens) de todo o mundo sempre optaram por uma maneira bem simples de comparar a potência e a velocidade de seus veículos, desde a época das primeiras carruagens: correr lado a lado. Assim surgiram as provas de Arrancada. No Brasil, a modalidade vive sua fase de “maturidade”.

Graças ao desenvolvimento de nossos preparadores, pilotos e dos fabricantes de equipamentos, temos tempos em algumas categorias que fazem frente aos alcançados nos Estados Unidos, onde a modalidade nasceu e está muito mais avançada.

A preparação era muito pouca e fazíamos a diferença no acerto dos giclês”, brinca Luís Francisco Baptista, da preparadora paulista Automotor. “Para conseguir grid éramos obrigados a inscrever carros originais de amigos e da família, caso contrário seria inviável para a federação realizar as provas”, relembra o piloto e preparador Rogério Rascio, da Auto Mecânica Allen, de Osasco (SP). Por falar na Allen, alguns de seus carros são históricos na modalidade.



bandb,2013



bandb,2013



bandb,2013

# TEMÁTICA

No final dos anos 90 iniciou-se a era da injeção eletrônica. E as tentativas para ser o primeiro a deixar sua marca na Arrancada eram muitas. Módulos vindos dos EUA, como Haltech e Electromotive, eram as vedetes. Porém, na época não passavam de fiascos.

Foi então que em 1999 surgiu o Gol número 75, de Jorge Yoshimura, preparado pela Iguatemi Motores, de Osasco (SP). Era o primeiro carro 100% injetado a tirar o sono dos competidores na disputada Turbo Super (FLD). “Os concorrentes ficaram loucos quando souberam que, além de ser injetado, era um sistema feito no Brasil. Chegaram até a procurar por um módulo importado escondido no carro.

Ninguém acreditava que, naquele tempo, um produto nacional poderia superar tão assustadoramente os módulos gringos”, relembra Roberto Hayashi, engenheiro da HIS e responsável pelo projeto que tirou o sono da concorrência.



bandb,2013



bandb,2013

# MULHERES NO ESPORTE

De um modo geral, o automobilismo é um esporte masculinizado e raramente mulheres tem sucesso nesse meio. É comum também que sejam vítimas de algum tipo de preconceito. A situação atual é melhor que das últimas décadas, com mais e mais mulheres sendo vistas realizando trabalhos importantes, essenciais para o sucesso das equipes.



Arrancada Pelotas RS, 2016

Bianca Pires, Pilota de arrancada categoria DRAG LIGHT, Campeã 2018/2019 no VP 201 de arrancada no velopark.



fueltech, 2018

A pilota renata pasqualette, campeã da categoria dianteira super 2019 VP 201.



spaturbo, 2018

Entre as pilotas, Sabrina Lorene é a mulher mais rápida do Brasil na categoria DT-B, que conta com carros de tração dianteira, 8v e pneus radiais de rua.

# ANÁLISE SWOT

O objetivo desta análise é identificar elementos positivos e negativos da área assim preparar opções estratégicas Riscos/Problemas a resolver. A análise faz o diagnóstico da empresa que indica quais os pontos devem melhorar, mostra as chances de crescimento, aumentando as oportunidades e deixa em alerta diante de riscos.

As principais forças da região são devidas a: sua localização, onde o terreno é próximo aos grandes atrativos turísticos da cidade; ser uma área com amplas redes hoteleiras, assim os esportistas e visitantes conseguem se localizar e deslocar com mais facilidade.

Obras inacabadas são uma grande ameaça para região, pelo fato da construção ser de grande porte, empresários podem desistirem de investir no projeto.



S  
FORÇAS

● Próximo Hidrelétrica Itaipu

● Possui Aeródromo ao lado

● Baixa circulação de veículos



W  
FRAQUEZAS

● Não possui ciclovia

● Pouca iluminação

● Via não asfaltada

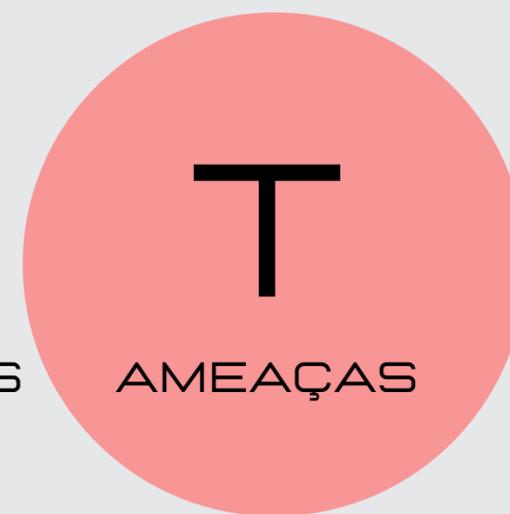


O  
OPORTUNIDADES

● Valorização da região

● Asfaltar e Sinalizar a região

● Implantar outras fontes de entretenimento na região

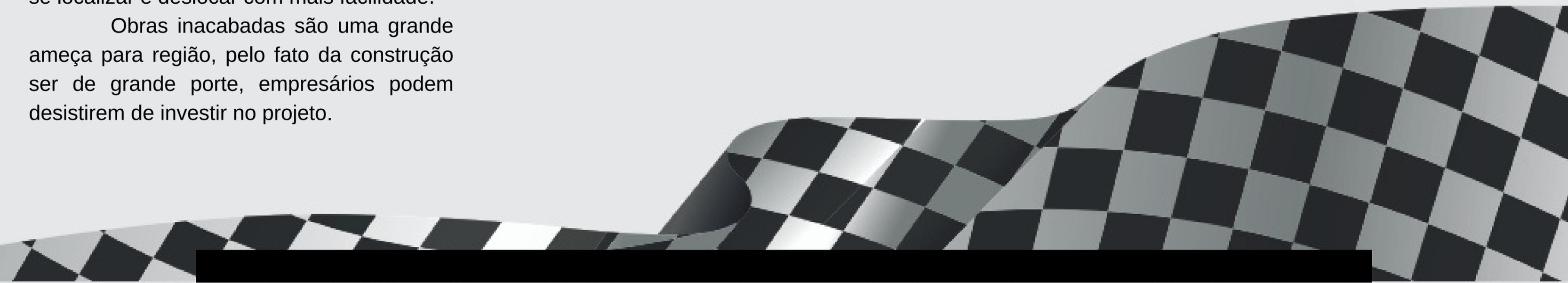


T  
AMEAÇAS

● Obras inacabadas

● Impactos psicológicos dos moradores

● Foz ficar preterida



# JUSTIFICATIVA

O motivo da escolha de um Clube Automobilístico foi pela carência de um local para esse tipo de esporte na região, o espaço seria de grande incentivo para os pilotos de toda região inclusive nos países de Fronteira (Paraguai e Argentina).

O evento automobilístico profissional mais próximo ocorre no VeloPark, na cidade de Santa Rita, RS, onde duram quatro dias e atrai cerca de trinta mil pessoas, porém a cidade não possui estrutura adequada para comportar o evento. Mediante a isso, Foz do Iguaçu será uma referência no esporte, por ser uma cidade turística e que contem infraestrutura para tal.

Com o clube, o esporte influenciará no setor turístico de Foz do Iguaçu, trazendo mais visitantes e benefícios para cidade.



VELOPARK, 2008



VELOPARK, 2008

# CONCEITO

O principal objetivo é a ideia de montar um clube voltado para esporte e proporcionar um espaço profissional e adequado para realização da modalidade com segurança para que os pilotos se sintam acolhidos em um ambiente profissional, e junto a um ambiente familiar, onde os corredores e o público possam visitar com suas famílias.

Conseqüentemente retirando da ilegalidade os carros que promovem rachas e levam perigo às ruas, tornando a Arrancada cada vez mais profissional, respeitada e competitiva.

O espaço oferecerá todo o suporte aos usuários, desde pistas profissionais, até espaços de lazer com camping e restaurantes . Devido ao esporte ser muito conhecido nos países vizinhos Argentina e Paraguai, a proposta é atrair os corredores para o clube, pois nesses países também possuem estrutura precária para o esporte. Os pilotos e interessados poderão se associar ao clube usufruindo de benefícios exclusivos. Os usuários terão todo o suporte para desfrutar do esporte com segurança, tranquilidade e facilidade.



fpra,2019

# PARTIDO ARQUITETÔNICO

O partido arquitetônico foi baseado na arquitetura contemporânea, usando eficiência energética e aproveitar materiais sustentáveis. Dentre as principais vantagens do vidro está o fato do mesmo ser 100% reciclável, ou seja, ele pode ser usado e posteriormente utilizado como matéria-prima na fabricação de novos vidros infinitas vezes sem perda de qualidade ou pureza do produto.

Considera-se que a madeira é um recurso natural renovável e sob ponto de vista energético tem baixo consumo de energia.

E o concreto por ser sua versatilidade (facilidade na produção e no manejo, uma vez que o concreto é uma substância plástica - que pode ser moldada.), a durabilidade, a economia (é um dos materiais mais baratos e comumente disponível em todo o mundo) e a alta resistência .



*FREEPIK, 2015*

Concreto



*vidroimpresso. 2017*

Vidro



*FREEPIK, 2015.*

Madeira

# CORRELATOS PISTAS



VEIOPARK, 2008

## VELOPARK

Localização: Santa Rita- RS, Com uma aérea equivalente a nada mais nada menos que 135 campos de futebol.

O Velopark fica em uma localização estratégica, menos de 25km de Porto Alegre (por volta de 20 minutos) em uma área que mescla um lindo visual da natureza com quatro pistas de kart (sendo duas oficiais, uma juvenil e uma infantil), um autódromo, pista de arrancada e ainda um circuito oval.



VEIOPARK, 2008



VEIOPARK, 2008



VEIOPARK, 2008

## ESTÁDIO LEVIS

Arquitetonicamente, o estádio é inspirado pelo desenho de um anfiteatro romano com uma torre de cinco andares contendo camarotes, clubes, caixa de imprensa e um telhado verde acessível como um palco.

A torre é flanqueada por duas grandes praças abertas de onde os fãs "escalam" até seus assentos .

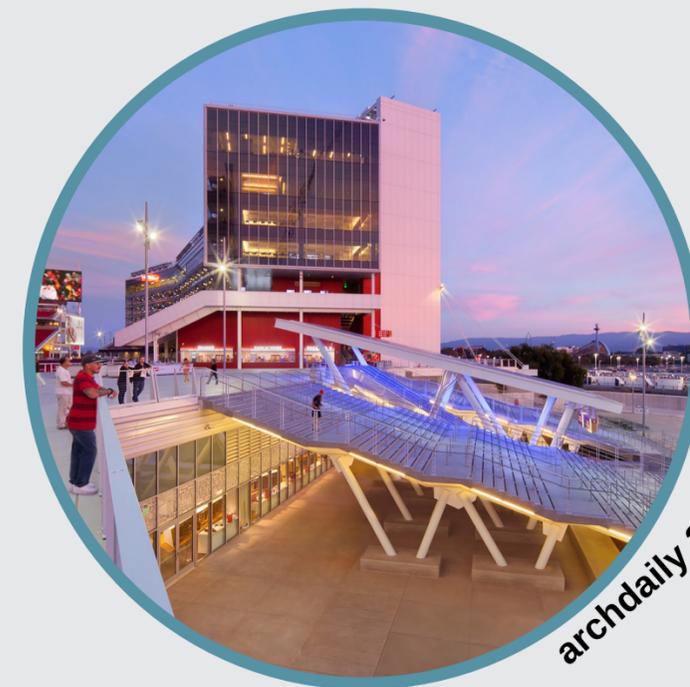
O projeto do estádio engloba uma abordagem progressiva do design urbano sustentável.



archdaily 2014



archdaily 2014



archdaily 2014



archdaily 2014

## Autódromo Internacional de Curitiba

O (AIC) está localizado no município de Pinhais, município da Região Metropolitana de Curitiba, no estado brasileiro do Paraná.. Em 1987.

Recebe regularmente provas de diversas categorias de velocidade nacionais, como Stock Car, Fórmula Truck, Copa Turismo GNV, Pick Up Racing, Campeonato Paranaense de Arrancada, Troféu Maserati, Campeonato Paranaense de Moto velocidade, Copa Turismo I, Copa Turismo A, Copa Turismo N e outros eventos promocionais.

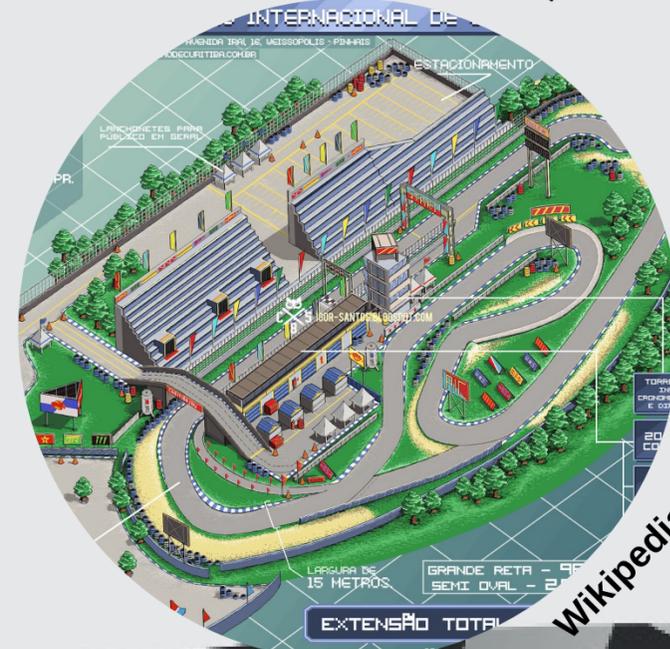
Em 2002, foi realizada uma das etapas do campeonato mundial "World Series" e, com a realização de uma etapa do Campeonato Mundial de Carros de Turismo, em 2006, o autódromo tornou-se conhecido mundialmente.



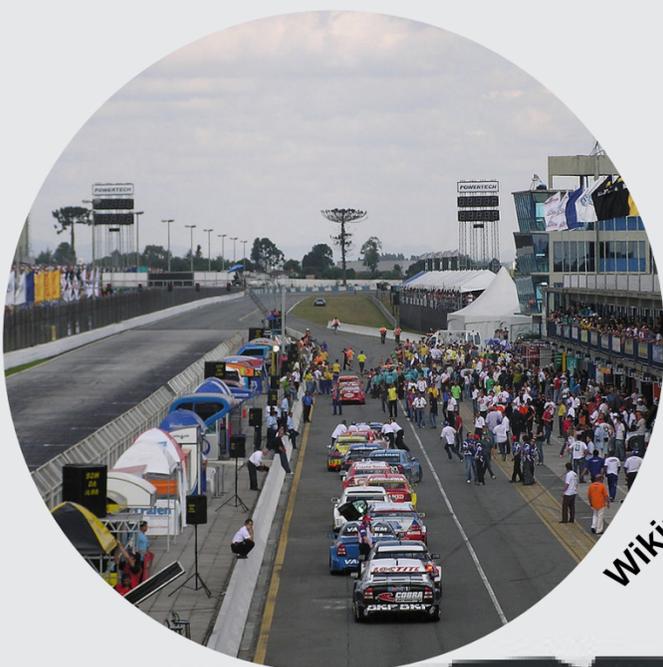
Wikipedia, 2006



Wikipedia, 2006

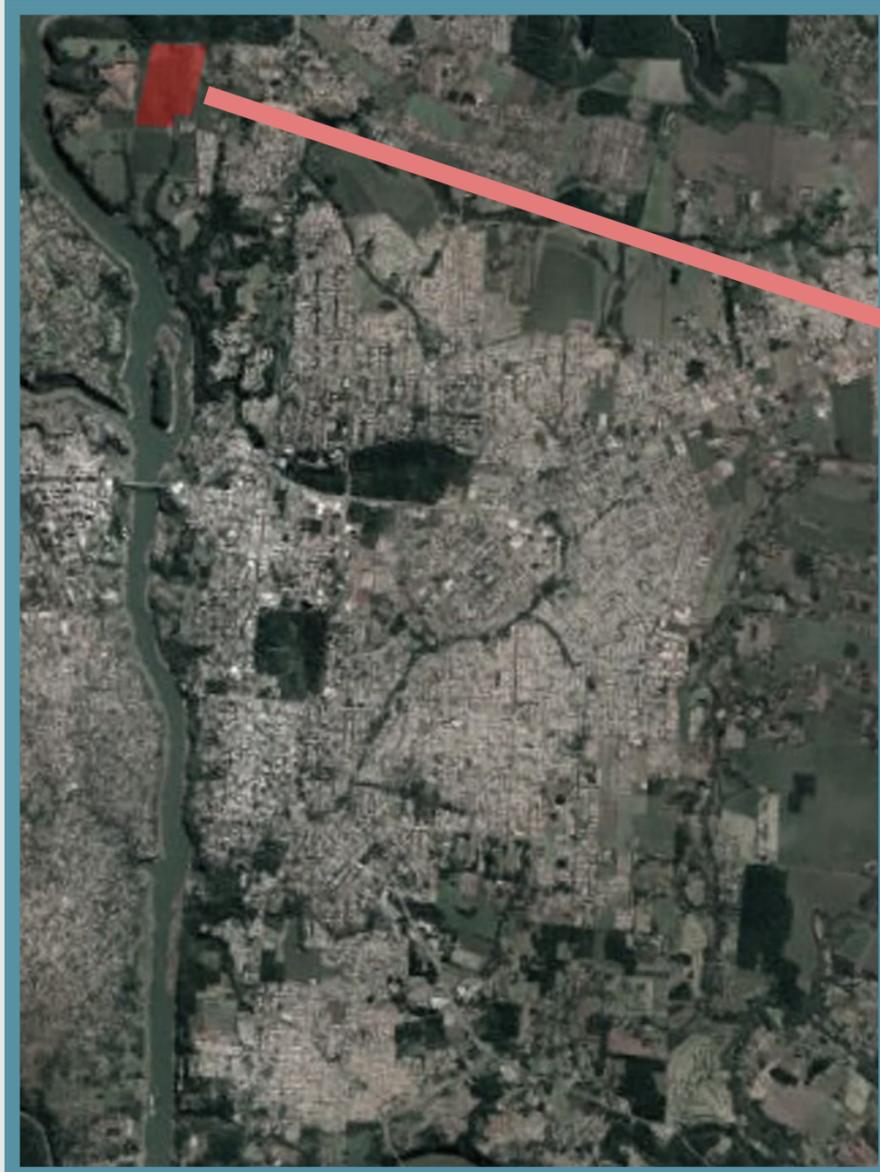


Wikipedia, 2006

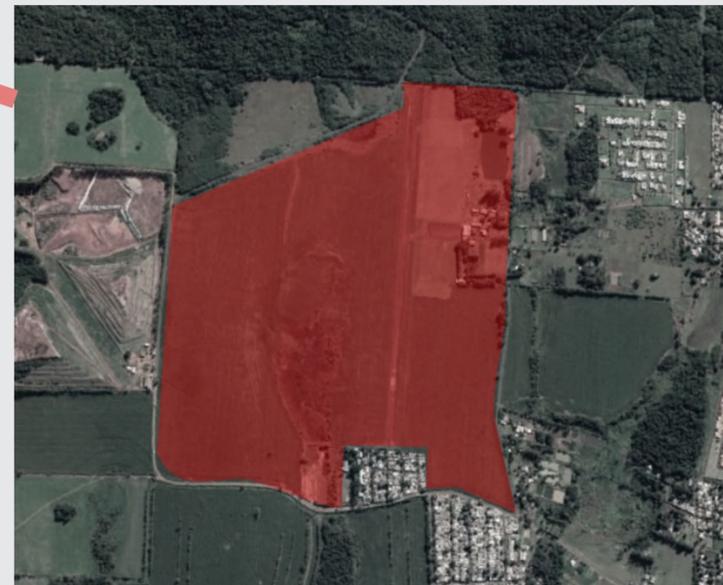


Wikipedia, 2006

# LOCALIZAÇÃO



Google Earth, editado pelo autor 2022.

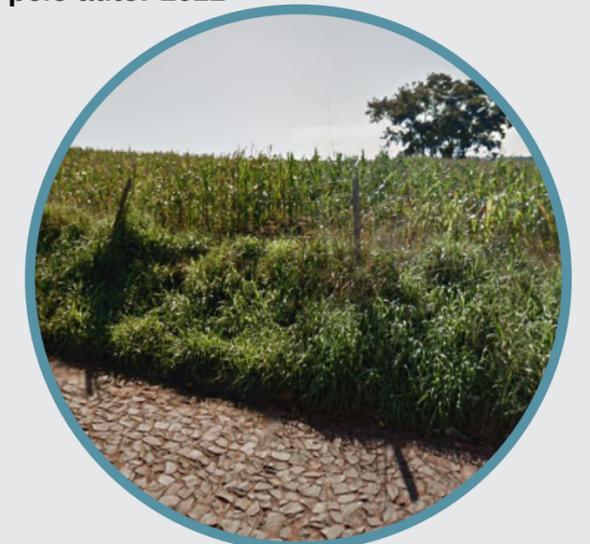


Google Earth, editado pelo autor 2022.

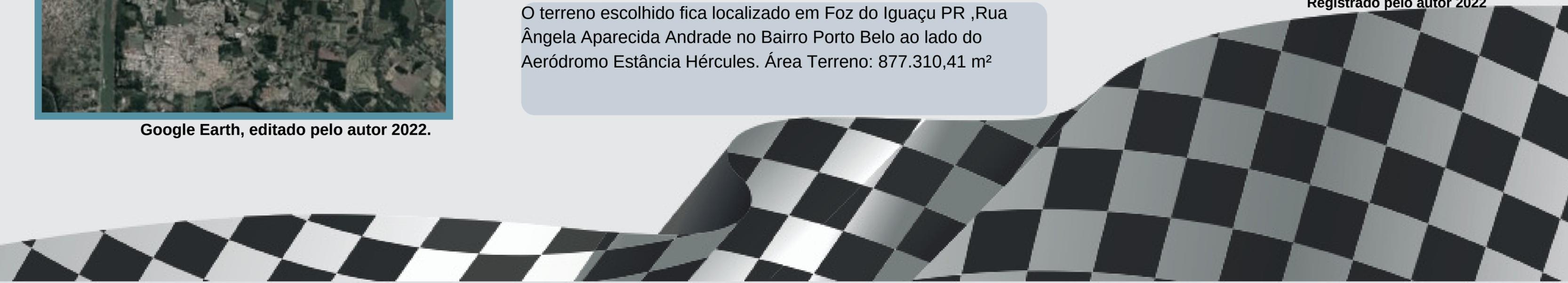
O terreno escolhido fica localizado em Foz do Iguaçu PR ,Rua Ângela Aparecida Andrade no Bairro Porto Belo ao lado do Aeródromo Estância Hércules. Área Terreno: 877.310,41 m<sup>2</sup>



Registrado pelo autor 2022



Registrado pelo autor 2022



# GUIA AMARELA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU  
C.N.P.J : 76.206.606/0001-40  
Praça, Getúlio Vargas, Nº 280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR  
Email : 24horas@pmfi.pr.gov.br - Home Page : http://www.pmfi.pr.gov.br/

## CONSULTA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO GUIA AMARELA

Inscrição Nr: 10453033498001 - Emissão: quarta-feira, 13 de março de 2019 - 14:01:34

### Solicitações de Guias para a Inscrição Imobiliária

Número	Requerente:	Telefone	Data:	Situação
39.897	08830205990 Isabela Bispo	35756543	07/03/2019 20:52:19	Aguardando

Dados da Inscrição						
Inscrição Imobiliária: 10453033498001	Ano Construção:	Utilização:	Ocupação: Terreno Vago	Incidência: Nenhuma	Área Construída: 0,00 m²	
Endereço: AV. DAS CATARATAS.	Nº: SN	Loteamento: IMÓVEL CATARATAS GLEBA 1	Economias: 1	Sub-Economias: 0		
Nome do Proprietário: UNIÃO FEDERAL - MINISTERIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO						

Dados do Terreno						
Quadrante: 10	Quadricula: 4	Setor: 53	Quadra: 03	Nº Lote: 3498	Área Terreno: 694.707,48	
Patrimônio: PUBLICO			Fator: 1,00	Pontos: 0		

TESTADAS DO TERRENO			SISTEMA VIÁRIO BÁSICO				
Logradouro	Test. Princ.	Metragem	Classificação	Tipo Via Calçada	Atingido	Caixa	Recuo Eixo Via
400 - AV. DAS CATARATAS.	Sim	1090.0000	Vias Arteriais: incluíd	Vias Turísticas	Sim	70,00 m	35,00 m

SISTEMA VIÁRIO BÁSICO					
Logradouro	Classificação	Tipo Via Calçada	Atingido	Caixa	Recuo Eixo da Via
400-AV. DAS CATARATAS.	Vias Arteriais: incluído as mar	Vias Turísticas	Sim	70,00 m	35,00 m

DADOS DO ZONEAMENTO		
Tipo Zona	Zoneamento	Observação
Zonas Turísticas 2017	ZT4 - Zona Turística 4	Poderão ser utilizados os zoneamentos limítrofes, mediante consulta conforme artigo 28 da Lei 276/2017, exceto as zonas: ZM5, ZSI, ZR1, ZRO, ZPP, ZEP e Condomínios fechados.

**OBSERVAÇÃO: É EXPRESSAMENTE PROIBIDO INICIAR UMA OBRA DE QUALQUER PORTE SEM O RESPONSÁVEL TÉCNICO, ARQUITETO OU ENGENHEIRO E O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, SUJEITANDO A MULTAS, CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº. 03/1991.**

LIMITES			
	Quantidade	Unid. Medida	Observações
Lote Mínimo	450,00	m²	
Testada Mínima	15,00	m	
Recuo Frontal	3,00	m	Em lotes com duas frentes ou mais uma das testada poderá ter 1,50 em via secundária.
Afastamento: Recuo Fundos	2,00	m	Edificações até 02 pavtos. (térreo+1) 1,50 com abertura, sem aberturas facultado.
Afastamento: Recuo Lateral	2,00	m	Edificações até 02 (dois) pavimentos (térreo + 1), 1,50 com abertura, sem abertura facultado.
Taxa de Ocupação	60,00	%	
Coefficiente de Aproveitamento	2,40		
Taxa de Permeabilidade	20,00	%	
Altura Máxima de Pavimentos	4,00		

**OBSERVAÇÃO 1: PARA ELABORAÇÃO DE QUALQUER PROJETO DEVERA SER CONSULTADO UM PROFISSIONAL ARQUITETO E/OU ENGENHEIRO HABILITADO NO CAU E/OU CREA/PR. E INSCRITO NO MUNICÍPIO (CMC).**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU  
C.N.P.J : 76.206.606/0001-40  
Praça, Getúlio Vargas, Nº 280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR  
Email : 24horas@pmfi.pr.gov.br - Home Page : http://www.pmfi.pr.gov.br/

## CONSULTA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO GUIA AMARELA

Inscrição Nr: 10453033498001 - Emissão: quarta-feira, 13 de março de 2019 - 14:01:34

### Solicitações de Guias para a Inscrição Imobiliária

Número	Requerente:	Telefone	Data:	Situação
39.897	08830205990 Isabela Bispo	35756543	07/03/2019 20:52:19	Aguardando

### Relação dos tipos de calçadas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU  
C.N.P.J : 76.206.606/0001-40  
Praça, Getúlio Vargas, Nº 280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR  
Email : 24horas@pmfi.pr.gov.br - Home Page : http://www.pmfi.pr.gov.br/

## CONSULTA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO GUIA AMARELA

Inscrição Nr: 10453033498001 - Emissão: quarta-feira, 13 de março de 2019 - 14:01:34

### Solicitações de Guias para a Inscrição Imobiliária

Número	Requerente:	Telefone	Data:	Situação
39.897	08830205990 Isabela Bispo	35756543	07/03/2019 20:52:19	Aguardando

### USOS

Tipo do Uso	Nome do Uso	Observação do Uso
Permitido		
Residencial	Habitação unifamiliar	
Residencial	Habitação coletiva	
Residencial	Habitação unifamiliar em série	
Residencial	Habitação Geminada	

# GUIA AMARELA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU  
C.N.P.J : 76.206.606/0001-40  
Praça, Getúlio Vargas, Nº 280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR  
Email : 24horas@pmfi.pr.gov.br - Home Page : http://www.pmfi.pr.gov.br/

## CONSULTA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO GUIA AMARELA

Inscrição Nr: 10453033498001 - Emissão: quarta-feira, 13 de março de 2019 - 14:01:34

### Solicitações de Guias para a Inscrição Imobiliária

Número	Requerente:	Telefone	Data:	Situação
39.897	08830205990 Isabela Bispo	35756543	07/03/2019 20:52:19	Aguardando

Logradouro : 400-AV. DAS CATARATAS.  
Informações dos Tipos de Calçadas

Tamanho	Faixas de Piso	Tipo da Via Urbana: 1-Vias Turísticas	
		Largura Mínima	Largura Máxima
De 0,00 Até 2,50	Faixa Livre	0,50	0,00
De 0,00 Até 2,50	Faixa Livre	1,50	0,00
De 2,51 Até 3,70	Faixa de Acesso	0,00	1,20
De 2,51 Até 3,70	Faixa de Serviço	1,00	0,00
De 2,51 Até 3,70	Faixa Livre	1,50	0,00
De 3,71 Até 999.999,00	Faixa de Acesso	0,70	0,00
De 3,71 Até 999.999,00	Faixa de Serviço	1,00	0,00
De 3,71 Até 999.999,00	Faixa Livre	1,50	0,00

	Vias Turísticas
Faixa de Acesso	Obrigatório execução com o material paver na cor cinza.  Permitido uso de calçada verde em testadas residenciais.
Faixa de Serviço	Obrigatório execução com o material paver na cor cinza.
Faixa Livre	Obrigatório execução com paver nas cores;  Paver Vermelho: Av. Jorge Schimmelpfeng Av. Juscelino Kubitschek (parcial)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU  
C.N.P.J : 76.206.606/0001-40  
Praça, Getúlio Vargas, Nº 280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR  
Email : 24horas@pmfi.pr.gov.br - Home Page : http://www.pmfi.pr.gov.br/

## CONSULTA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO GUIA AMARELA

Inscrição Nr: 10453033498001 - Emissão: quarta-feira, 13 de março de 2019 - 14:01:34

### Solicitações de Guias para a Inscrição Imobiliária

Número	Requerente:	Telefone	Data:	Situação
39.897	08830205990 Isabela Bispo	35756543	07/03/2019 20:52:19	Aguardando

### CNAE (ATIVIDADES)

Identificação	Denominação
Permitido	
0000-1/01	ADESTRADOR AUTONOMO
0000-1/02	AGENTE DE INVESTIMENTOS AUTONOMO
0000-1/02	AGENCIADOR DE INVESTIMENTOS AUTONOMO
0000-1/03	AGENTE DE VIAGENS AUTONOMO
0000-1/04	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS AUTÔNOMO
0000-1/05	ALFAIATE AUTONOMO
0000-1/06	ANIMADOR AUTONOMO
0000-1/07	APRESENTADOR(A) DE PROGRAMAS AUTONOMO(A)
0000-1/09	ARTESAO AUTONOMO
0000-1/10	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS AUTONOMO
0000-1/102	GUARDA VIDAS CIVIL "AUTÔNOMO"
0000-1/11	AVALIADOR AUTONOMO
0000-1/12	AZULEJISTA AUTONOMO
0000-1/13	BABÁ AUTÔNOMA
0000-1/14	BALCONISTA AUTONOMO
0000-1/15	BARBEIRO AUTONOMO
0000-1/16	BORRACHEIRO AUTONOMO
0000-1/18	CAMAREIRA AUTONOMA
0000-1/19	CARICATURISTA AUTONOMO
0000-1/20	CARPINTEIRO AUTONOMO
0000-1/21	CARREGADOR DE BAGAGEM AUTONOMO
0000-1/22	CHAPEADOR AUTONOMO
0000-1/23	CHAVEIRO AUTONOMO
0000-1/24	COBRADOR AUTONOMO
0000-1/25	COLOCADOR DE MARMORE AUTONOMO
0000-1/26	CONDUTOR AUTONOMO
0000-1/27	CONDUTOR AUTONOMO DE MOTO TAXI
0000-1/28	CONDUTOR DE MOTO-ENTREGA AUTONOMO
0000-1/29	CONDUTOR DE TAXI COLABORADOR AUTONOMO
0000-1/30	CONDUTOR DE TAXI PERMISSONARIO AUTONOMO
0000-1/31	CONDUTOR ESCOLAR AUTONOMO - COLABORADOR
0000-1/32	CONDUTOR ESCOLAR AUTONOMO - PERMISSONARIO
0000-1/33	CONDUTOR FRETE AUTONOMO
0000-1/34	CONFEITEIRO AUTONOMO
0000-1/35	CORRETOR DE SEGUROS AUTONOMO
0000-1/36	CORTADOR DE PEDRA AUTONOMO
0000-1/37	CORTADOR DE GRAMA AUTONOMO
0000-1/38	COSTUREIRA AUTONOMA
0000-1/39	DATILOGRAFO AUTONOMO
0000-1/40	DECORADOR AUTONOMO
0000-1/41	DEPILADOR AUTONOMO
0000-1/42	DESPACHANTE DE TRANSITO AUTONOMO
0000-1/43	DIGITADOR AUTONOMO
0000-1/44	DOMADOR AUTONOMO
0000-1/45	EDITOR AUTONOMO
0000-1/46	EDITOR DE IMAGENS AUTONOMO
0000-1/47	ELETRICISTA AUTONOMO
0000-1/48	ENCADERNADOR AUTONOMO
0000-1/49	ENCANADOR AUTONOMO
0000-1/50	ENGRAXATE AUTONOMO
0000-1/51	ENTREGADOR AUTONOMO
0000-1/52	ESCRITURARIO AUTONOMO
0000-1/53	ESTILISTA AUTONOMA
0000-1/54	ESTIVADOR AUTONOMO
0000-1/55	ESTOFADOR AUTONOMO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU  
C.N.P.J : 76.206.606/0001-40  
Praça, Getúlio Vargas, Nº 280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR  
Email : 24horas@pmfi.pr.gov.br - Home Page : http://www.pmfi.pr.gov.br/

## CONSULTA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO GUIA AMARELA

Inscrição Nr: 10453033498001 - Emissão: quarta-feira, 13 de março de 2019 - 14:01:34

### Solicitações de Guias para a Inscrição Imobiliária

Número	Requerente:	Telefone	Data:	Situação
39.897	08830205990 Isabela Bispo	35756543	07/03/2019 20:52:19	Aguardando

### OBSERVAÇÃO CONSULTA ALVARÁ CONSTRUÇÃO

#### TRÂMITES NA CTU:

É Necessário apresentar requerimento a Comissão Técnica de Zoneamento e Uso do Solo-CTU com o devido responsável técnico, Arquiteto ou Engenheiro com Habilitação no CAU/CREA e comprovante de pagamento da taxa.

#### DA PROTEÇÃO E DOS RECURSOS HÍDRICOS:

**Nascentes:** marcar faixa de proteção de 50,00m a partir do ponto inicial; **Rios e Corregos:** marcar faixa de proteção de 30,00m das margens; **Rio Tamandua:** marcar faixa de proteção de 50,00m das margens e **Rios Paraná e Iguaçu:** marcar faixa de proteção de 200,00m das margens (art. 4º Lei Federal 12.651/2012).

#### OBRAS DE ARTE:

Verificar Lei No. 1.759 de 18 de maio de 1993 que dispõe sobre a obrigatoriedade de Obras de Arte em edificações.

#### PNE - PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS:

Verificar Decreto Federal No. 5.296 de 02/dezembro/2002 (Portadores de Necessidades Especiais).

#### ESTACIONAMENTO E RECREAÇÃO:

Ver Código de Obras.

#### DOS CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS FECHADOS:

Quando margearem as vias Estruturais, Conectoras, Coletoras e Eixos Viários de Bairros - EB's, deverão manter afastamento mínimo de 50,00m de profundidade cuja área será destinada para o uso comercial ou misto;

#### ART. 24 DA LEI 124/2007 :

Poderão ser utilizados parâmetros urbanísticos da Zona de índices menos restritivos, para os lotes situados em divisas de zonas distintas, com profundidade igual ou inferior a 50m, exceto; ZIE's, ZEP, ZPP e EB's.

#### OUTRAS INFORMAÇÕES:

Este formulário não dá direito de construir. Somente após a concessão de alvará de licença, este direito é adquirido. Para maiores orientações sobre os trâmites de aprovação de projetos poderá consultar a Cartilha Explicativa do Cidadão Sobre Aprovação de Projetos.

**ESTE DOCUMENTO É VÁLIDO ATÉ 90 DIAS APÓS A DATA DE GERAÇÃO.**

**QUALQUER TIPO DE RASURA INVALIDA ESTA CONSULTA.**

# PROGRAMA DE NECESSIDADES

AMBIENTE	SETOR	FUNÇÃO	QUAN	Área m2	Área total mínima
----------	-------	--------	------	---------	-------------------

**TABELA 1 - Programa de Necessidades**

<b>Boxes</b>	serviço	Local para pilotos e equipe sócios do clube guardar os carros e manutenção dos veículos	24	40 m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup>
<b>Pista</b>	serviço	Espaço dos veículos competirem	1	1500 m	1500 m
<b>Recepção</b>	serviço	Ambiente para informações dos usuários	1	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
<b>Administração</b>	serviço	Sala de administração do clube	1	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
<b>Restaurantes</b>	serviço	Com variedades para atender todos usuários	5	200 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Ambulatório</b>	serviço	Ambiente pronto pra atender qualquer acidente leve, e primeiros socorros.	1	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
<b>IS fem./ masc.</b>	serviço	Ambiente para cuidado de higiene para funcionários e usuários .	50	10 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
<b>Vestiários</b>	serviço	Ambiente para cuidados pessoais de funcionários e pilotos.	24	15 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>
<b>Arquibancadas</b>	serviço	Espaço para público assistir os eventos	2	400 m m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
<b>Estacionamento</b>	serviço	Espaço seguro para funcionários e usuários.	1	2.000 vagas	

O programa de necessidade traz informações como a quantidades e metragem mínima dos espaços que haverá no clube, mostra as funções básicas de cada espaço e setores dos mesmo .

**TABELA 2 - Programa de Necessidades**

<b>Praça</b>	Lazer	Espaço de convivência e lazer	1	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
<b>Playground</b>	Lazer	Ambiente para crianças	1	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
<b>Pista de caminhada</b>	Lazer	Pista de caminhada e acesso a todos os blocos	1	1000 m	1000 m
<b>Camping</b>	Lazer	Ambiente para interessados em acampar no clube	1	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
					<b>Total : 7.000 m<sup>2</sup></b>

Criado pelo Autor, 2020.

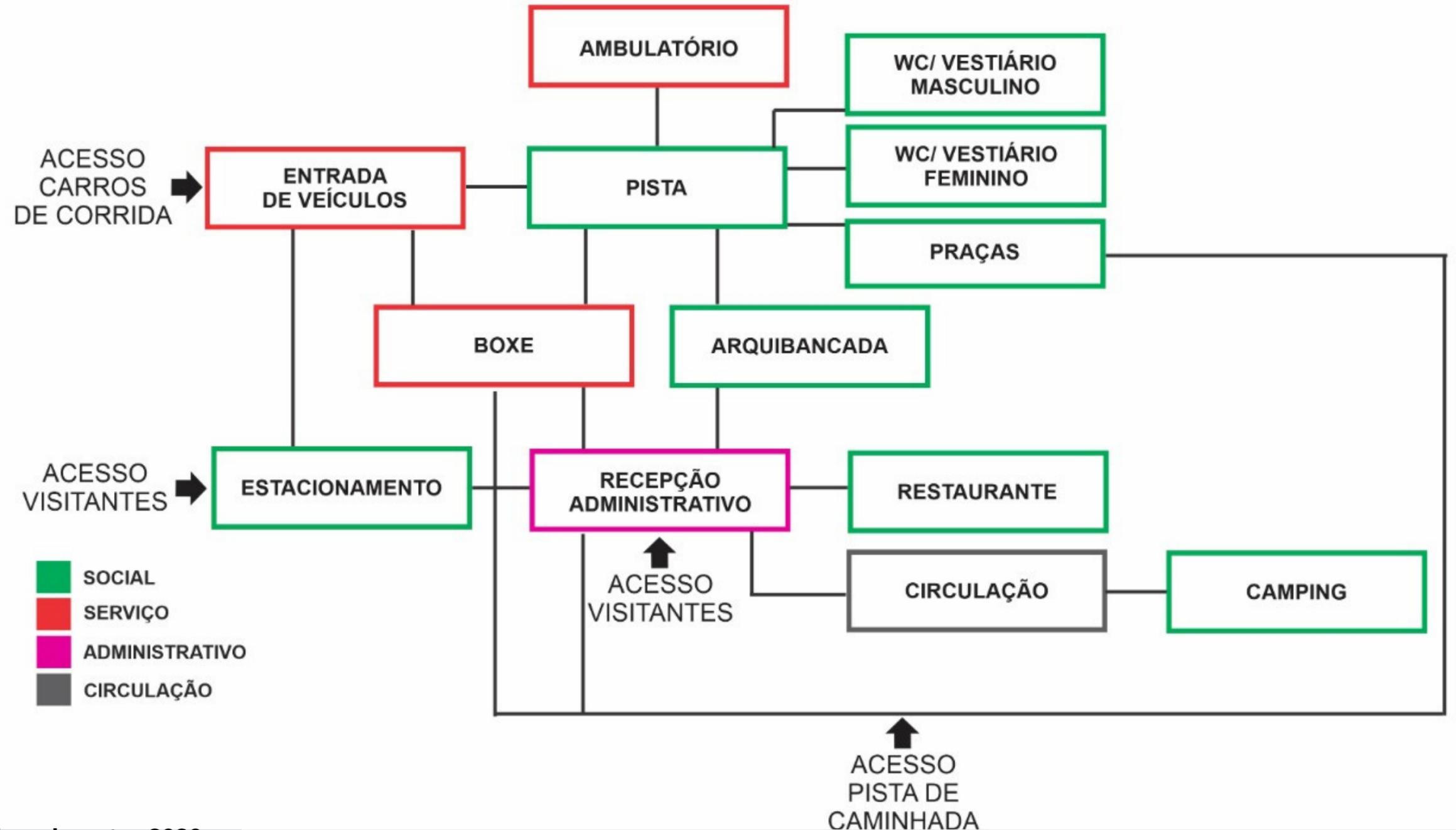
Criado pelo Autor, 2020.

# FLUXOGRAMA

Ao analisar o fluxograma podemos identificar os acessos e circulações do clube, ele está dividido por setores para melhor entendimento.

Todos os blocos possuem acesso a pista de caminhada, onde os usuários possam se exercitar e ter contato com a natureza para ir e vim de cada setor do clube.

Esse estudo facilita na criação e distribuição da planta baixa.

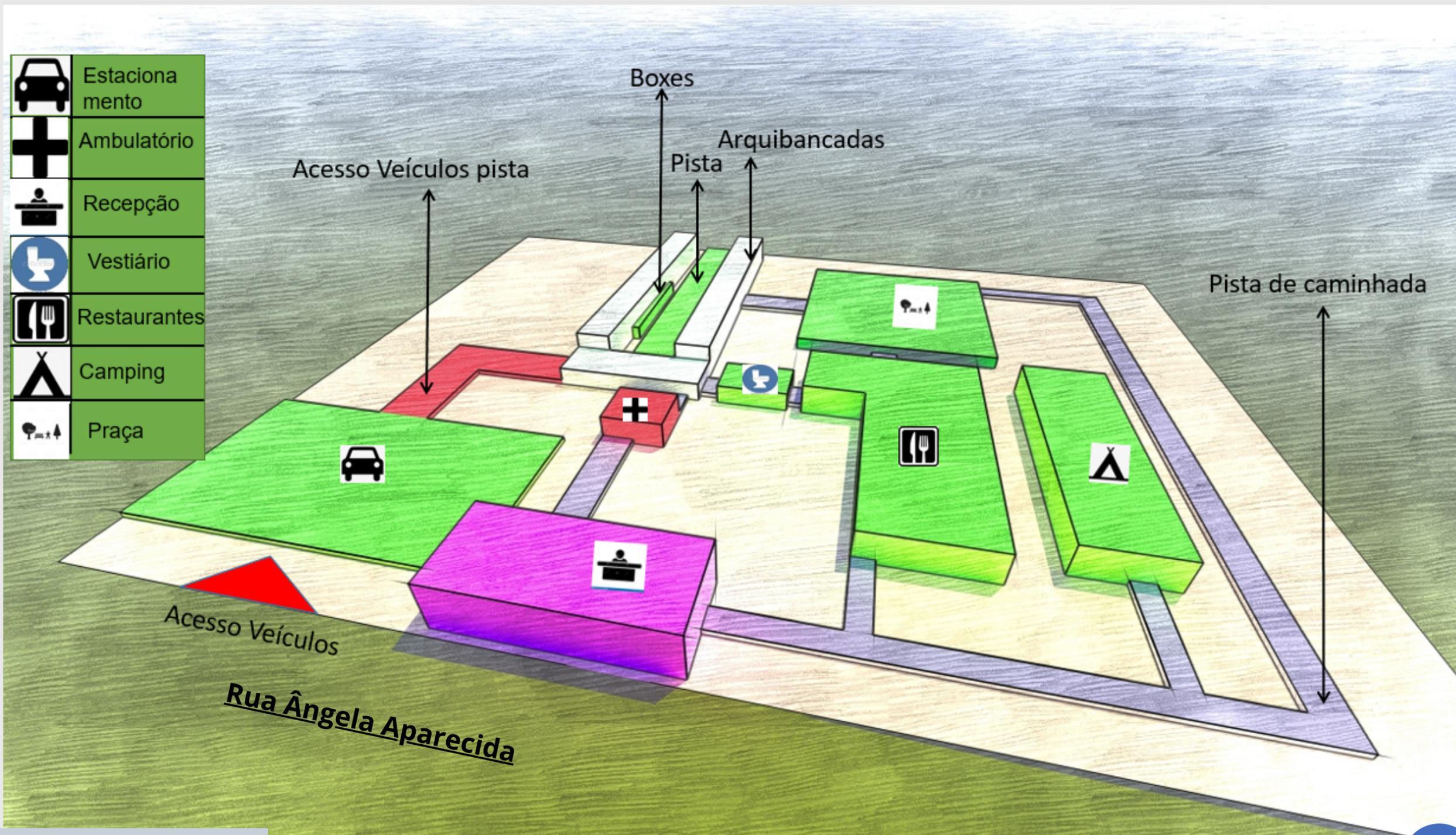


# SETORIZAÇÃO

Nesse estudo é possível entender melhor a distribuição previa dos setores que estão divididos em blocos de acordo com cada função. A entrada do clube contará com uma recepção e áreas administrativas. O setor de serviços conterá os boxes que serão exclusivos para os pilotos sócios do clube, localizado abaixo das arquibancadas bem à frente da pista.

A pista de 402 metros em linha reta feita de concreto. Os vestiários, banheiros, restaurantes e estacionamento ficaram disponíveis para todos os usuários do clube. A área de lazer será um espaço amplo com praças, playground, área de camping para pilotos de outras cidades, objetivo deste espaço é para as famílias que vem prestigiar o esporte e contar com ambiente que possam relaxar e descansar.

	Estacionamento
	Ambulatório
	Recepção
	Vestiário
	Restaurantes
	Camping
	Praça

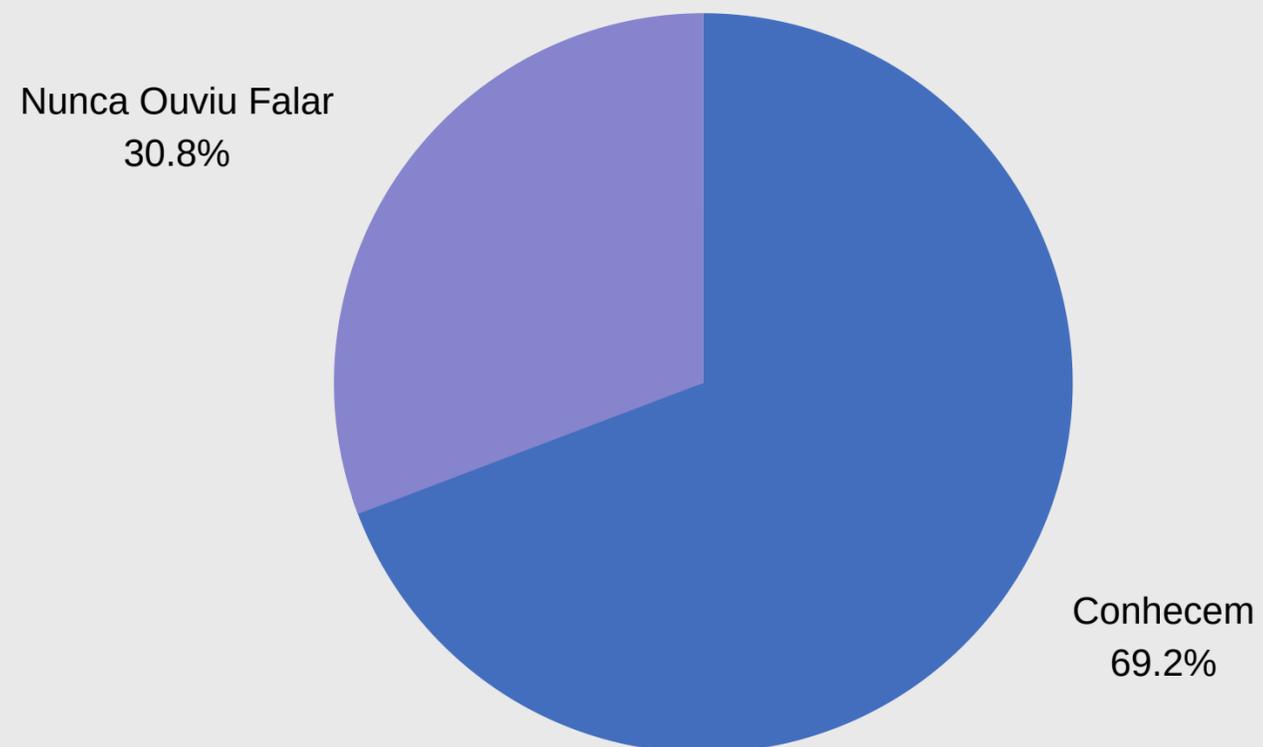


## 1-Você conhece ou já ouviu falar sobre esse esporte? Se sim qual sua visão sobre essa modalidade? 13 respostas

O questionário foi realizado online pela plataforma Google Forms, com a colaboração de colegas de curso e através de redes sociais para que pudessem responder as questões.

O intuito da pesquisa-ação é para melhor entendimento dos usuários sobre o clube e melhor compressão para desenvolvimento do mesmo.

O principal objetivo é através das respostas saber a frequência que os usuários iriam frequentar o clube automotor.



Fonte Google Forms, Criado pelo autor 2020.

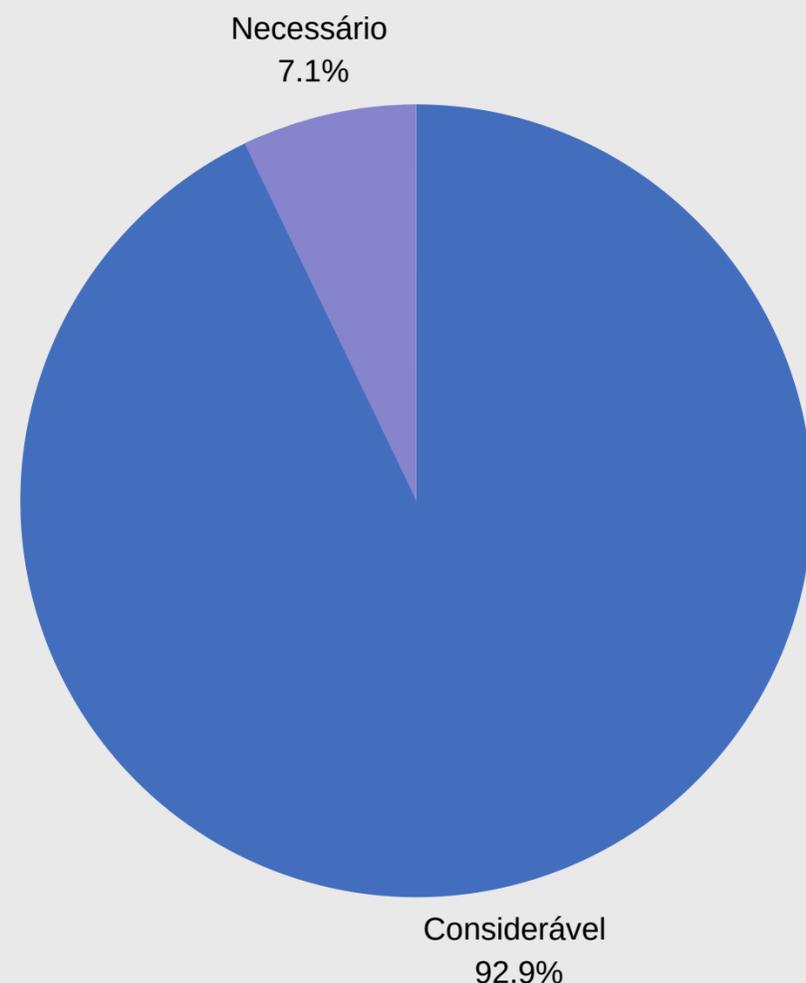
- Nao
- Sim, Acredito que pra quem gosta de velocidade e carros diferenciados o arrancadão é uma modalidade que se encaixa bastante.
- sim , acho que e um esporte perigoso e sem muitas regras
- Me parece ser um esporte bastante chamativo.
- Sim, acho legal
- Sim. É uma ótima modalidade. Que gera emprego e gira a econômica, e tem muitos fãs
- Sim já ouvi, como já frequentei, ótimo entretenimento para a família
- Não
- Sim já ouvi falar.
- Sim conheço, acho um esporte muito daora
- Sim. Acho um esporte legal, mais uma opção na cidade
- Nunca ouvi falar
- Sim, interessante.

## 2-Qual sua opinião sobre ter um espaço direcionado a esse esporte juntamente com um ambiente familiar com espaços de lazer?

13 respostas

A questão sobre a opinião de possuir um espaço para o esporte e lazer, o questionário foi deixado aberto para que pudessem colocar por escrito suas opiniões.

Nota-se que todos respondentes consideraram importante a proposta e ressaltou que Foz do Iguaçu precisa de mais espaços de lazer e entretenimento com segurança.



Fonte Google Forms, Criado pelo autor 2020.

Agregaria muito em foz

Uma ótima ideia, principalmente com o ambiente familiar

acho interessante pois esses usuarios teriam espaco para correr e nao precisariam ficar fazendo rachas nas ruas

Acredito que possa ser um ambiente bastante confortável e prazeroso.

Acho muito útil, pois assim você teria um lugar para lazer

Necessário. Diminuindo assim as corridas ilegais e tendo um lugar para os simpatizantes da pratica

Seria ótimo, algo novo e diferenciado

Acho interessante pois assim não seria ilegal

Acho importante.

Acho muito interessante, pois não atingi só um público específico e sim varios

Acho importante, pois a cidade precisa de mais espaços de lazer

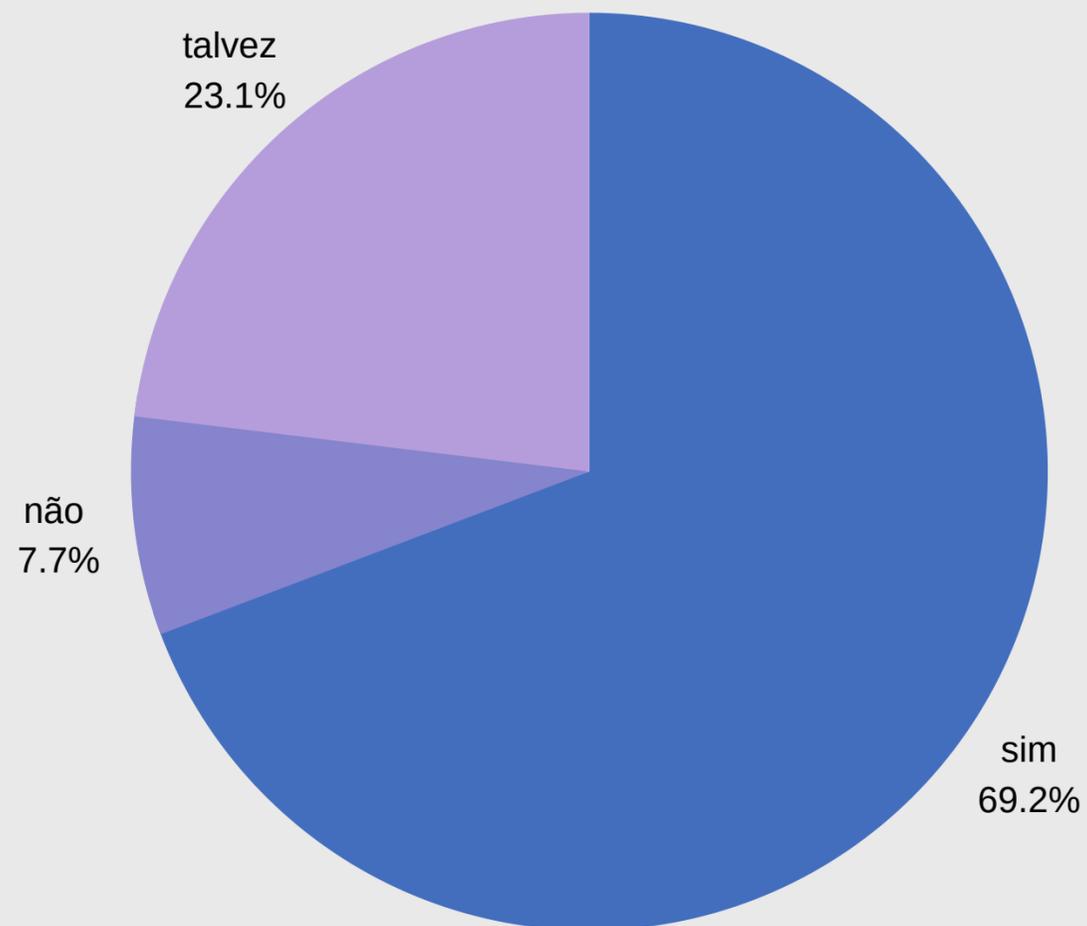
Seria uma boa proposta

Se houver uma segurança entre os espaço, acho q pode dar certo

## 3- Você frequentaria o clube com sua família? Justifique 13 respostas

Mais de 50% responderam que frequentaria o clube automotor com a família .

A questão foi aberta para que pudessem colocar por escrito suas opiniões.



Sim, um novo ambiente para lazer e tudo que do precisa no momento

Depende, se tiver algum conhecido frequentaria sem problemas

talvez para conhecer mais sobre essa modalidade

Sim, parece ser bem divertido.

Talvez

Todos os eventos. Para o apaixonado de carros sempre é uma emoção

Sim, como já frequentei, e adoraria que tivesse realmente um aqui em Foz, mais organizado, mais amplo, pra poder atender a todos

Sim

Sim.

Frequentaria sim

Sim, pois eu e minha família adoramos sair para se divertir e de conhecer novos lugares

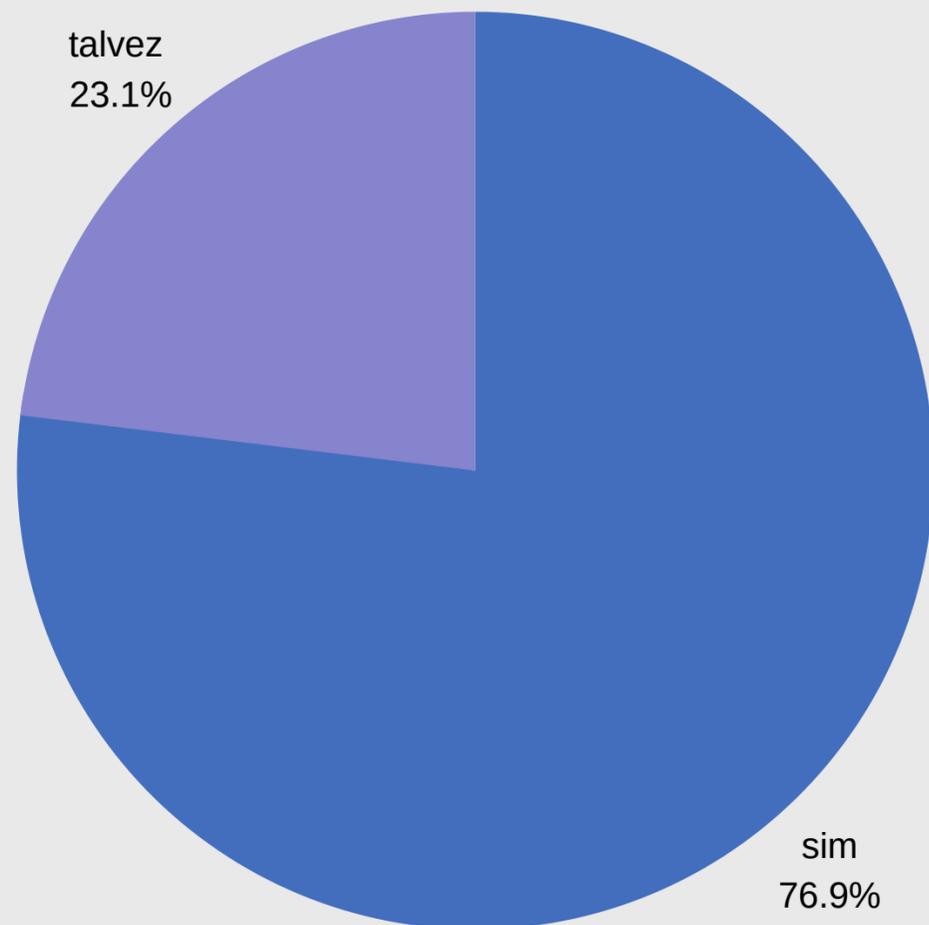
Sim, pois seria uma atividade diferente

Não, porque minha família n gosta dessas coisas

## 4- Você teria interesse em conhecer mais sobre esse esporte? Se sim por que? Se não, justifique. 13 respostas

A pergunta sobre se o respondente gostaria de conhecer mais sobre o esporte , nota-se que mais de 50% gostariam de aprender mais .

A questão foi aberta para que pudessem colocar por escrito suas opiniões.



Simm

Depende.. Se um dia me interessar, com certeza irei buscar conhecimento

talvez se foce ambiente organizado

Gostaria sim, acredito que o que eu sei sobre o assunto não seja suficiente.

Sim, acho interessante

Sim. Pois sou fascinado por esse esporte

Sim. Pois meu marido é amante dos carros turbos, e é sempre bom abranger o conhecimento

Sim porque não conheço ainda

Tenho. Porque não é um esporte muito divulgado.

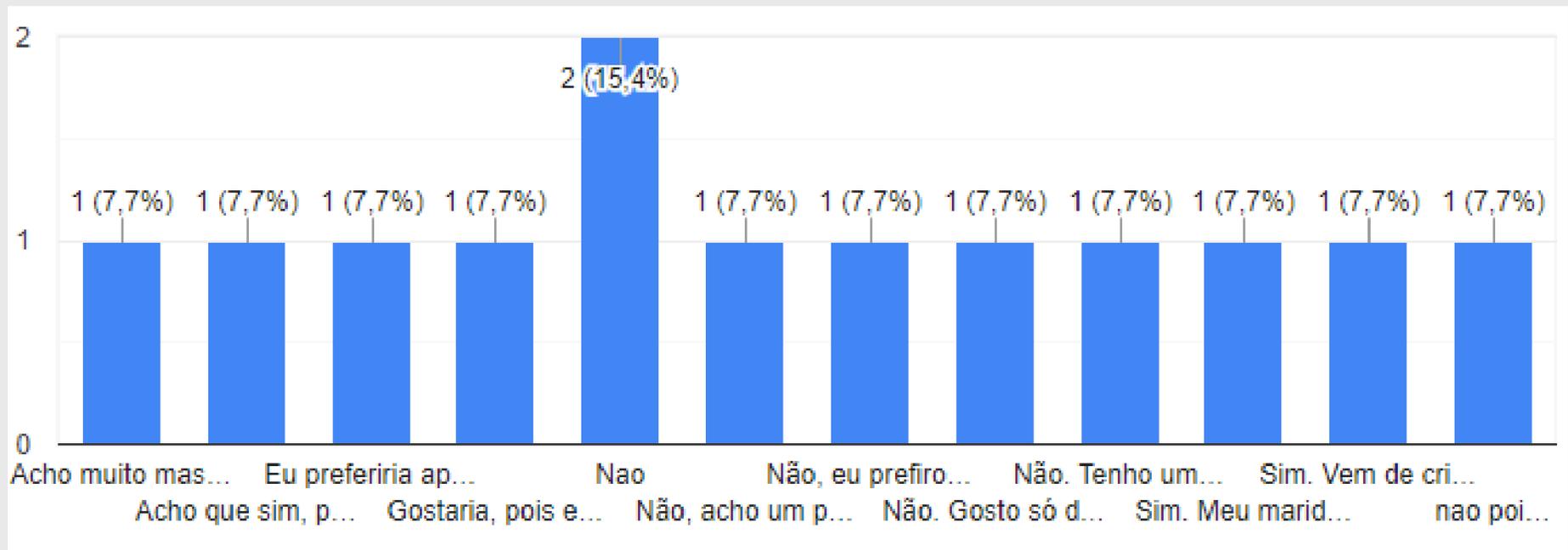
sim, pois gosto de carro e queria entender mais

Sim, pois é um esporte que sempre achei interessante mas não tive a oportunidade de conhecer de perto.

Sim porque é um esporte diferente

Já conheço um pouco

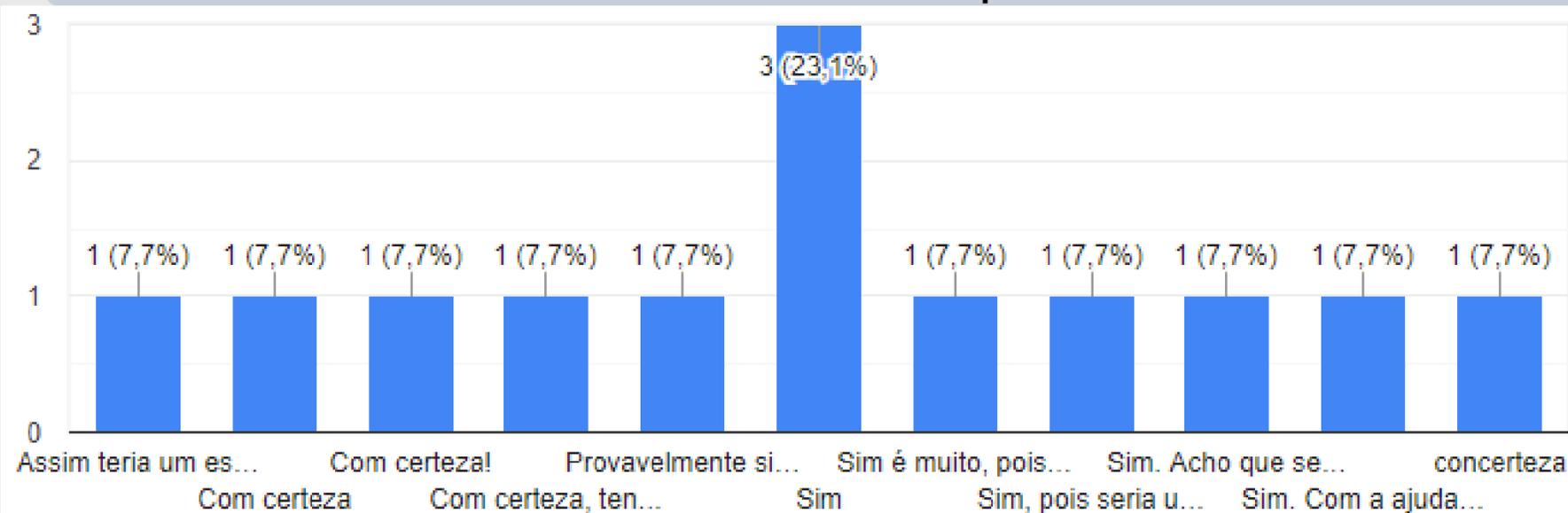
## 5-Você gostaria de participar das arrancadas? descreva o motivo 13 respostas



Criado pelo Google Forms ,2020.

## 6-O esporte e conhecido popularmente como rchas de rua, você acha que um espaço como esse mudaria a visão das pessoas em relação a modalidade?

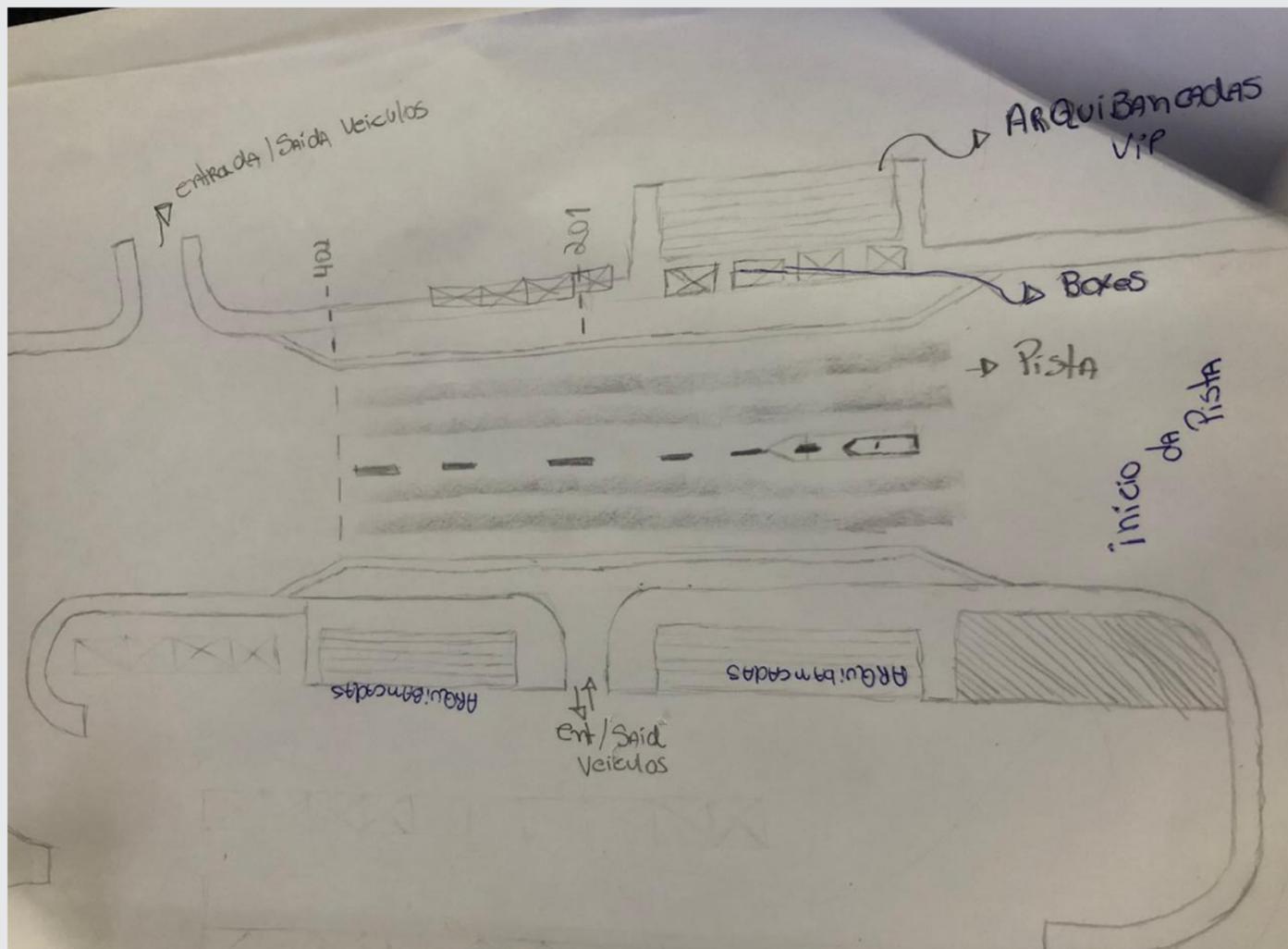
13 respostas



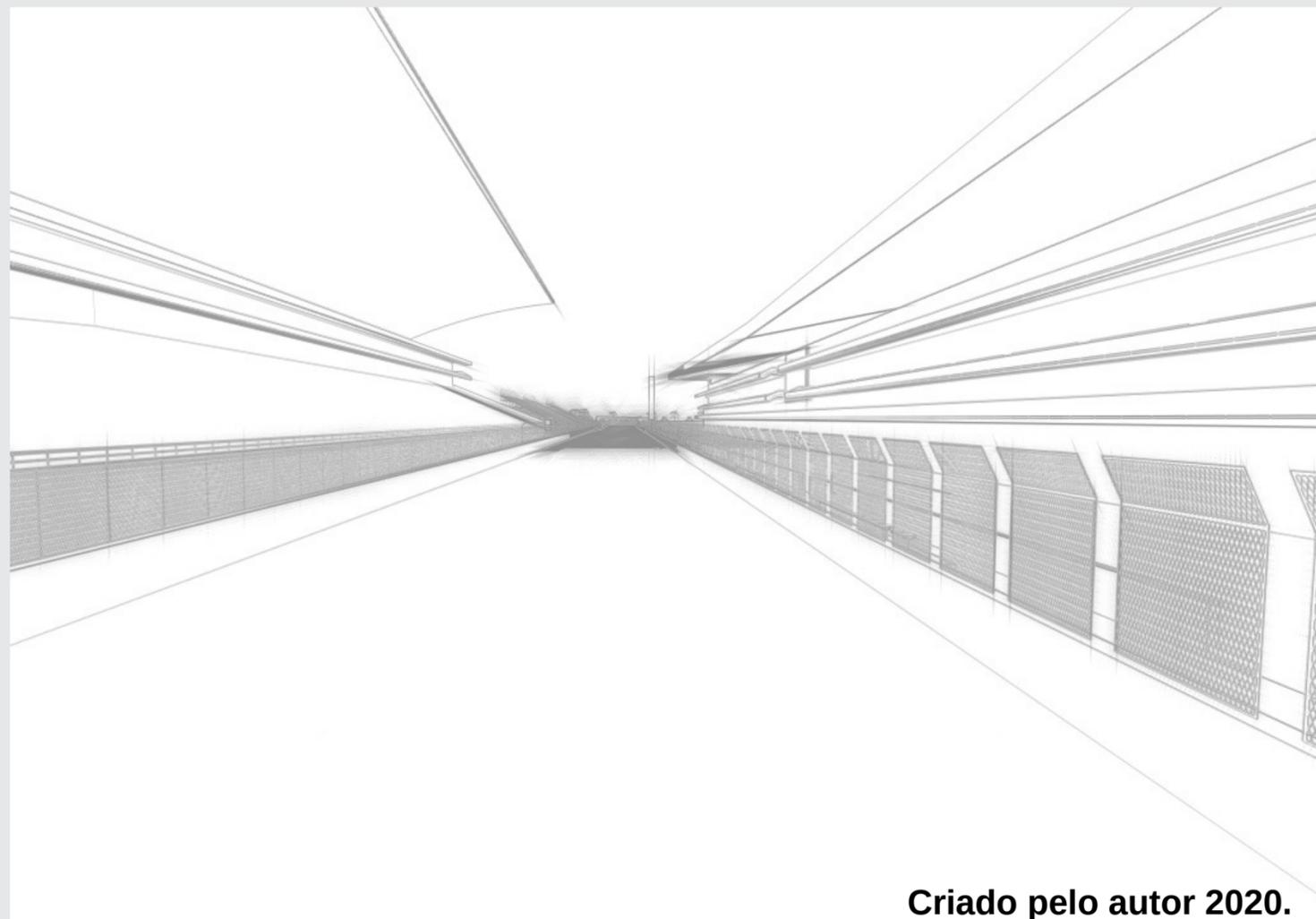
Criado pelo Google Forms ,2020.

# CROQUI

Croqui realizado desenho a mão livre, mostrando como funcionaria entrada de veículos e distribuição das arquibancadas e boxes. Ambos os lados da pista possuem acesso para alguma eventualidade os veículos de segurança chegaram mais rápido a pista.



Criado pelo autor 2020.

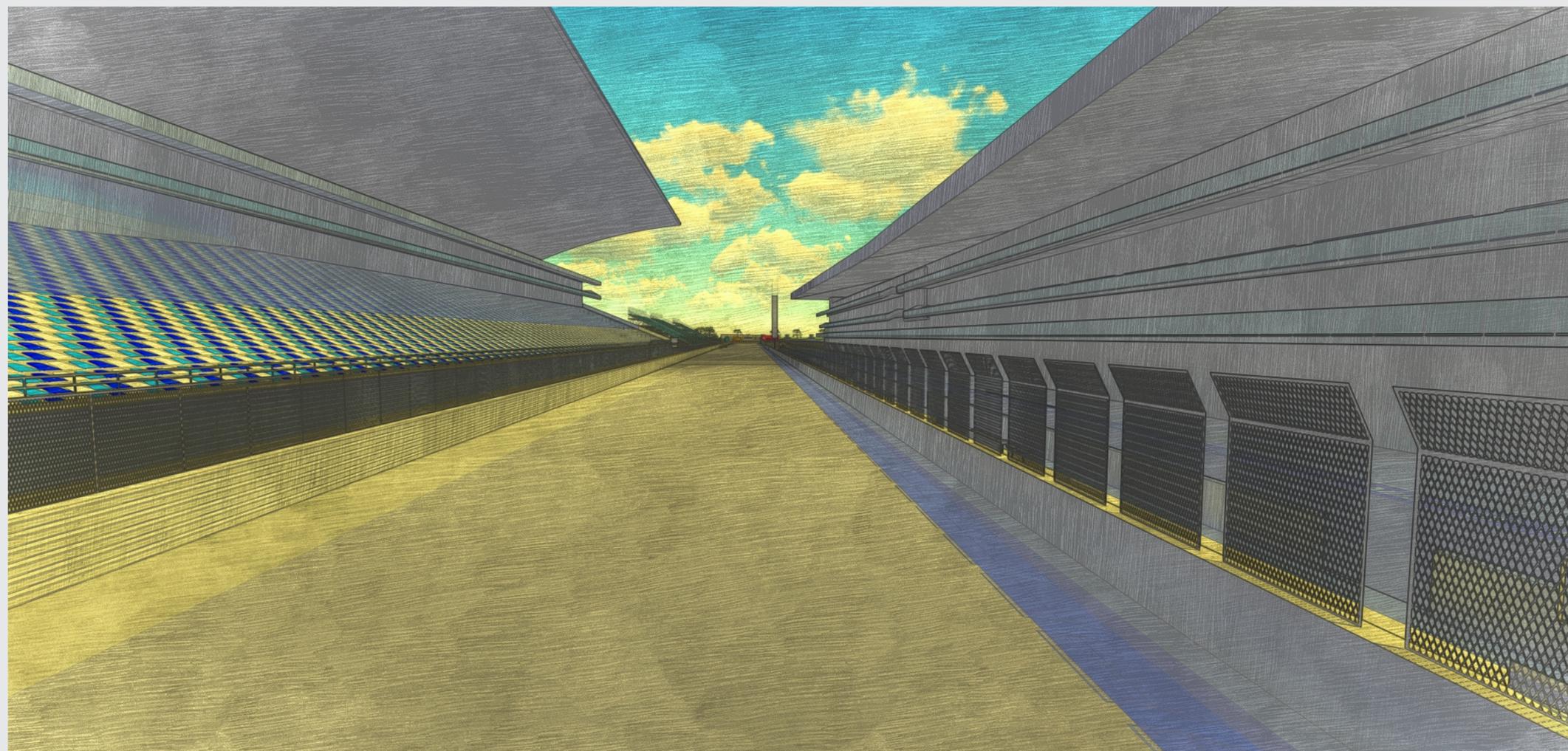


Criado pelo autor 2020.

# VOLUMETRIA

Ao lado esquerdo da imagem volumétrica ,temos uma proposta de arquibancadas , que vai ate o final da pista onde os carros competem, do lado direito temos os boxes e arquibancadas vip climatizadas onde apenas sócios e suas famílias teriam acesso .

A pista ao lado é de acesso dos veículos aos boxes e entrada a pista.



Criado pelo autor 2020.

# REFERÊNCIAS

<https://www.velopark.com.br/velopark/complexo/historico>

<http://fpra.com.br/site/category/arrancada/>

<http://www.autodynamics.com.br/>

<https://www.bandab.com.br/geral/historia-arrancada-brasil/>

[https://pt.wikipedia.org/wiki/Automobilismo#Corridas\\_lineares](https://pt.wikipedia.org/wiki/Automobilismo#Corridas_lineares)

<http://bamboca.com.br/index.php/2017/02/08/vantagens-construcao-civil/>

<http://www.compensadosecoplac.com.br/vantagens-da-madeira-na-construcao-civil/>

<https://vidroimpresso.com.br/noticia-setor-vidreiro/vantagens-do-vidro-na-construcao-civil>

<https://www.revistafullpower.com.br/historia-da-arrancada/>

<https://br.freepik.com/>

[https://pt.wikipedia.org/wiki/Aut%C3%B3dromo\\_Internacional\\_de\\_Curitiba](https://pt.wikipedia.org/wiki/Aut%C3%B3dromo_Internacional_de_Curitiba)

<https://www.archdaily.com.br/br/804641/estadio-levis-hntb>

<http://globoesporte.globo.com/am/noticia/2013/08/unica-mulher-do-amazonense-de-arrancada-muda-de-categoria.html>

<http://jornaldoautodromo-publicacoes.blogspot.com/2010/08/musa-da-arrancada-quer-segundo-podio-de.html>

<https://www.blog.spaturbo.com.br/3a-etapa-do-campeonato-vp-series-de-arrancada-2017/>

<https://fpra.com.br/site/2019/02/01/toledo-abre-o-paranaense-de-arrancada-de-201-metros/>