

BUBAS

METODOLOGIA PARA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CONCEITO

O projeto de Regularização Fundiária, além de suprir as necessidades básicas dos residentes, precisa estar de acordo com o contexto regional e atender as demandas levantadas por aqueles que irão usufruir de tal intervenção. É preciso ter visão macro regional, mas também uma proximidade com a realidade dos indivíduos.

O conceito proposto tem como finalidade ser a base do projeto, a essência na qual será o norte durante as tomadas de decisões. Sendo assim, define-se algumas palavras chaves:

IDENTIDADE CULTURAL: desenvolver o senso de pertencimento, através da verdadeira identidade cultural e local, mantendo a essência da comunidade.

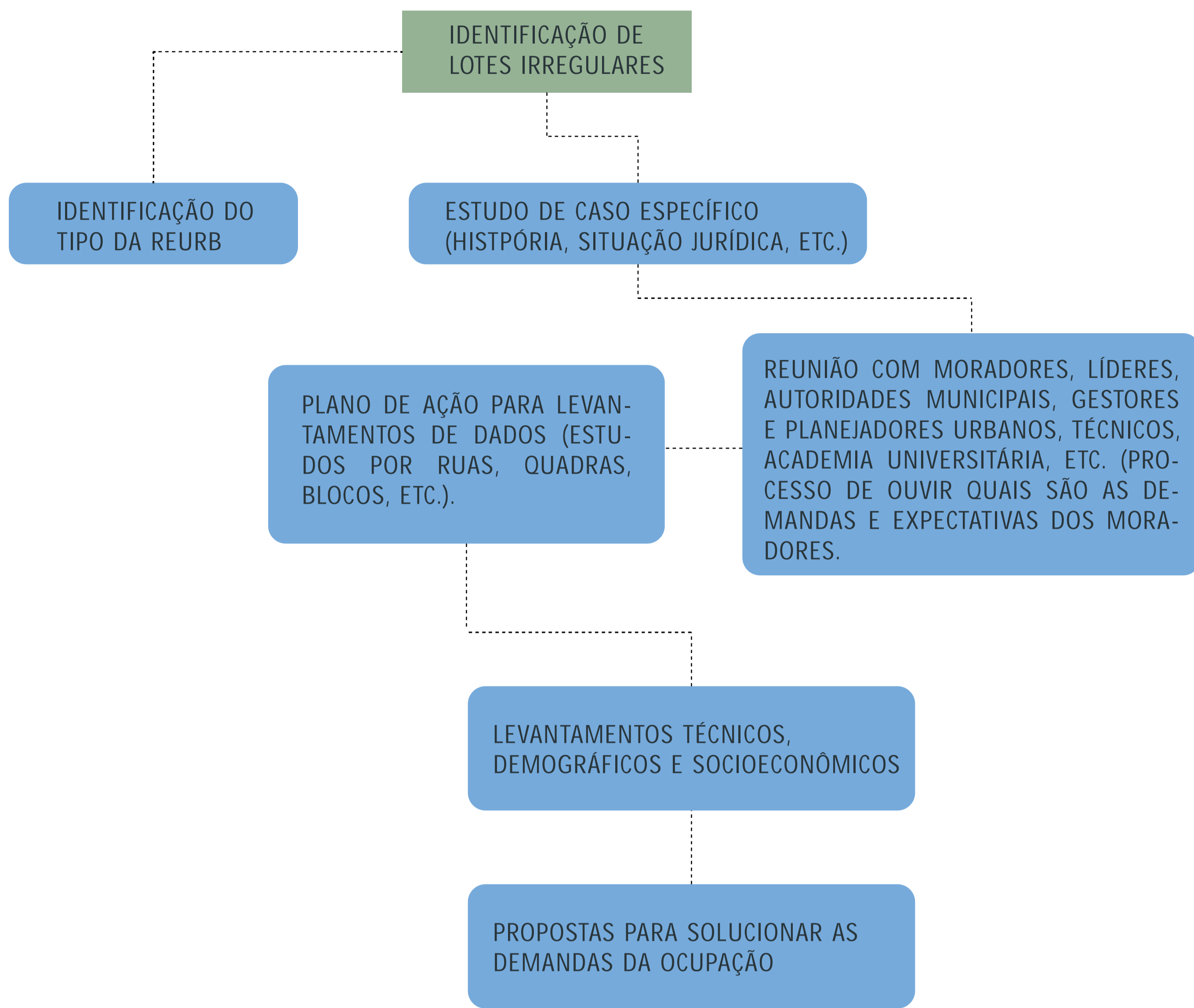
INCLUSÃO À CIDADE: sentimento de se tornar parte da cidade. Receber os mesmos direitos que todos os cidadãos recebem, como serviços, infraestrutura, lazer, saúde e educação.

PARTICIPAÇÃO: sentimento de poder. Saber que pode decidir sobre questões públicas e sociais e que isso é um direito e dever de todos os cidadãos.

DESENVOLVIMENTO REGIONAL: sentimento de contribuição. Tornar um agente para o desenvolvimento da sua região e para as demais regiões da cidade.

SUSTENTABILIDADE: sentimento de cooperatividade. Entender qual o seu papel na preservação do meio ambiente e a importância do conceito.

METODOLOGIA - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA BUBAS



METODOLOGIA - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA BUBAS

LEVANTAMENTO DE DADOS

O presente método tem como objetivo garantir o processo participativo no levantamento de dados para a regularização fundiária e encontrar maneiras alternativas para facilitar todo esse processo na maior ocupação urbana do Paraná.

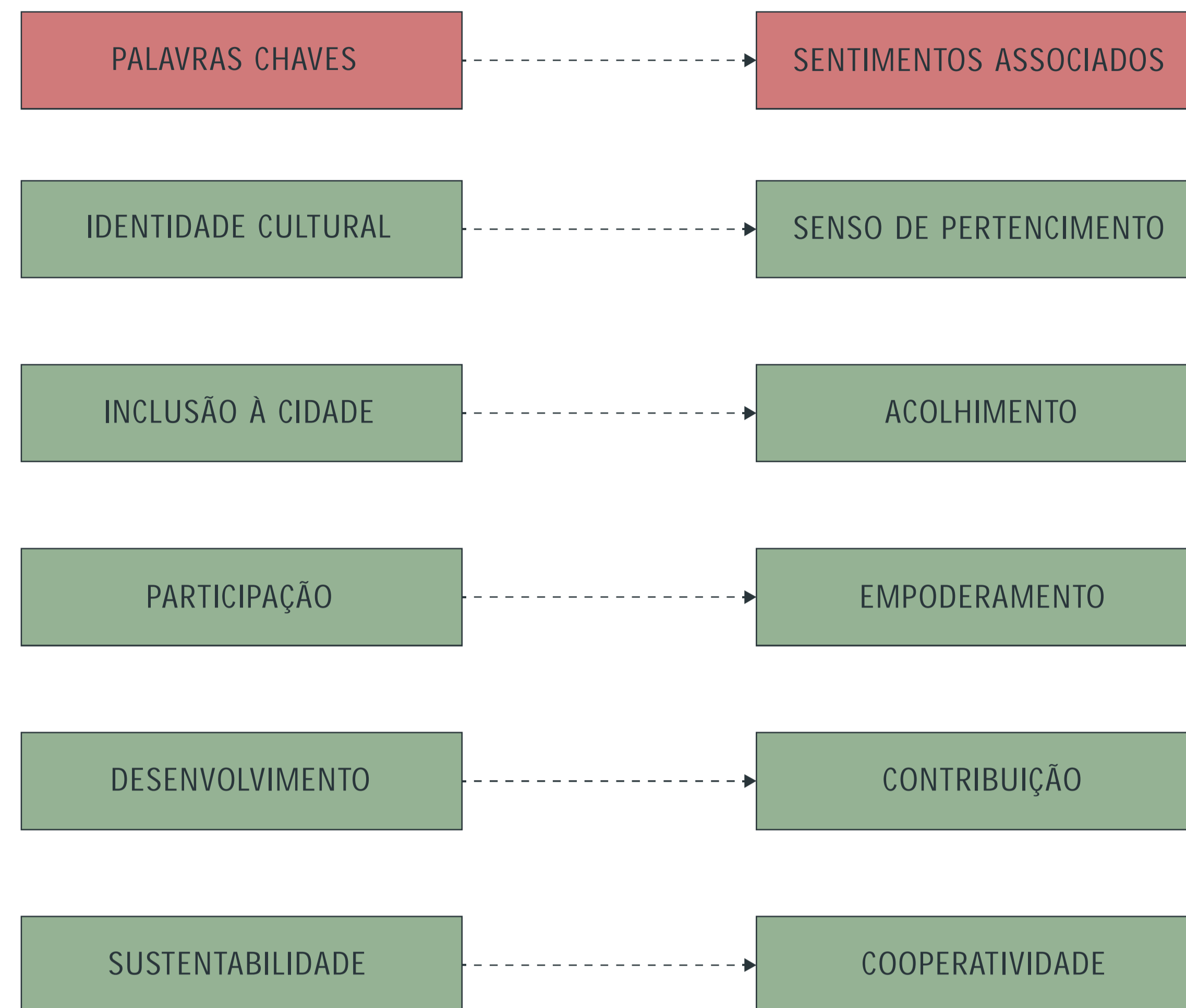
Esse método busca tratar a regularização fundiária de forma temática, didática e abrangente, abordando aspectos urbanos e sociais.

O direito de permanecer no local já está garantido para os moradores do BUBAS, porém, agora inicia-se o processo de levantamentos de dados técnicos e socioeconômico. A legislação garante a inclusão da população em todo o processo de regularização fundiária.

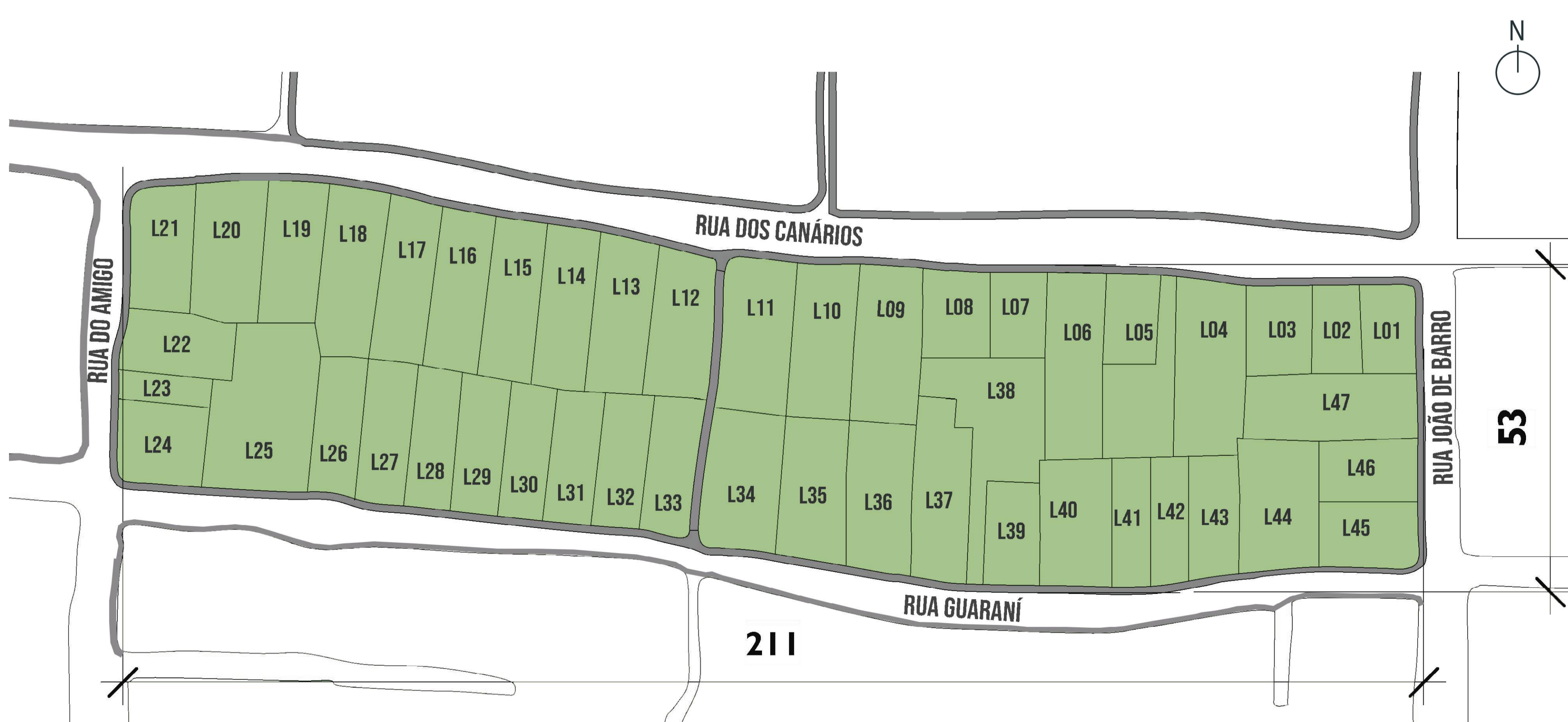
Sendo assim, surge a proposta de desenvolver um guia para nortear no processo de levantamentos na Ocupação BUBAS.

CONCEITO

PALAVRAS CHAVES



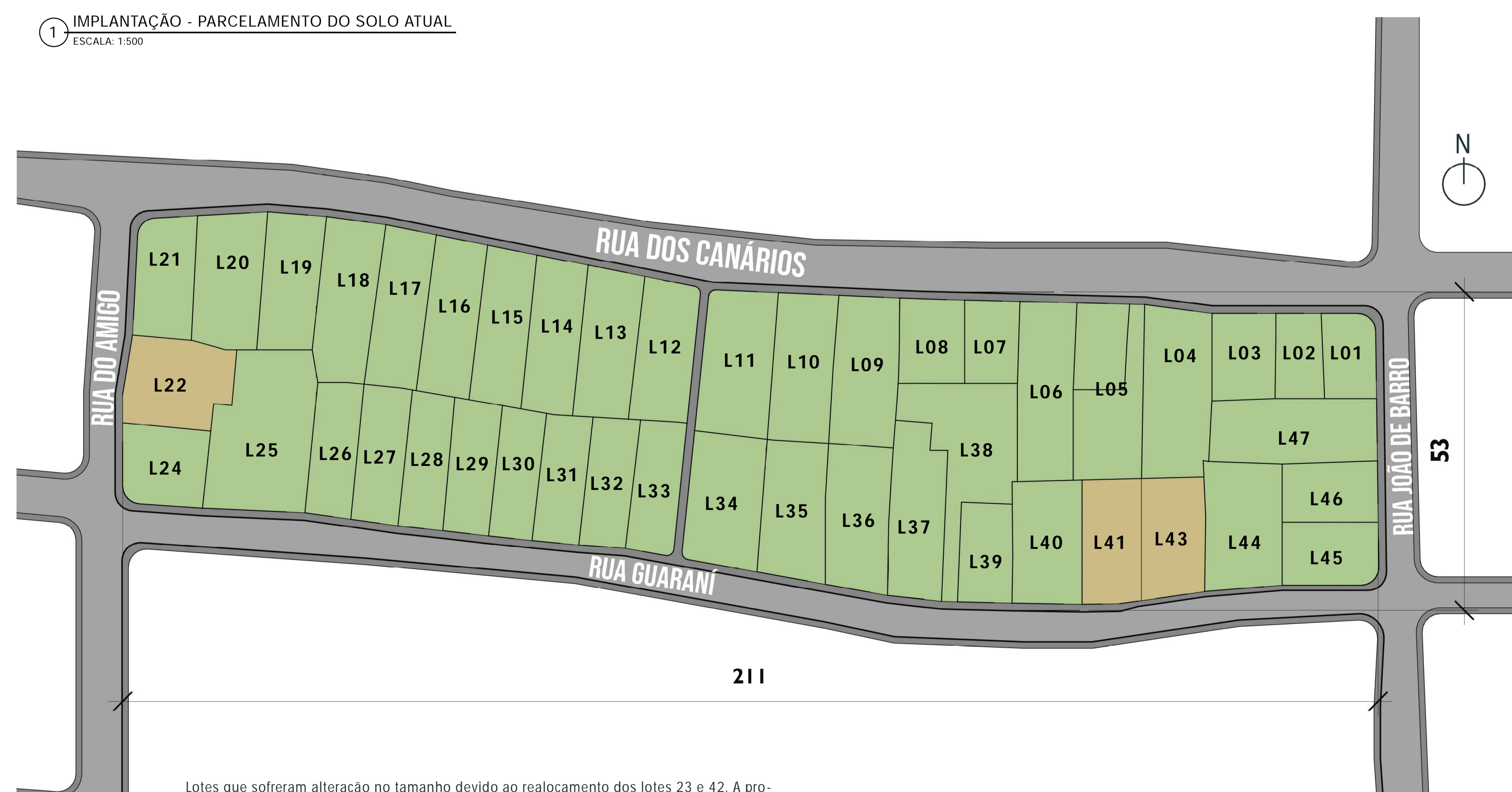
PROPOSTA DE PARCELAMENTO DO SOLO



A proposta de parcelamento de solo teve como objetivo principal, manter as características dos lotes (demanda dos moradores) alterando somente se necessário. Com a realocação de dois lotes, a nova proposta contém 45 lotes.

1 IMPLANTAÇÃO - PARCELAMENTO DO SOLO ATUAL

ESCALA: 1:500



Lotes que sofreram alteração no tamanho devido ao realocamento dos lotes 23 e 42. A proposta é realocar esses dois lotes (23 e 42) por terem uma área muito pequena (menor que 110m²) o que dificulta no processo de garantir uma moradia digna.

1 IMPLANTAÇÃO - PROPOSTA - LOTES COM TAMANHOS ALTERADOS

ESCALA: 1:500

TABELA DE LOTES - QUADRA 2 BLOCO 4

MEMORIAL DESCRITIVO - PARCELAMENTO DE SOLO - QUADRA 2 BLOCO 4 BUBAS					
LOTE	FRENTE	FUNDO	ESQUERDO	DIREITO	ÁREA (m ²)
1	14,27m	14,31m	9,02m	8,71m	125,29
R. João de Barro Lote 2		R. dos Canários Lote 47			
2	7,60m	8,31m	14,29m	14,31m	113,3
R. dos Canários Lote 47		Lote 3		Lote 2	
3	10,70m	10,60m	14,70m	14,29m	154,28
R. dos Canários Lote 47		Lote 4		Lote 3	
4	11,39m	10,47m	29,17m	27,56m	320,41
R. dos Canários Lotes 43		Lote 5		Lote 3	
5	11,40m	11,44m	29,55m	29,17m	340,54
R. dos Canários Lote 41		Lote 6		Lote 4	
6	9,58m	9,35m	30,22m	29,75m	282,05
R. dos Canários Lote 40		Lote 7 e 38		Lote 5	
7	9,25m	13,95m	8,83m	13,72m	124,9
R. dos Canários Lote 38		Lote 8		Lote 6	
8	10,90m	11,18m	14,20m	13,95m	154,87
R. dos Canários Lote 38		Lote 9		Lote 7	
9	10,23m	10,90m	24,90m	25,20m	270,1
R. dos Canários Lote 36		Lote 10		Lote 8	
10	10,15m	10,31m	24,64m	24,90m	251,81
R. dos Canários Lote 35		Lote 11		Lote 9	
11	11,63m	12,27m	23,83m	24,64m	288,17
R. dos Canários Lote 34		Vieira - Lote 12		Lote 10	
12	9,59m	9,86m	14,11m	23,83m	227,49
R. dos Canários Lote 33		Lote 13		Vieira - Lote 11	
13	9,59m	9,38m	25,44m	24,11m	236,26
R. dos Canários Lotes 31 - 32		Lote 14		Lote 12	
14	8,74m	8,74m	26,01m	25,44m	225,73
R. dos Canários Lotes 30 - 31		Lote 15		Lote 13	
15	8,42m	8,83m	26,19m	26,01m	225,04
R. dos Canários Lotes 29 - 30		Lote 16		Lote 14	
16	8,76m	8,97m	26,41m	26,19m	233,12
R. dos Canários Lote 28		Lote 17		Lote 15	
17	8,59m	8,82m	27,06m	26,41m	232,16
R. dos Canários Lote 27		Lote 18		Lote 16	
18	10,06m	7,73m	28,28m	27,06m	260,84
R. dos Canários Lote 26		Lote 19		Lote 17	
19	9,90m	9,29m	13,22m	22,76m	219,77
R. dos Canários Lote 25		Lote 20		Lote 18	
20	11,74m	11,16m	21,01m	22,76m	256,06
R. dos Canários Lote 22		Lote 21		Lote 19	
21	9,87m	9,87m	19,98m	21,01m	198,79
R. dos Canários Lote 22		R. do Amigo		Lote 20	
22	14,77m	9,35m	14,86m	17,73m	248,7
R. do Amigo Lote 25		Lote 24		Lote 21	
23	x	x	x	x	
x		x		x	
24	13,73m	14,78m	13,27m	13m	184,57
R. Guarani Lote 22		R. do Amigo		Lote 25	
25	17,17m	12,88m	17m	25,52m	430,25
R. Guarani Lote 19		Lotes 24 - 22		Lote 26	
26	7,77m	7,75m	22m	22,77m	174,34
R. Guarani Lote 18		Lote 25		Lote 27	
27	7,98m	8,18m	22,77m	22,95m	185,12
R. Guarani Lote 17		Lote 26		Lote 28	
28	7,58m	7,20m	22,95m	22,49m	167,77
R. Guarani Lote 16		Lote 27		Lote 29	
29	7,74m	8,10m	22,49m	21,98m	176,06
R. Guarani Lote 15		Lote 28		Lote 30	
30	7,32m	7,51m	21,98m	21,47m	161,27
R. Guarani Lotes 15-14		Lote 29		Lote 31	
31	7,88m	7,82m	21,47m	21,72m	168,77
R. Guarani Lotes 14-13		Lote 30		Lote 32	
32	7,84m	7,97m	11,72m	21,73m	171,31
R. Guarani Lote 13		Lote 31		Lote 33	
33	8,12m	7,82m	21,73m	22,52m	176,64
R. Guarani Lote 12		Lote 32		Vieira - Lote 34	
34	12,78m	12,27m	21,68m	22,44m	275,81
R. Guarani Lote 11		Vieira - Lote 33		Lote 35	
35	11,61m	10,32m	22,44m	23,71m	248,09
R. Guarani Lote 10		Lote 34		Lote 36	
36	10,43m	10,88m	23,71m	24,80m	259,74
R. Guarani Lote 9		Lote 35		Lote 37	
37	9,11m	9,17m	29,50m	29,78m	261,38
R. Guarani Lote 38		Lote 36		Lote 38	
38	2,88m	19,97m	19,49m	20,29m	346,08
R. Guarani Lotes 8-7		Lotes 37-9		Lote 6	
39	9,15m	8,51m	16,80m	16,69m	149,13
R. Guarani Lote 38		Lote 38		Lote 40	
40	11,74m	11,74m	20,38m	20,92m	241,75
R. Guarani Lote 6		Lote 39		Lote 41	
41	9,97m	9,97m	20,92m	20,55m	208,47
R. Guarani Lote 5		Lote 40		Lote 43	
42	x	x	x	x	
x		x		x	
43	10,59m	10,48m	20,55m	19,27m	212,98
R. Guarani Lote 4		Lote 41		Lote 44	
44	13,01m	13,27m	22,04m	20,40m	275,11
R. Guarani Lote 47		Lote 43		Lotes 45-46	
45	10,64m	10,64m	16m	16,71m	170,11
R. João de Barro Lote 44		Lote 46		R. Guarani	
46	10,32m	9,80m	15,97m	16m	161,39
R. João de Barro Lote 44		Lote 47		Lote 45	
47	10,39m	10,06m	28,29m	27,62m	296,32
R. João de Barro Lote 4		Lotes 3-2-1		Lote 46	