

RESORT ESCOLA

Segundo SENAC-SP **hotel escola** nada mais é que centro educacional que desenvolve pessoas e organizações para segmento de hospitalidade, integrando um modelo pedagógico a hotéis próprios como operação comercial de excelência.

CONCEITO

CONCEITOS - PALAVRAS CHAVES

SENTIMENTOS ASSOCIADOS

DINAMISMO	diversão, lazer e eventos foco, produtividade e trabalho
SUSTENTABILIDADE	sinergia com a natureza
TROPICALIDADE	descanso e fluidez
CONTEMPORANEIDADE	atualizado, integrado
TECNOLOGIA	produtivo, impressionado

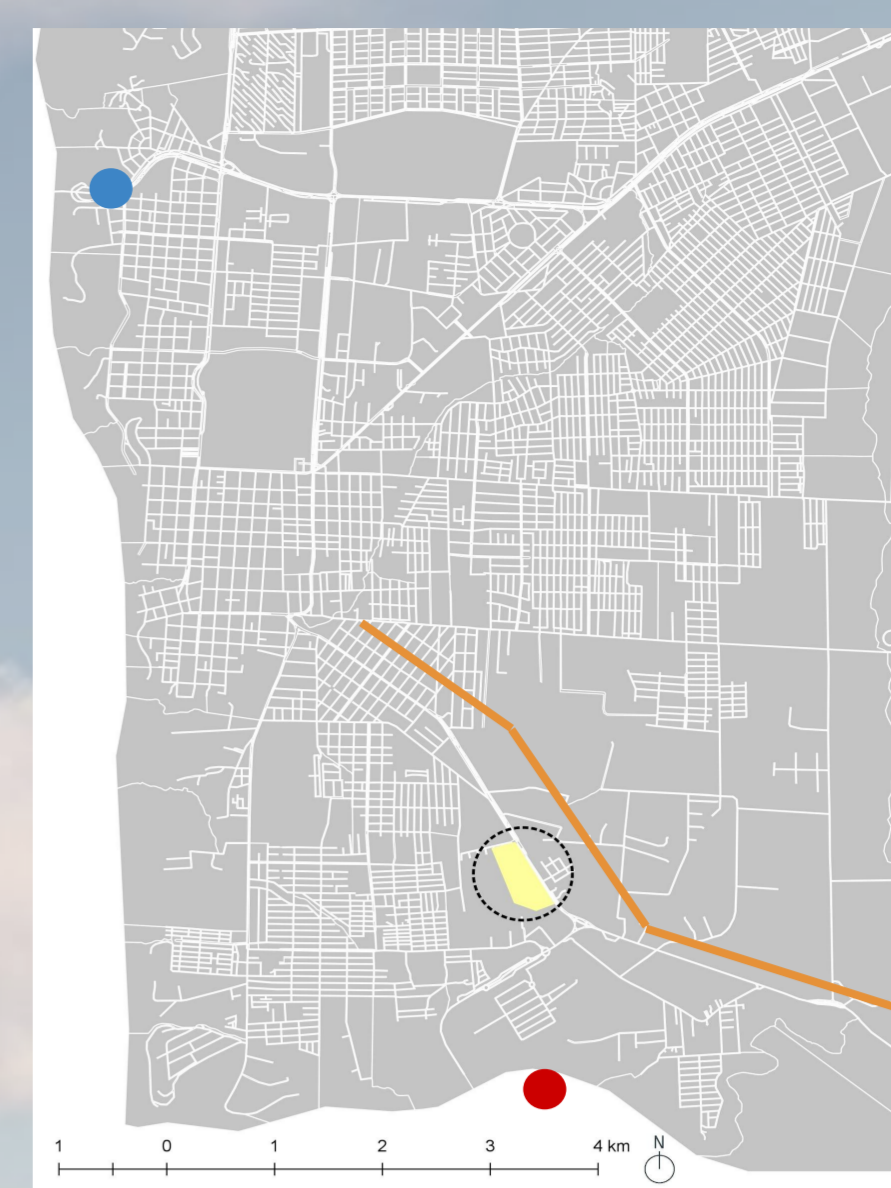
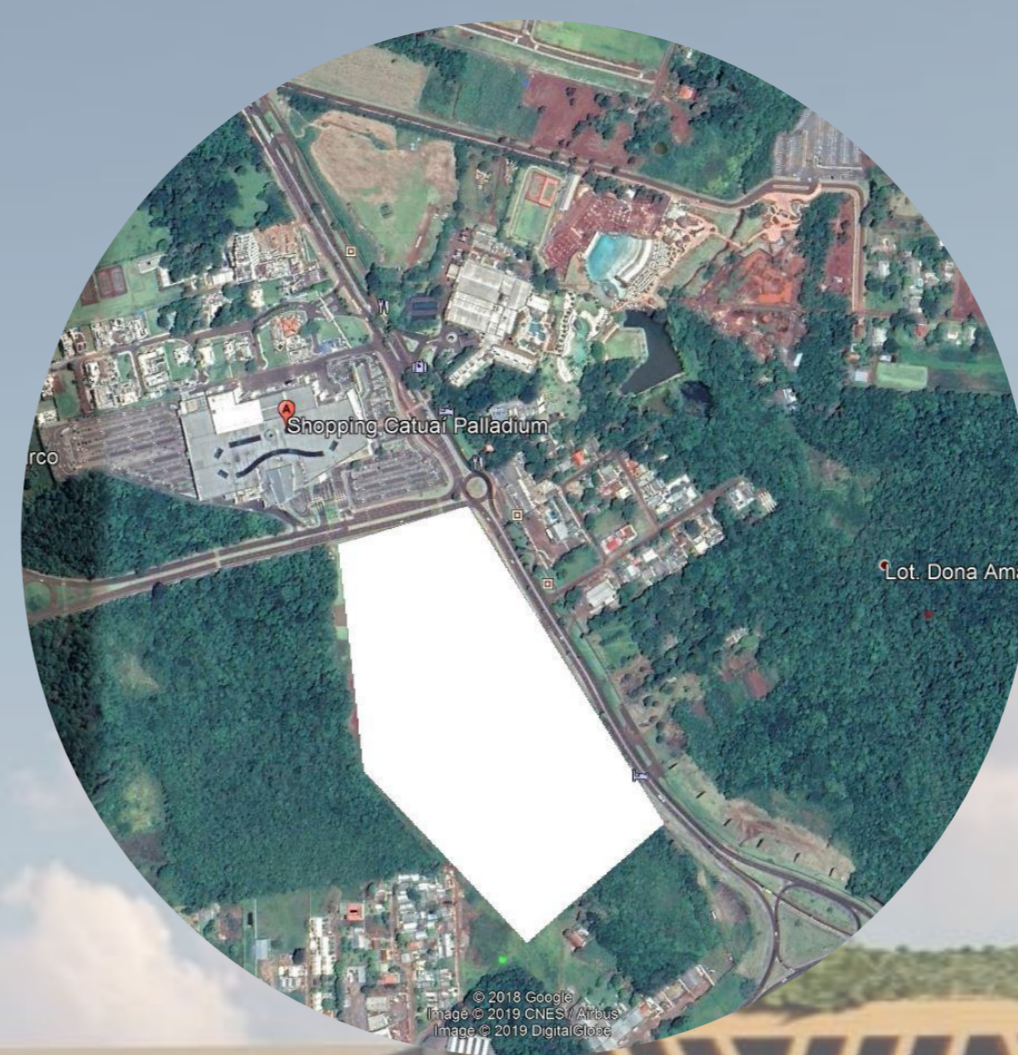
DADOS DO PROJETO

522 APARTAMENTOS
256 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
2319m² EM SALÃO DE EVENTOS
3 RESTAURANTES
1 CAFETERIA
3 BARES
ESPAÇO CORPORATIVO
SALAS DE REUNIÃO E COWORKING
RESORT ESCOLA - CAPACIDADE 200 ALUNOS

ESTATÍSTICA	
ÁREA DO TERRENO (m ²)	155452
TAXA DE OCUPAÇÃO	37,17
ÁREA ÚTIL TOTAL (m ²)	50582,82
ÁREA CONSTRUÍDA (m ²)	5790,17
ÁREA PERMEÁVEL (m ²)	17505,3
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,37

LOCALIZAÇÃO

AV. DAS CATARATAS esquina c/ AV. SAFIRA



LEGENDA:
● Aduana Paraguua
● Aduana Argentina
— Corredor Turístico (Av. das Cataratas)



PARTIDO ARQUITETÔNICO

Arquitetura contemporânea, com mesclas de técnicas construtivas. Paisagismo tropical, madeira e grafismo indígena



DINAMISMO
Alvenaria com pintura de efeito concreto aparente



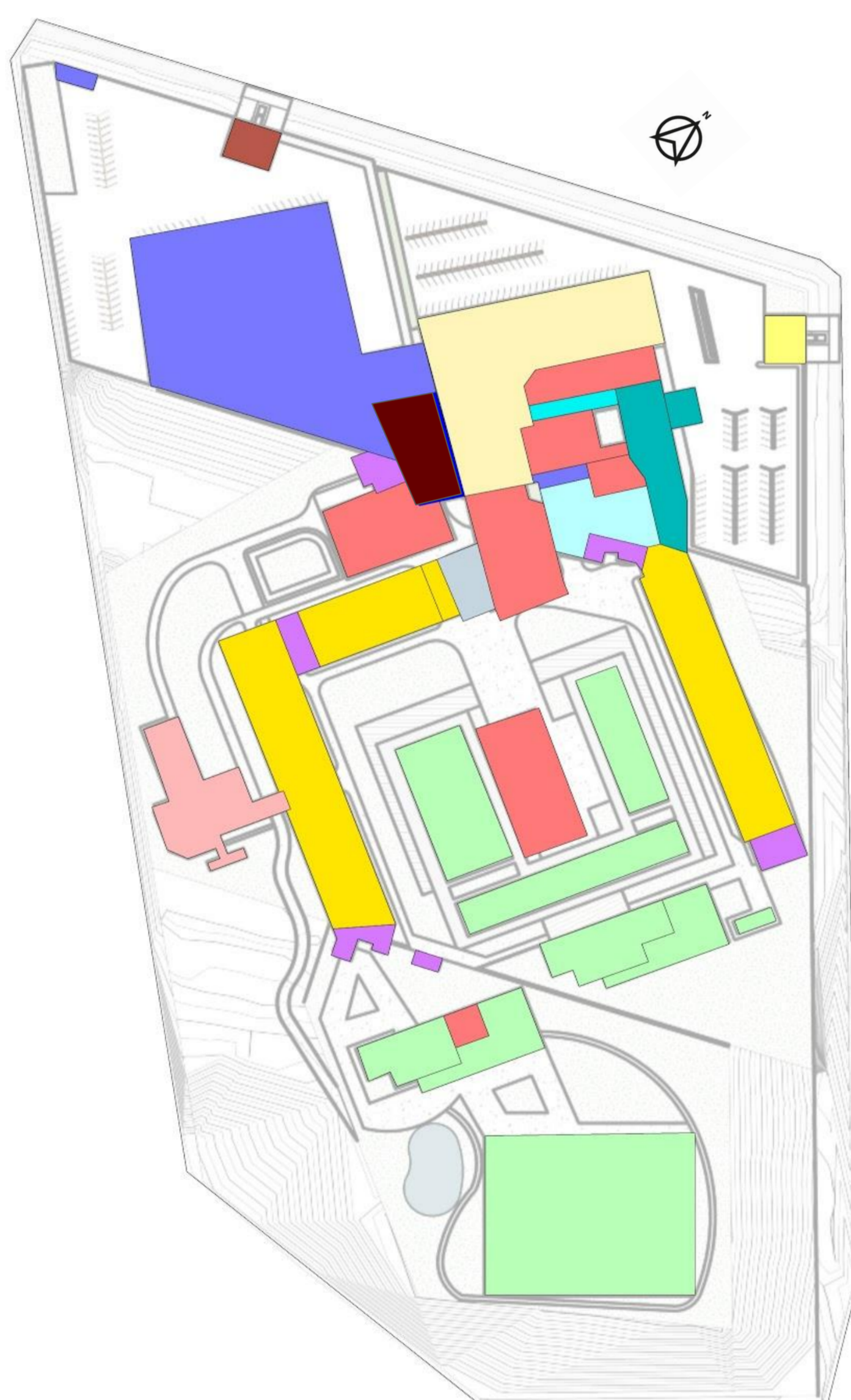
SUSTENTABILIDADE CONTEMPORANEIDADE
Madeira e vidro



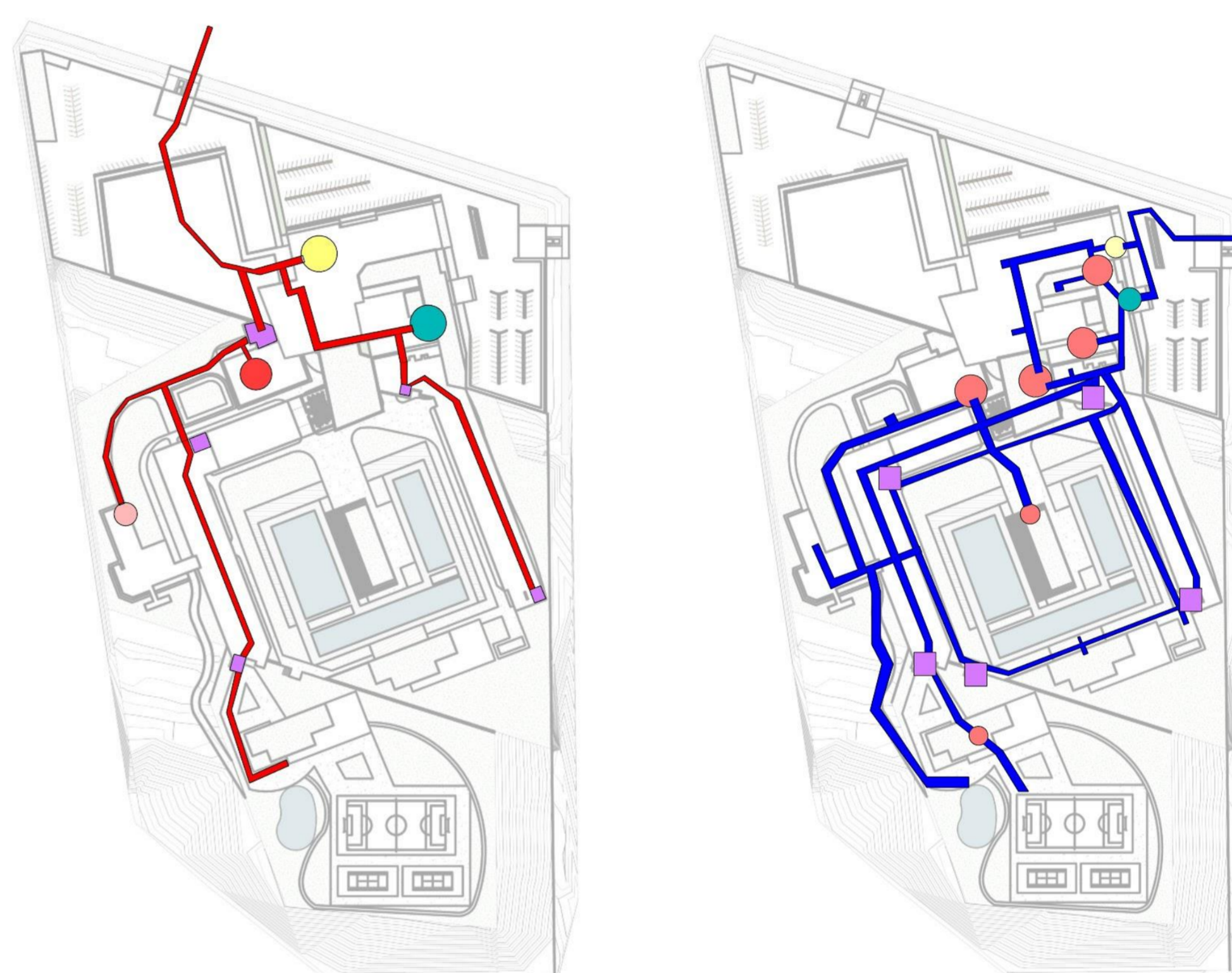
TROPICALIDADE
Paisagismo tropical e revestimento em pedra

TECNOLOGIA
Metal e steelframe

SETORIZAÇÃO



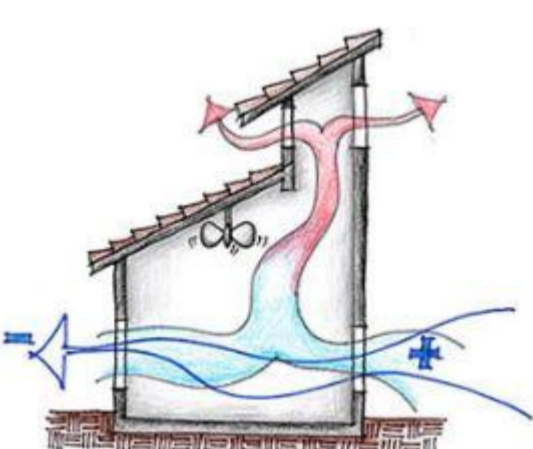
FLUXOS



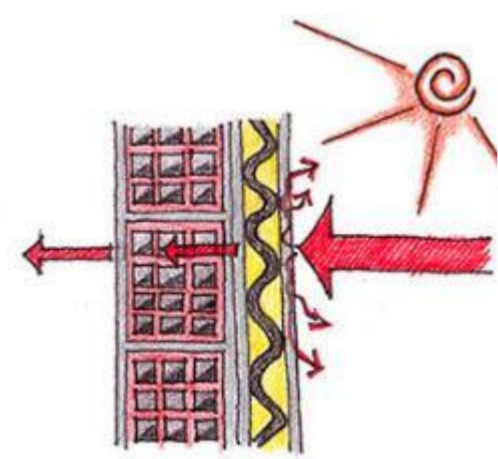
- SERVIÇO**
- SOCIAL**
- SERVIÇO / ADM / MANUTENÇÃO ESCOLA
- EVENTOS
- GASTRONOMIA BARES, CAFÉS E RESTAURANTES
- LOBBY RECEPÇÃO / ESPAÇO DE EXPOSIÇÃO
- ESPAÇO EXECUTIVO ESCRITÓRIOS COWORKING SALAS DE REUNIÃO
- COZINHA CENTRAL
- UNIDADES HABITACIONAIS
- SPA
- RECREAÇÃO PISCINAS, PLAYGROUND, ACADEMIA CAMPO DE FUTEBOL QUADRAS DE TÊNIS
- CIRCULAÇÃO VERTICAL

ESTRATÉGIAS BIOCLIMÁTICAS

VENTILAÇÃO CRUZADA



ABERTURAS ZENITAIS
JARDINS DE INVERNO VENTILADOS
ABERTURAS DIRECIONADAS PARA VENTOS PREDOMINANTES



PAREDES EXTERNAS MAIS ESPESAS
REVESTIMENTO EM PEDRA
ISOLANTE TÉRMICO APLICADO EM SISTEMA DRYWALL



VEGETAÇÃO E BRIZES

UH TRIPLO 36 m² UH CASAL CONJ. 36 m² UH CASAL DUPLO 36 m² UH SUÍTE 36 m²

ALVENARIA Paredes externas

PISO VINÍLICO



DRYWALL GESSO ACARTONADO Paredes internas (isolamento acústico e térmico)



UniAmérica
Centro Universitário

ARQUITETURA E URBANISMO
10º PERÍODO

COORDENADOR: ALEXANDRE M. BALTHAZAR
ORIENTADOR: LEANDRO COSTA

ACADÊMICA: LORINE ROTERS

DATA:
2/2019

PRANCHA ÚNICA