



Residencial Coabitar

Introdução

Este trabalho é uma proposta de projeto com base nos princípios de Cohousing, destacando o impacto que a arquitetura desempenha na reordenação dos valores da sociedade e na garantia de bem-estar dos seus usuários.

Conceito

Considerando a valorização do convívio social como a principal característica de uma cohousing, este projeto considera que seus integrantes possuem interesses, valores comuns, priorizam o viver coletivo. Sendo o objetivo da comunidade é o benefício mútuo, a cultura do cuidado uns com os outros mas respeitando a autonomia e a privacidade de cada um, o projeto procurou respeitar estas características, criando um grande jardim central com áreas de convívio amplas e acolhedoras, procurando trazer a leveza e a tranquilidade do contato com a natureza com edificações coletivas servindo de extensão das residências. As áreas residenciais estão dispostas no entorno desta área central, com residências padrão, representando a igualdade entre os moradores. A proposta é que o condomínio seja um refúgio depois de um dia cansativo de trabalho, proporcionando bem-estar, conforto e mais qualidade de vida a seus moradores, além de buscar a ampliação da socialização.

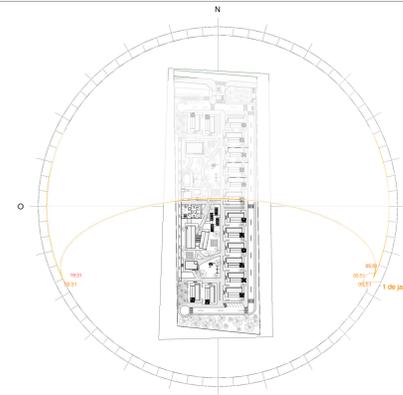
Correlatos



Correlato 01: Exemplo de casa cabana. Fonte: <https://www.archdaily.com/789943n-village-zai-shirakawa-architects>



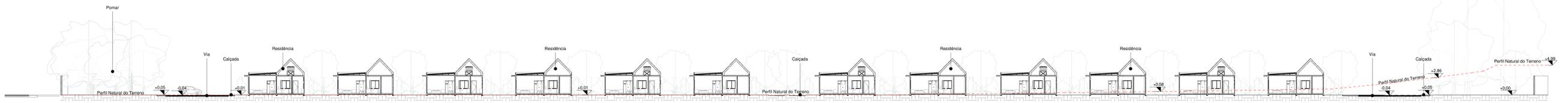
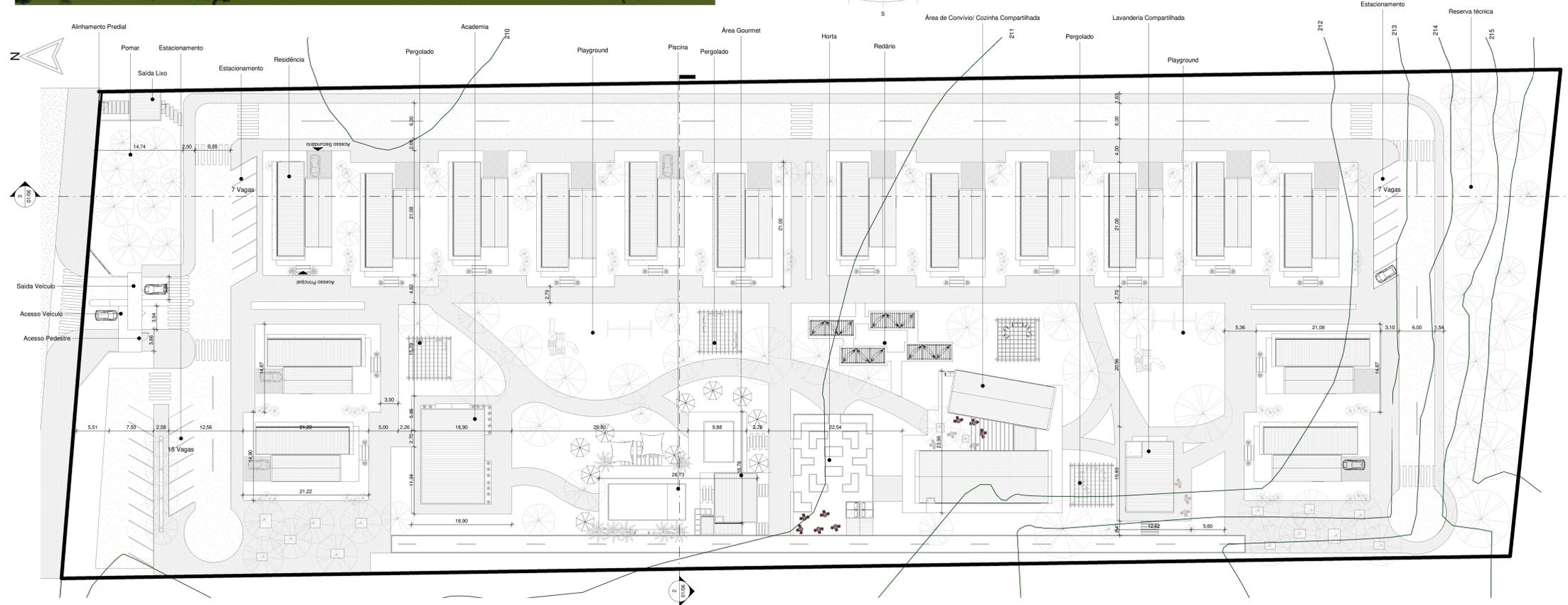
Correlato 02: Exemplo de casa de campo. Fonte: www.ideiasdecor.com/casa-de-campo



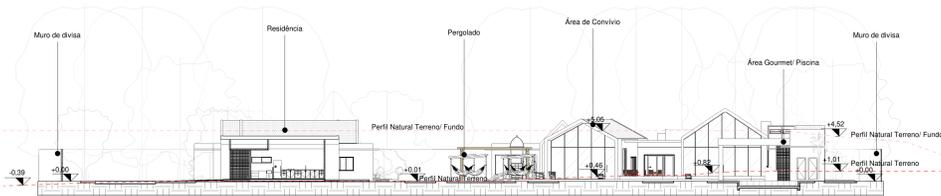
ESTATÍSTICAS		
Área Total Terreno:	20.000 m ²	
Área Construídas	M ²	Total
16 Residência	1.75,26	2.804,16
Área Gourmet	386,84	386,84
Lavanderia	98,96	98,96
Academia	179,46	179,46
Área de lazer	261,96	261,96
Calçada	5.105,00	5.105,00
Área total Construída:	8.836,38	
Índices Urbanísticos		
	Plano Diretor	Projeto
Taxa de permeabilidade	20,00%	46,55%
Coefficiente de aproveitamento	1,20	0,44
Taxa de ocupação	60,00%	45,00%



4 Situação - Localização
1 : 5000



3 Corte BB
1 : 250



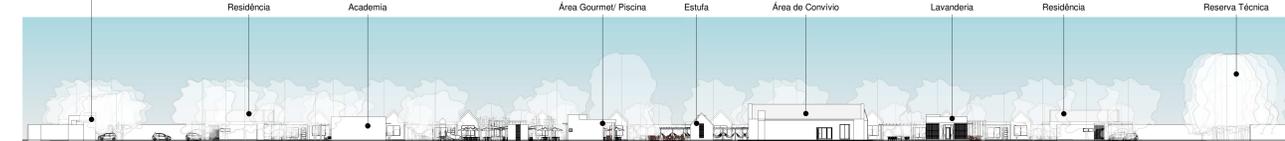
2 Corte AA
1 : 250



6 Fachada Leste
1 : 500



7 Fachada Norte
1 : 500



8 Fachada Oeste
1 : 500



9 Fachada Sul
1 : 500



Centro Universitário Uniamérica

Arquitetura e Urbanismo
Trabalho Final de Graduação

Projeto: Projeto Arquitetônico
Obra: Cohousing - Condomínio Alternativo

Conteúdo: Implantação - Corte AA - Corte BB - Conceito - Correlato - Situação - Estudo solar - Fachada Leste - Fachada Norte - Fachada Oeste - Fachada Sul

Escala: Indicada
Data: 02/ 12/ 2019

Docente Orientador: Ana Flávia Magalhães
Coordenador: Alexandre Martins Balhazar

Discente: Jaqueline Maria Gaida