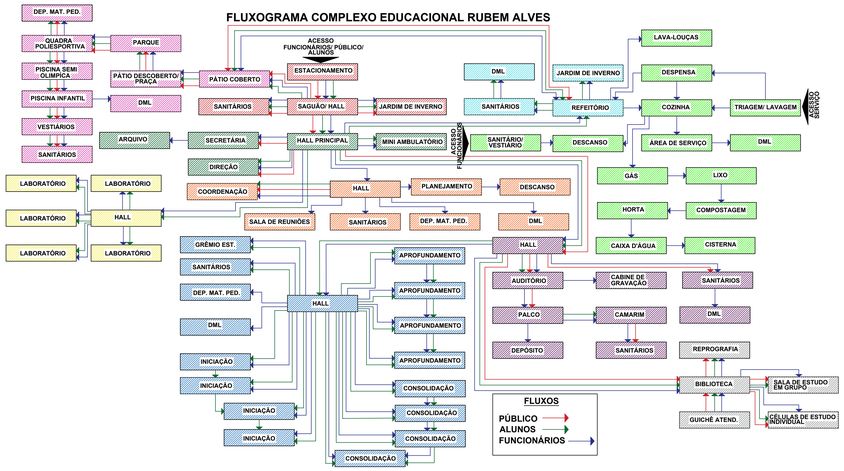
FLUXOGRAMA COMPLEXO EDUCACIONAL RUBEM ALVES



PROGRAMA DE NECESSIDADES

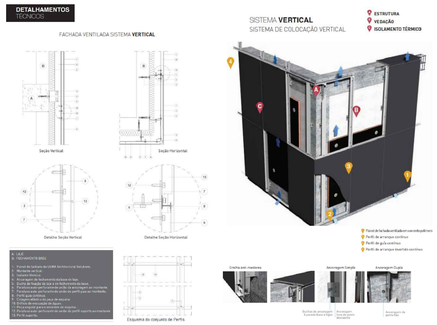
Entrada/ Recepção	Área administrativa	Laboratórios
1- Estacionamento (**20 vagas**);	1- Secretaria **23,61m²**;	1- 5 laboratórios: **137,74m²**.
2- Saguão/ Hall: **177,06m²**;	2- Arquivo: **10,39m²**;	
3- Sanitários: **36,96m²**.	3- Direção: **16,06m²**;	
4- Jardim de inverno: **16,45m²**.	4- Mini ambulatório: **9,61m²**.	

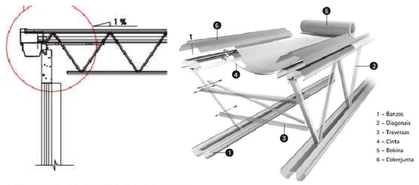
Auditório	Biblioteca	Serviço
1- Hall: **117,68;**	1- Biblioteca (c/ guichê de atendimento, reprografia, 3 salas de estudo em grupo, 5 células para estudo individual e 4 mesas para estudo em grupo): **187,08m²**.	1- Triagem/ lavagem: **12,19m²;**
2- Auditório (capacidade para 288 pessoas): **344,40m²;**		2- Cozinha: **22,68;**
3- Palco: **53,60m²;**		3- Lava louças: **5,63m²;**
4- Camarim: **20,32m²;**		4- Despensa: **12,28m²;**
5- Cabine de gravação, som e luz: **11,58m²;**		5- Área de serviço: **9,80m²;**
6- Depósito: **10,52m²;**		6- DML: **7,43m²;**
7- Sanitários: **60,17m²;**		7- Sanitário/ Vestiário: **23,66m²;**
8- DML: **2,58m²**.		8- Gás: **1,99m²;**
		9- Lixo: **1,71m²;**
		10- Caixa d'água: **15 mil litros;**
		11- Descanso: **16,63m²**.

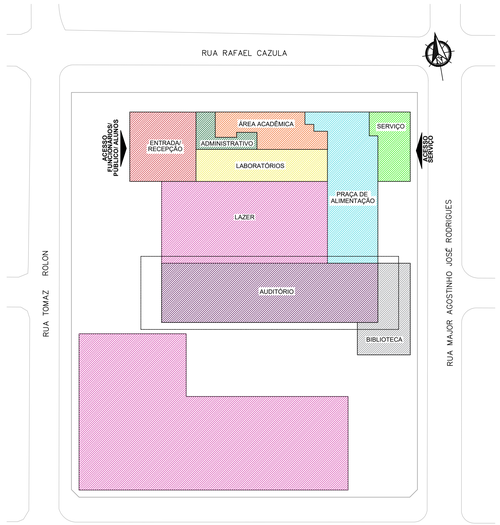
Área acadêmica	Espaços de estudo	Lazer
1- Hall: **19,48m²;**	1- Hall: **121,61m²;**	1- Quadra poliesportiva: **677,14m²;**
2- Sala de reuniões: **23,58m²;**	2- 4 espaços de estudo: Iniciação (25 alunos): **241,17m²;**	2- Pátio coberto: **151,53m²;**
3- Coordenação: **28,18m²;**	3- 4 espaços de estudo: Consolidação (25 alunos): **229,70m²;**	3- Pátio Descoberto/ Praça: **172,07m²;**
4- Planejamento: **30,80m²;**	4- 4 espaços de estudo: Aprofundamento (25 alunos): **229,70m²;**	4- Parque: **281,98m²;**
5- Descanso: **20,20m²;**	5- Grêmio estudantil: **33,48m²;**	5- Piscina semi olímpica: **325,00m²;**
6- Sanitários: **24,44m²;**	6- Sanitários: **56,04m²;**	6- Piscina infantil: **49,33m²;**
7- DML: **4,80m²;**	7- Depósito de mat. Pedag.: **12,09m²;**	7- Vestiários: **57,40m²;**
8- Depósito de mat. Pedag.: **6,45m²**.	8- DML: **5,16m²**.	8- Sanitários: **38,55m²;**
		9- DML: **7,70m²;**
		10- Depósitos: **20,40m²;**

Praça de alimentação
1- Refeitório (capacidade para 168 pessoas): **335,78m²;**
2- Sanitários: **43,13m²;**
3- DML: **4,80m²;**
4- Jardim de inverno: **13,86m²**.

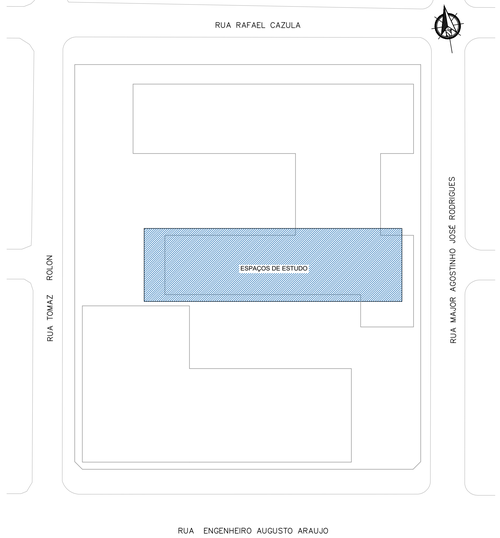
VOLUMETRIA



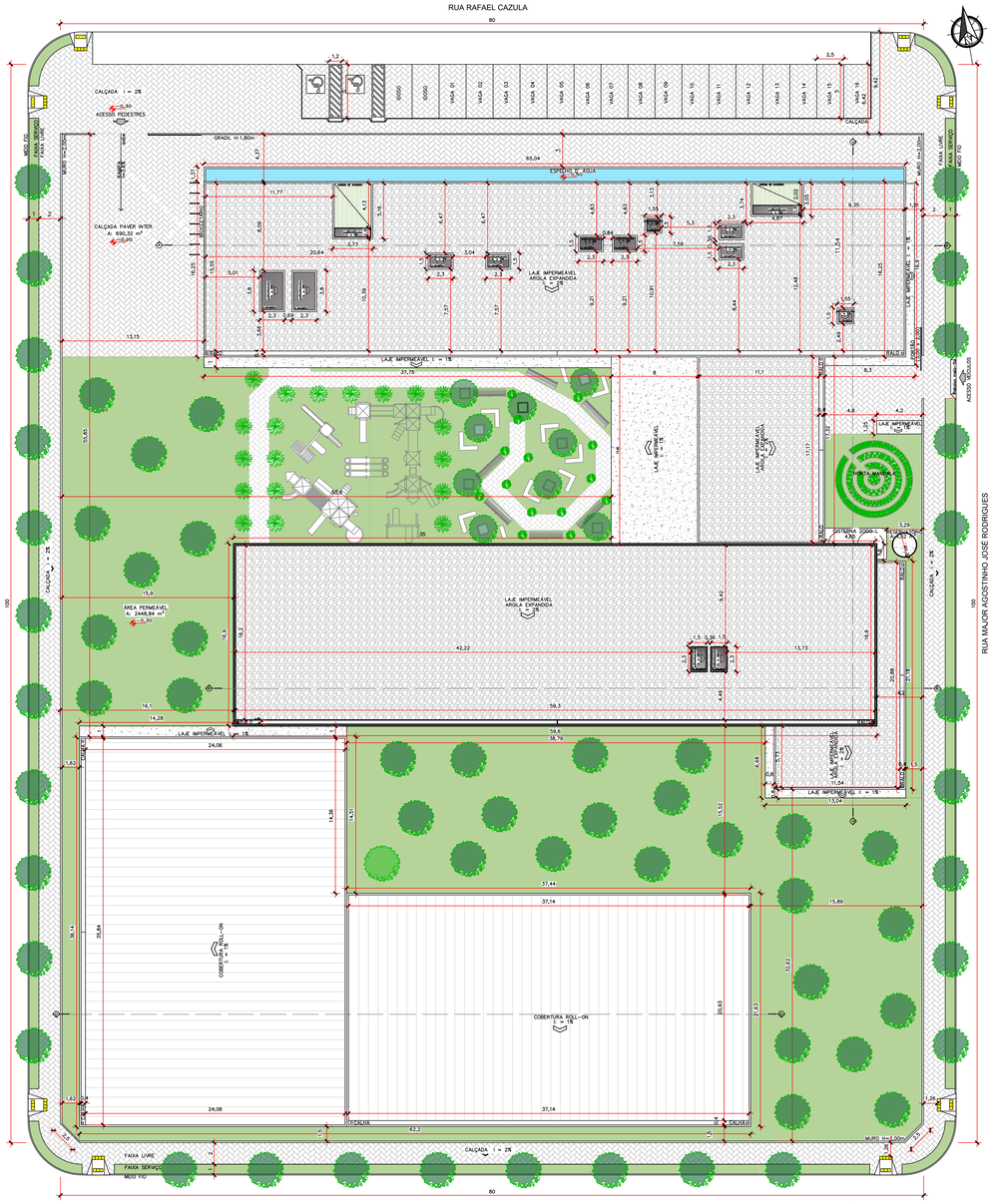




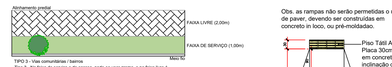
ZONEAMENTO TÉRREO
Sem escala



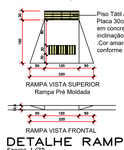
ZONEAMENTO SUPERIOR
Sem escala



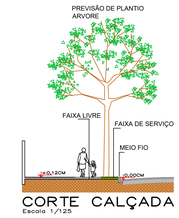
IMPLANTAÇÃO/ COBERTURA
Escala 1/200



Obs. as rampas não serão permetidas o uso de paver, devendo ser construídas em concreto in loco, ou pré-moldadas.



DETALHE RAMPA
Escala 1/75



CORTE CALÇADA
Escala 1/125

ESTATÍSTICA		
TERRENO: 8.000,00 m²	COEF. DE APROVEITAMENTO: 0.64	
TAXA DE PERMEABILIDADE: 39,17% (3.133,88 m²)	TAXA DE OCUPAÇÃO: 51,77%	
QUADRO DE ÁREAS	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL
PAVIMENTO TÉRREO	3.831,70 m²	4.141,20 m²
PAVIMENTO SUPERIOR	905,74 m²	1.009,47 m²
ÁREA TOTAL EDIFICAÇÃO	4.737,44 m²	5.150,67 m²
ÁREA CALÇAMENTO INTERNO		724,92 m²
ÁREA PROJETO CALÇADA EM PAVER EXTERNO		1.076,12 m²
ÁREA TOTAL EDIFICAÇÃO + CALÇADAS		6.951,17 m²
ZONEAMENTO: ZEIS 1-ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1		FOZ DO IGUAÇU/ PR
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 06356090360001	LOTE: 0360 / QUADRA: 09	
TCC- Trabalho Final de Graduação	CURSO: Arquitetura e urbanismo	
ACADÊMICA: Ellen Sabrina de Araujo	ORIENTADOR: Alexandre Martins Balthazar	10º Período
CONTEÚDO: Implantação/ Cobertura/ Zoneamento/ Fluxograma/ Programa de necessidades/ Detalhamenrtos/ Volumetria		
LOCAL: Rua Engenheiro Augusto Araujo, n° 991- Loteamento Cidade Nova	DATA: Dezembro de 2019	

UniAmérica Centro Universitário
FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO

COMPLEXO EDUCACIONAL RUBEM ALVES

1 2 3 4 5