

# PARQUE TRÊS LAGOAS

TERMINAL TURÍSTICO DE LAZER E NÁUTICA DE FOZ DO IGUAÇU

Inaugurado em 31 de janeiro de 1998 e temporariamente inativo, o atual Terminal Turístico de Três Lagoas é uma área com grande potencial, contando com boa localização hidroviária, área natural ampla e grande potencial para uma gama infinita de atividades turísticas, culturais e comerciais.

Localizado às margens do lago de Itaipu, o maior lago artificial do mundo, o parque traz novos horizontes comerciais, culturais e turísticos para a cidade que é destino de muitas pessoas para múltiplas atividades. Foz do Iguaçu é conhecida pelo seu forte potencial turístico, trazendo em média 2.5 milhões de turistas brasileiros e estrangeiros para a região.

Por se tratar de uma região trinacional e do Polo Iguaçu, a cidade tem localização privilegiada e multicultural, além de grandes atrativos naturais e artificiais.

O projeto proposto conta com soluções para reverter à evasão de usuários do local e trazer para a cidade uma área de lazer, atividades e transporte náutico completa, com soluções eficazes em base no desenvolvimento cultural e bem estruturado.

## CORRELATOS



**Parque Castelinho** - Parque Castelinho é o nome que recebe um conjunto de praças localizadas na Cidade Autônoma de Buenos Aires, Argentina. No centro do parque há um lago com pontes e pedras e um ambiente recreativo com 2300 pés cúbicos de água doce escoando espalhada no verde. O parque possui uma fonte, jogos recreativos, áreas de lazer e vários esculturas.



**Buquebus** - Buquebus é uma empresa argentina e uruguaia de transporte fluvial de passageiros que liga Argentina e Uruguai com seus ônibus cruzando o Rio da Prata. Com trajeto de 1 ou 3 horas, dependendo do tipo de embarcação e estam pelo manhã, tarde e noite.



**Parque Horacio Perdomo** - Um labirinto, uma cidade com espaços verdes esculturas, o Studio OTOB propõe algo radical - um parque cheio de interações com o usuário para incentivar a reparação coletiva e a convivência. Visto como "uma história de amor entre as pessoas e a natureza" o parque Horacio Perdomo dará às pessoas a chance de passar através do rio este labirinto, e ali a mesma garçom para sobre as névoas das copas das árvores.

## PARTIDO ARQUITETÔNICO



**A MATÁ** - Representa a natureza e suas conexões de forma genuína, trazendo forma e vida para as edificações. As ideias foram baseadas em paisagens naturais, ricas em plantas e madeira.

## CONCEITO

O projeto desenvolve a cultura do contato com a natureza e do lazer acessível e de qualidade. Já o transporte náutico cumpre o papel como meio facilitador na diminuição de distâncias.

Com base em princípios sustentáveis e minimalistas, o espaço é pensado para que os cidadãos de Foz do Iguaçu e Turistas se sintam acolhidos e confortáveis, trazendo a sensação de que seu tempo livre e seu momento de lazer estão sendo investidos em um espaço com múltiplas atividades a serem realizadas.

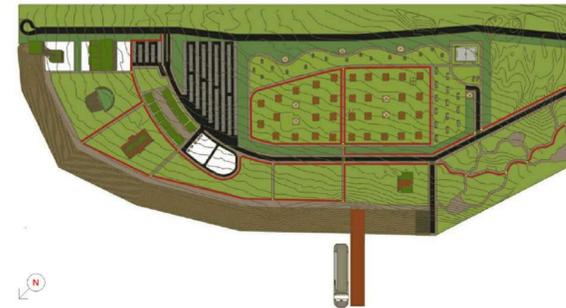
Com técnicas e materiais pensados para trazer o sentimento de aconchego e bem estar, o mobiliário e locações do Parque se tornaram parte da paisagem, diminuindo a poluição visual e se misturando com o cenário natural e alegre.

O espaço também conta com serviços de comodidade, como aluguel e compra de itens, restaurante e comércio de bebidas e alimentos, serviços gratuitos, serviços de lazer e cultura, local para exercícios, quiosques, área de camping entre outros serviços para que o usuário tenha total liberdade e apoio para realizar as atividades que lhe sejam mais pertinentes.

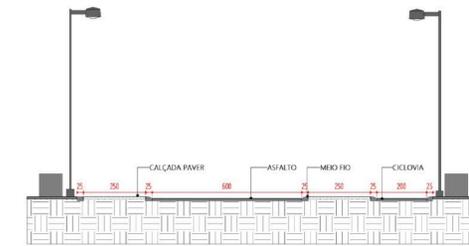
## LOCALIZAÇÃO



O terreno é localizado na Avenida João Ricieri Maranhão, 3959, Bairro Três Lagoas, em Foz do Iguaçu, a 20 km do centro da cidade. Com Aproximadamente **30 Hectares**, o Terminal Turístico de Foz do Iguaçu conta com **ampla área verde e potencial construtivo**.



IMPLANTAÇÃO COM TOPOGRAFIA SEM ESCALA



Corte Calçada ESC: 1: 100

- QUANTITATIVOS:**  
 ÁREA: 30 HECTARES  
 ESTACIONAMENTO: 480 VAGAS/ 56 VAGAS ROTATIVAS  
 BUQUEBUS: 450 PASSAGEIROS/ 50 CARROS  
 RESTAURANTE: 100 LUGARES  
 FOODTRUCK: 40 CARROS  
 MOTORHOME: 28  
 QUIOSQUES: 35 X 4



# PARQUE TRÊS LAGOAS

## TERMINAL TURÍSTICO DE LAZER E NÁUTICA DE FOZ DO IGUAÇU

O espaço a ser desenvolvido busca o uso de técnicas e materiais que sejam compatíveis com a **linhagem sustentável** e ecológica da arquitetura e se desenvolve com princípios de **conforto estético e economia energética**.

Os materiais usados serão semelhantes aos utilizados em **reservas ecológicas**, como madeira de reflorestamento e demolição, Adobe, Tijolo ecológico e afim.

Tem como base incorporar o conceito de natureza como ação permanente que traz características que podem ser ricamente exploradas na arquitetura com **texturas, cores e outras qualidades**.

### PAISAGISMO



"A facilidade de adaptação, entretanto, faz a planta se desenvolver em solos secos e pedregosos, dunas e ambientes de banhados."



"O que mais chama a atenção no ipê-amarelo é a exuberância de suas flores de cor amarelo-dourado, que na época de floração preenchem todos os galhos, praticamente escondendo as folhas."



"Ajuda a regenerar áreas degradadas, visto que permite o crescimento das demais plantas."



"Árvore símbolo de Foz do Iguaçu, planta nativa."



"É uma planta medicinal com propriedades repelentes para insetos, aromatizadora, bactericida e calmante, sendo muito utilizada na confecção de cosméticos."



"Planta decídua que ocorre preferencialmente em solos úmidos e profundos, como os encontrados em vales e planícies."



"A imbuva é uma árvore típica da floresta com araucária. Da mesma forma, está na lista das espécies em extinção da flora paranaense."



"Família botânica de enorme importância paisagística, posicionada na classe filicípsida (plantas monocotiledôneas) com silhueta característica e bem definida, facilitando, desta forma, sua fácil identificação."

### MATERIAIS



"Uso em decks, pergolados e revestimentos, auxilia no controle térmico."



"É uma planta que se adapta às mais diferentes condições climáticas e de solo, tornando-a muito flexível ao cultivo na maior parte do território nacional."



"A madeira, quando bem cuidada e tratada, oferece uma ótima durabilidade. Tanto é que hoje em dia podemos ver inúmeras opções de madeiras de demolição, provenientes de obras antigas."



"Os brises barram a incidência da radiação solar antes que ela atinja a fachada e, consequentemente, o ambiente interno, reduzindo o calor recebido."



"É considerado um dos antecedentes históricos do tijolo de barro e seu processo construtivo é uma forma rudimentar de alvenaria."



"Além de propiciar mais facilidade na hora da limpeza, esse material pode ser aplicado em diversas peças de uma construção. Isso faz com que os ambientes deem a sensação de serem mais amplos e integrados, visto que parecem formar uma peça única."



"Controle da quantidade de luz que entra no ambiente, reduzindo o ofuscamento e permitindo maior tempo de abertura das cortinas e persianas, preservando a vista da paisagem e gerando melhor aproveitamento da luz natural."



"É a denominação dada ao elemento vazado, normalmente feito de concreto, que completa paredes e muros para possibilitar maior ventilação e luminosidade no interior de um imóvel, seja residencial, comercial ou industrial."



PORTICO DE ENTRADA VISITANTES



CENTRO DE VISITANTES



VISTA PRAÇA CENTRO DE VISITANTES



VISTA MIRANTE



ORLA DA PRAIA



VISTA CONCHA ACUSTICA



VISTA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO



VISTA FOODTRUCKS



MODULO QUIOSQUE QUÁDRUPLO



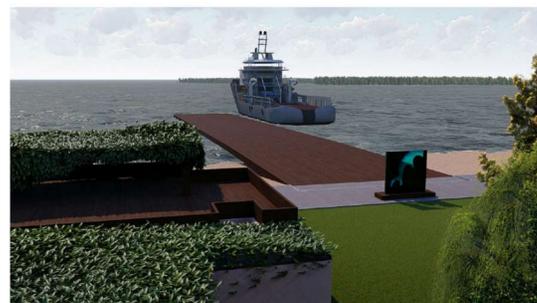
VISTA ÁREA QUIOSQUES



VISTA ÁREA CAMPING



VISTA ÁREA MOTORHOME



VISTA ACESSO DO PIER



VISTA RESTAURANTE TRÊS LAGOAS



VISTA CENTRO DE VISITANTES PIER



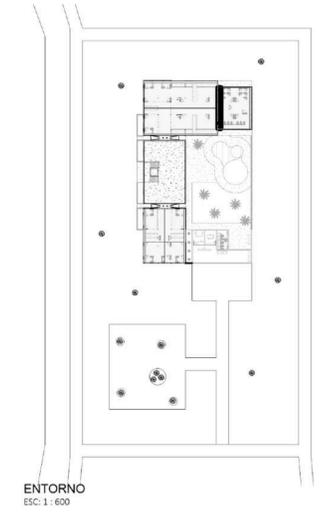
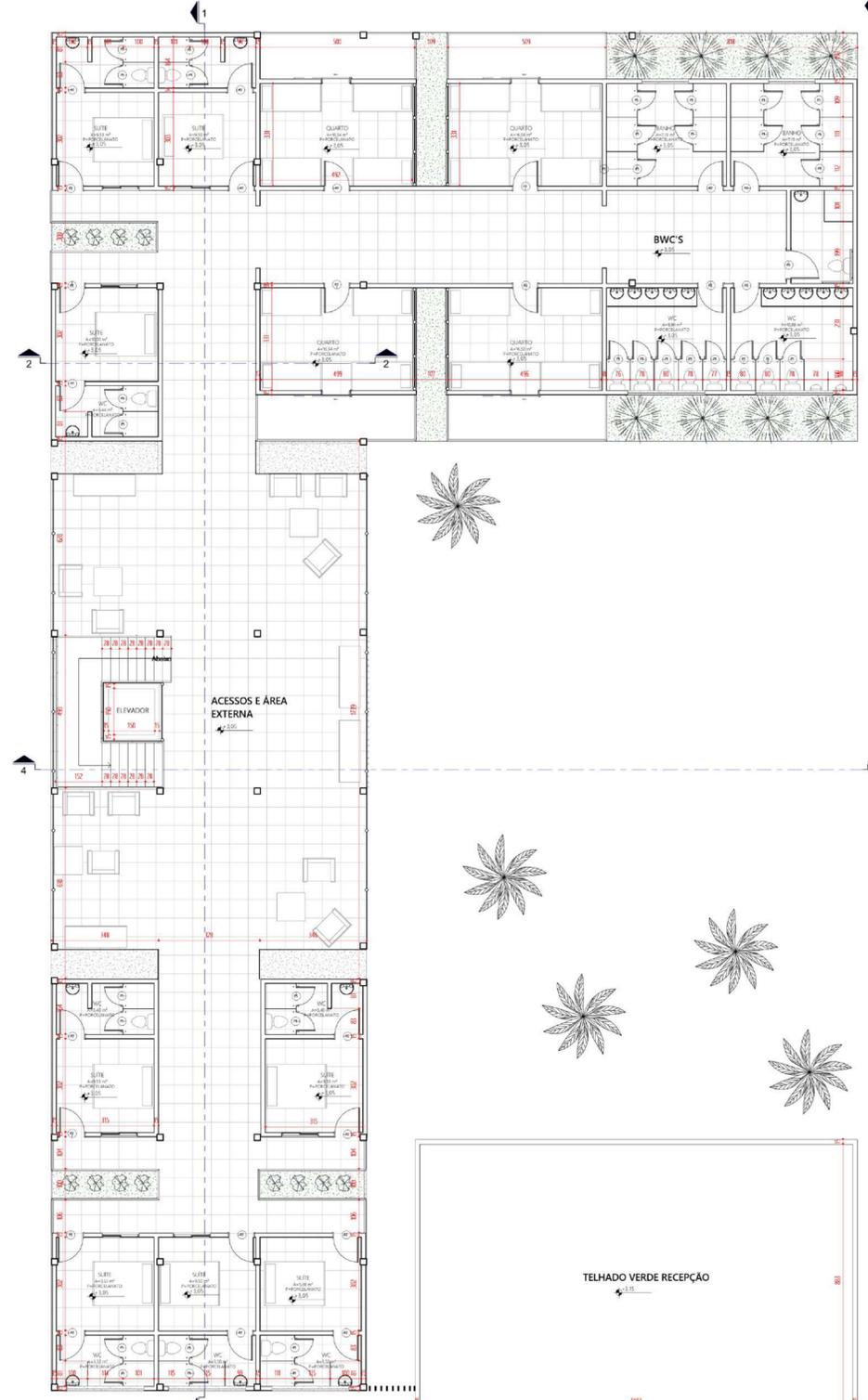
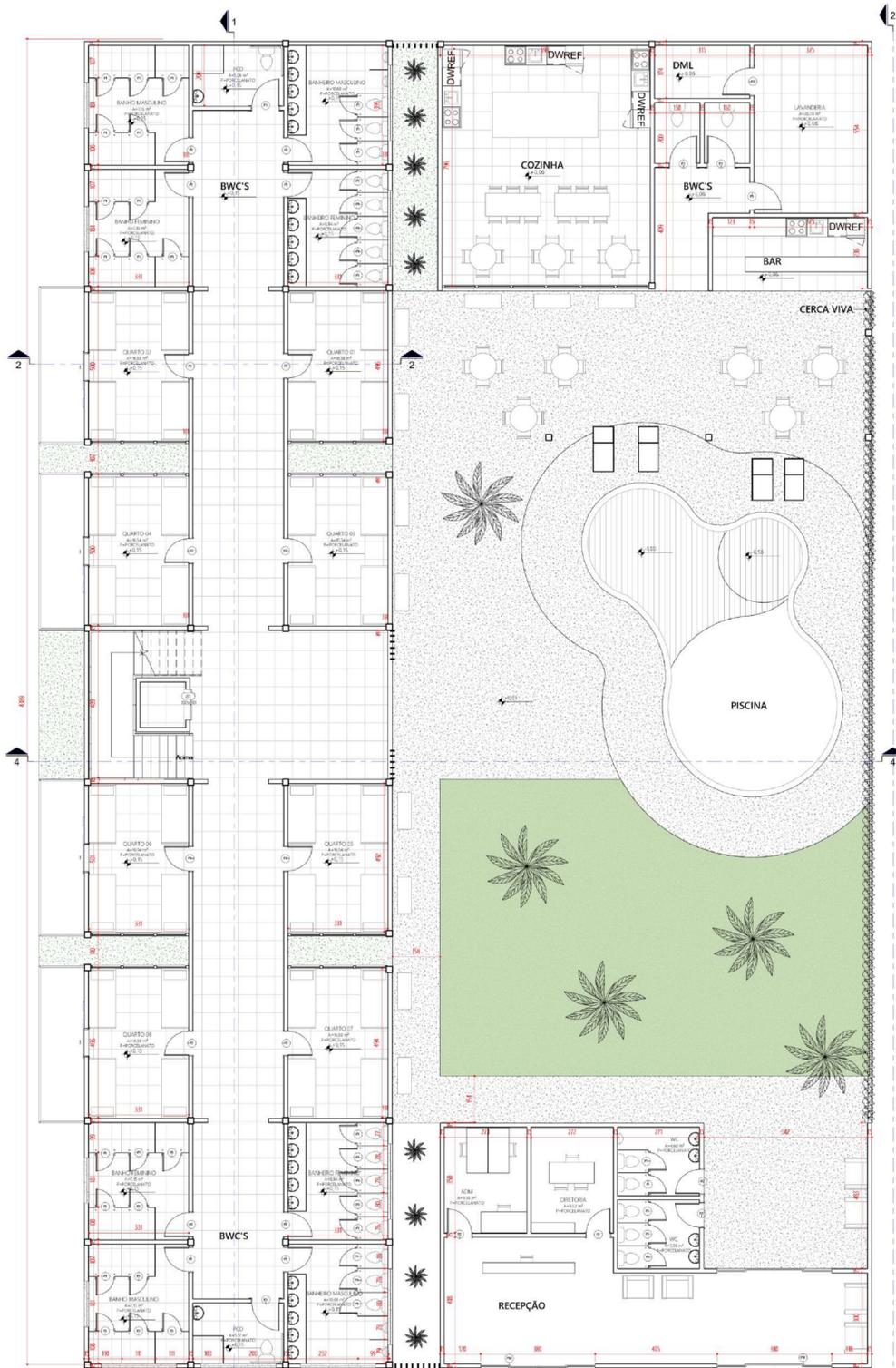
VISTA BOSQUE



VISTA BOSQUE

# PARQUE TRÊS LAGOAS

TERMINAL TURÍSTICO DE LAZER E NAUTICA DE FOZ DO IGUAÇU

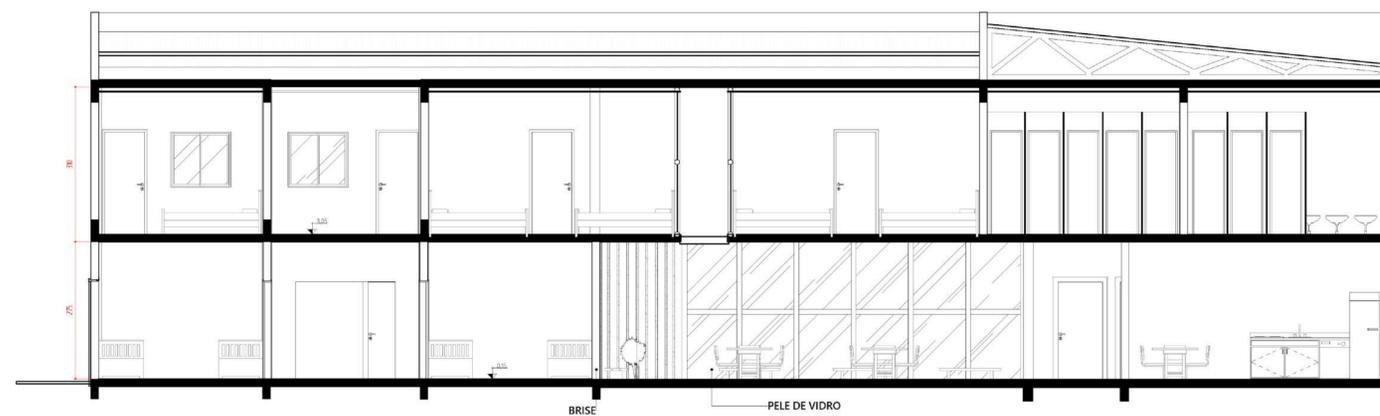
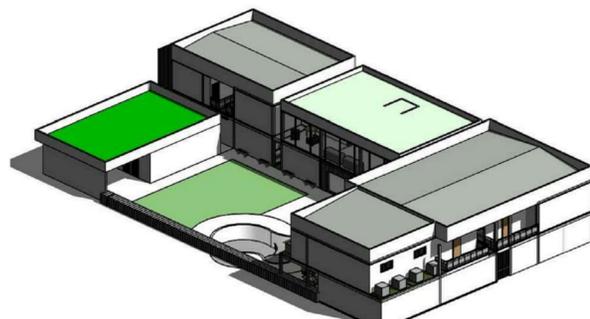
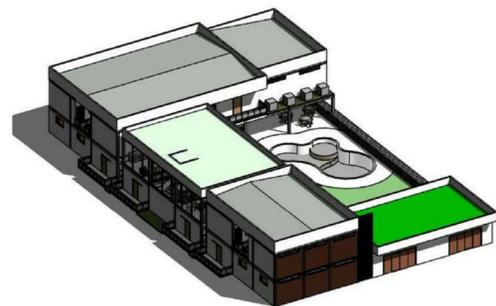
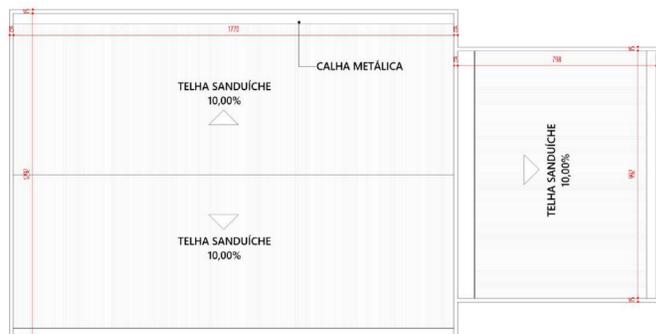


**NOTAS:**

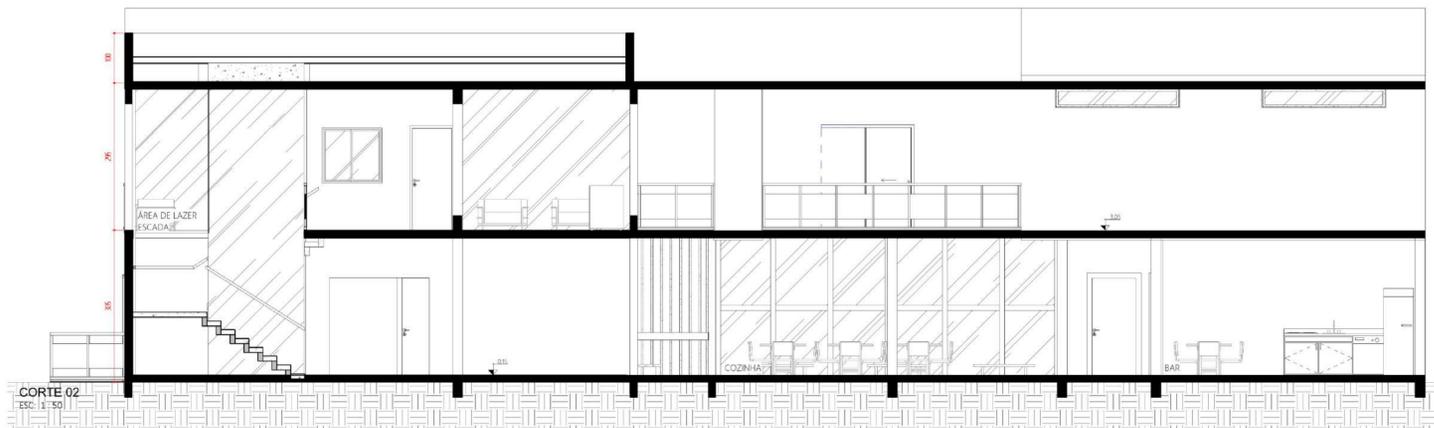
- 1- TERRENO NÃO ATINGIDO POR NASCENTE EM UM RÁDIO DE 50 METROS E EM RIOS E CORREDORES EM 30 METROS.
- ABASTECIMENTO DE ÁGUA FORNECIDO PELA SANEPAR.
- MEZEMBRAS EM CENTÍMETROS, SENDO QUE AS COTAS PREVALECEM SOBRE A ESCALA.
- A OBRA DEVERÁ SER EXECUTADA RIGOROSAMENTE CONFORME O PROJETO.
- SERÁ MANTIDO O PERFIL NATURAL DO TERRENO NA FAIXA DE RECULO FRONTAL JUNTO ÀS DIVIDAS COM OS LOTES VIZINHOS.
- AS MEDIDAS DOS BEIRAS INDICADOS NESTE PROJETO REPRESENTAM A COBERTO ACABADA, INCLUINDO CALHAS E RUPES.
- SERÁ PREVISTA E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS JUNTO AOS MURROS.
- OS TALVEZES TERÃO INCLINAÇÃO MÁXIMA NA PROPORÇÃO DE 1:5 = 11° BASE ALTA.
- SERÁ PREVISTA A SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE CANALIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS DOS LOTES VIZINHOS.
- POSSÍBILIDADE DE 50% DA ÁREA DO LOTE COMO ÁREA IMPERMEÁVEL.
- AS INSTALAÇÕES DE SLP ATENDEM AS NORMAS DA ABNT.
- TODOS OS MURROS OU BARRILOS, QUANDO HOUVER, SERÃO REVESTIDOS E PINTADOS.
- EQUIPAMENTOS DE ARI, CONDICIONADO E SPLIT'S NÃO PODERÃO FICAR APARENTES. ESTES DEVERÃO SER FICAR ABASTO DO PROTÓTIPO POR CRIARAS PROTETORAS.
- NÃO HAVEM REGRAIS NA CALÇADA E NO ENCONTRO DE LOTES E AS FAIXAS LIVRES SERÃO COMPATIBILIZADAS.

# PARQUE TRÊS LAGOAS

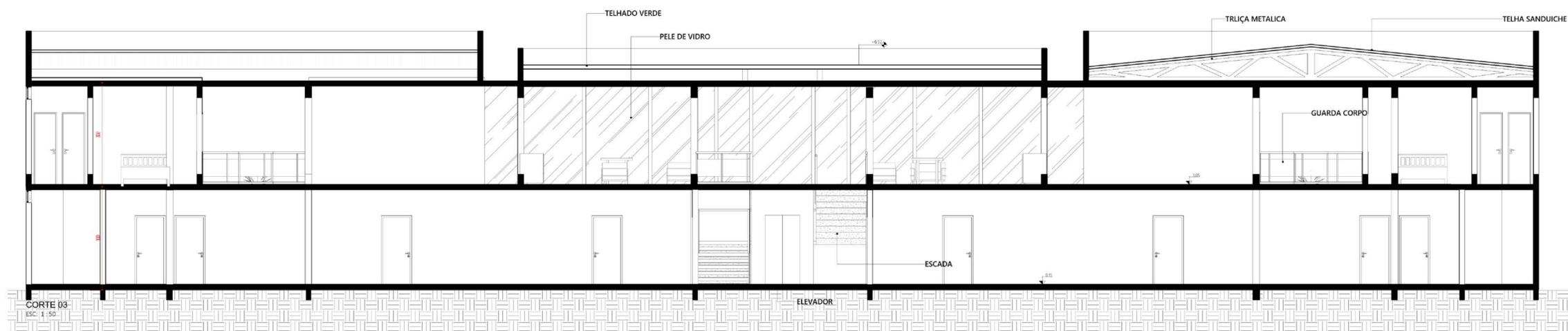
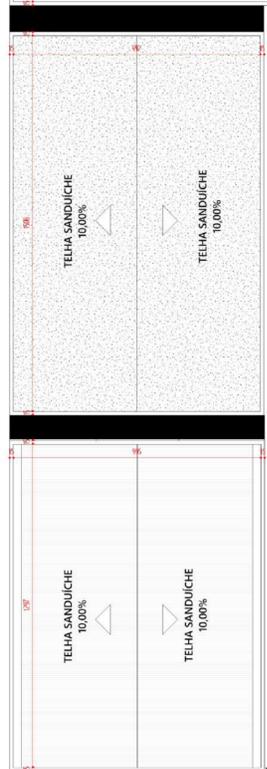
TERMINAL TURÍSTICO DE LAZER E NÁUTICA DE FOZ DO IGUAÇU



CORTE 01  
ESC. 1:50



CORTE 02  
ESC. 1:50



CORTE 03  
ESC. 1:50

COBERTURA  
ESC. 1:100





FACHADA 02  
ESC. 1:50



FACHADA 01  
ESC. 1:50

